

О Создано: 28.10.2025 в 06:03

Обновлено: 19.11.2025 в 13:28

Кемеровская область, Полысаево, улица Волжская, 15

2 700 000 ₽

Кемеровская область, Полысаево, улица Волжская, 15

Улица

улица Волжская

https://kemerov.move.ru/objects/928618612

Артем Гаврилов, ДЕРЖАВА НЕДВИЖИМОСТЬ

79861192637

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

 $29.7 \, \text{M}^2$

Площадь кухни

 4.6 M^2

Общая площадь

 42 m^2

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

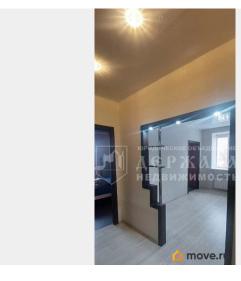
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1885496. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в тихом районе Полысаево Ключевые преимущества: 3 изолированные комнаты в кирпичном доме. Выгодная цена за квадратный метр. Косметический ремонт — заезжайте и живите. 3-й этаж в трёхэтажке — идеальный баланс тишины и комфорта. Развитая инфраструктура — всё необходимое в шаговой доступности. О квартире Адрес: г. Полысаево, ул. Волжская, д. 15. Общая площадь: 42 кв.м., кухня 4,6 кв.м. Этаж: 3 из 3. Особенности: Три изолированные комнаты, свежий косметический ремонт. Рациональная планировка на 42 кв.м. — каждый метр работает на вас! Это редкое предложение для тех, кто ищет практичное и функциональное жильё без переплаты за лишние метры. Почему этаж и дом — это преимущество? «Золотая середина»: Вам не грозят проблемы с напором воды, как на первом этаже, и не придётся подниматься высоко, как в многоэтажках. Тишина и покой: Над вами нет соседей, что гарантирует спокойную атмосферу. Надёжность: Кирпичный дом и невысокая этажность один из самых комфортных и долговечных вариантов на рынке. Готовность к заселению Не тратьте время и деньги на ремонт! В квартире сделан свежий косметический



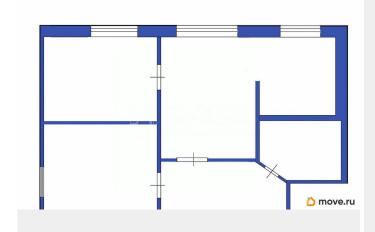
ремонт. Всё, что вам нужно, — это заехать с личными вещами и начать новую жизнь без лишних хлопот. Район и инфраструктура Полысаево — уютный город-спутник Ленинска-Кузнецкого. Здесь вы оцените тишину, чистый воздух и развитую локальную инфраструктуру. В шаговой доступности: Детские сады: 47, 27, «Жемчужинка». Школы: 14, 35, 44. Поликлиника: Детская. Магазины: «Магнит», «Ярче», «Красное и Белое». Для кого идеальна эта квартира? Для молодой семьи с ребёнком: Родители, ребёнок и гости — у каждого будет своё личное пространство. Для инвестора: Отличная возможность для сдачи в аренду по комнатам с высокой доходностью. Наше предложение — ваша выгода! Это предложение — лучший пример разумного выбора. Вы получаете максимум преимуществ по минимальной цене: трёхкомнатную квартиру в кирпичном доме с ремонтом, готовую к заселению. Не упустите свой шанс! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать все детали и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и полную юридическую поддержку. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой



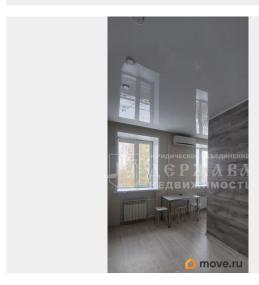


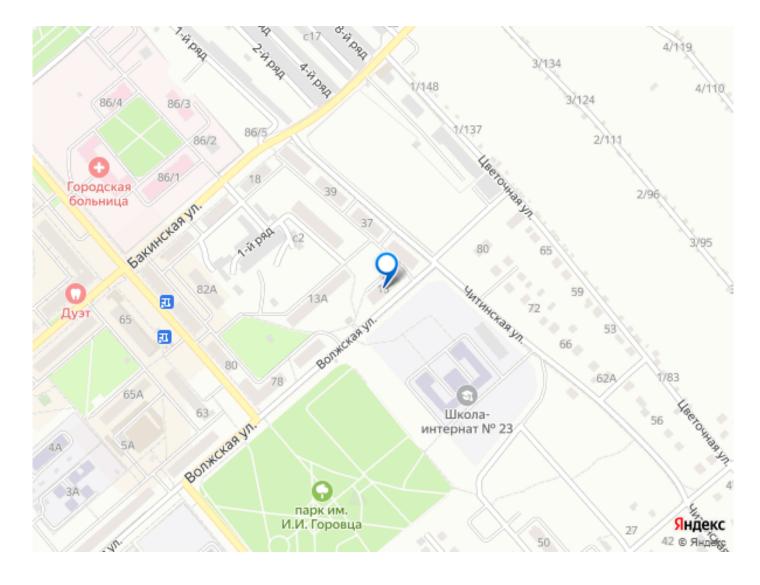












Move.ru - вся недвижимость России