

Создано: 28.10.2025 в 06:03

Обновлено: 20.12.2025 в 08:50

**Кемеровская область, Полысаево, улица
Волжская, 15**

2 700 000 ₽

Кемеровская область, Полысаево, улица Волжская, 15

Улица

[улица Волжская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

4.6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/9286186128>

**Александр Недобежкин, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

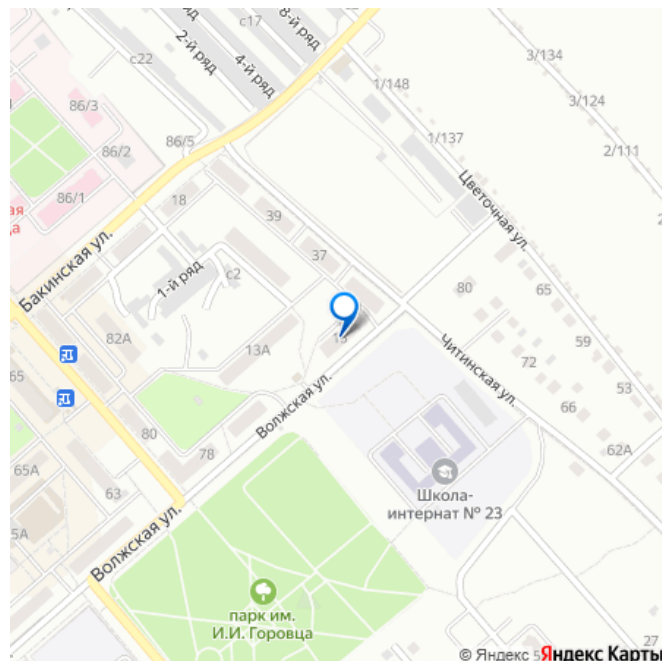
Код объекта: 1885496. Цена до нового года, не упустите свой шанс! Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в тихом районе Полысаево. Ключевые преимущества: 3 изолированные комнаты в кирпичном доме. Выгодная цена за квадратный метр. Косметический ремонт — заезжайте и живите. 3-й этаж в трёхэтажке — идеальный баланс тишины и комфорта. О квартире

Адрес: г. Полысаево, ул. Волжская, д. 15.

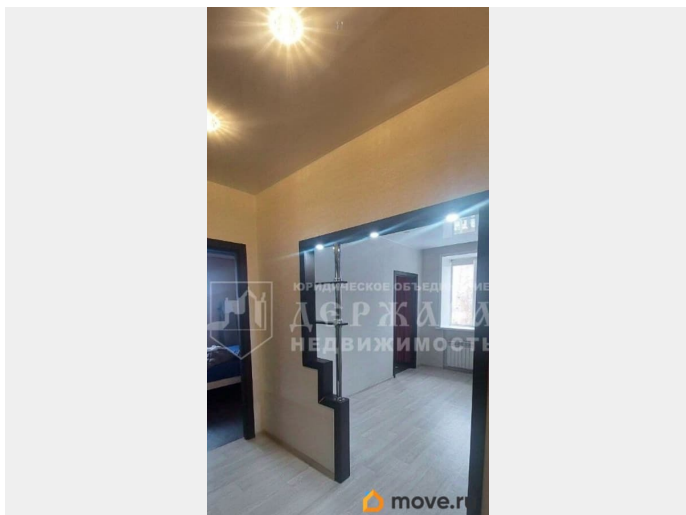
Общая площадь: 42 кв.м., кухня 4,6 кв.м.

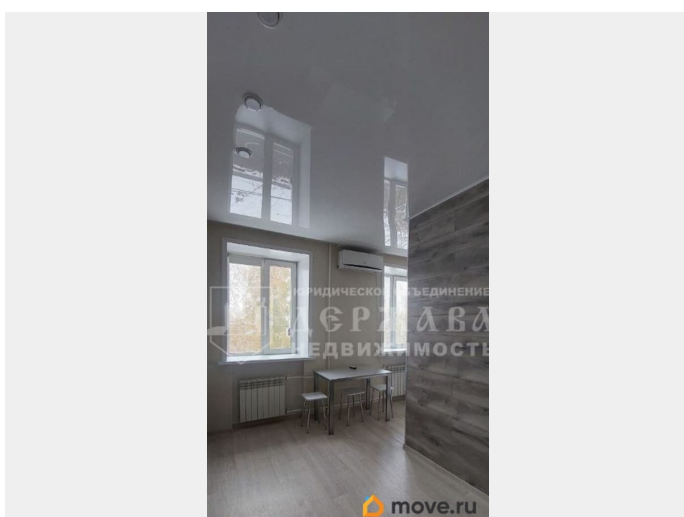
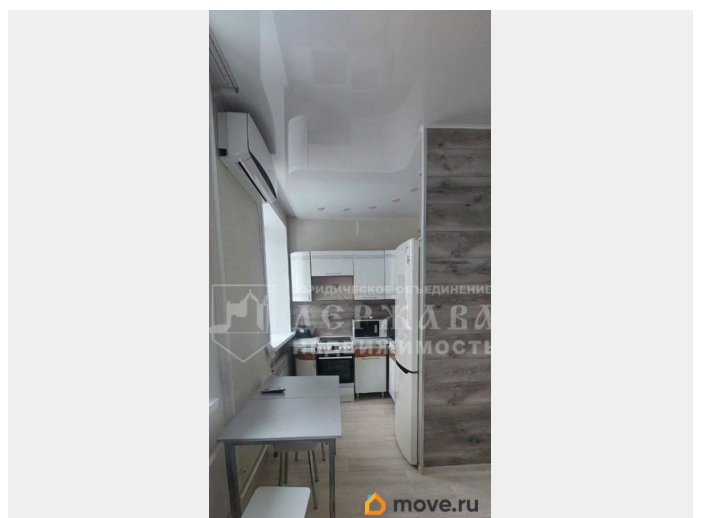
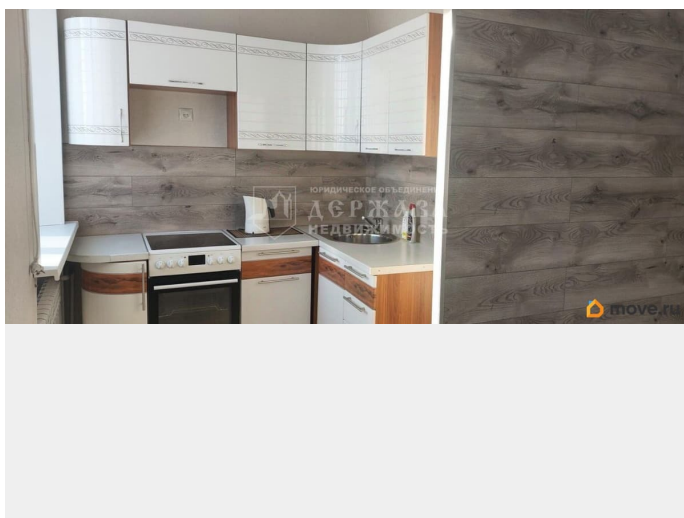
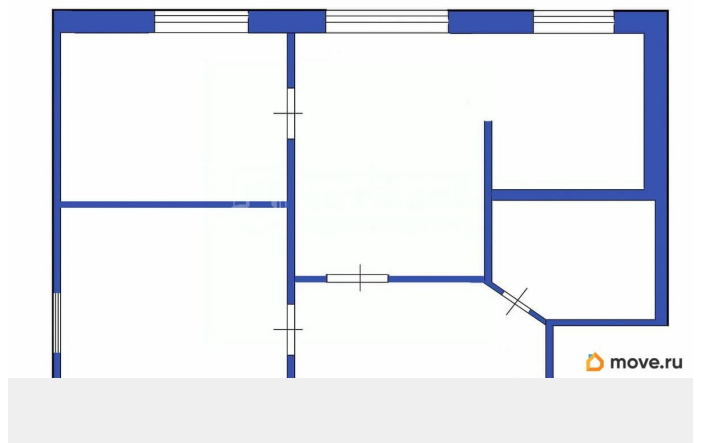
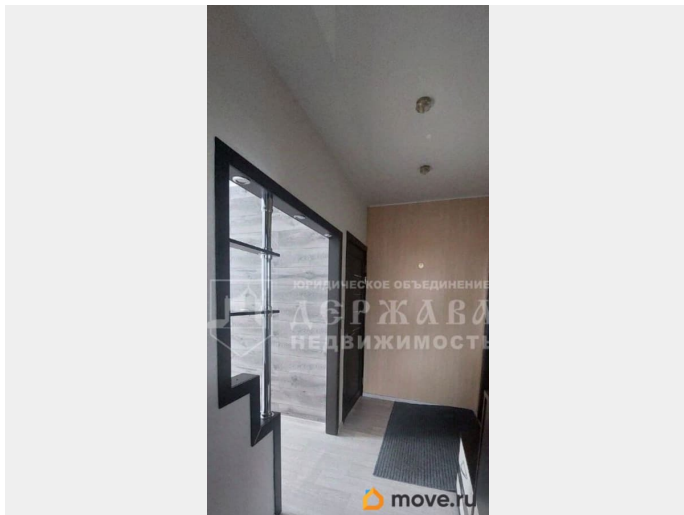
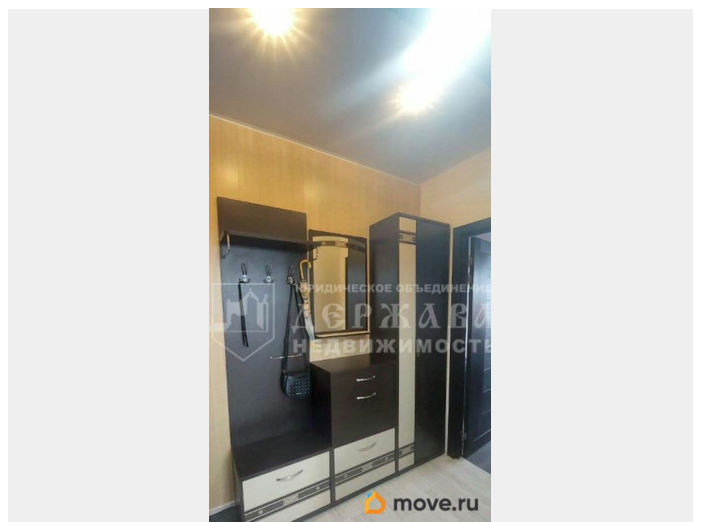
Этаж: 3 из 3. Особенности: Три изолированные комнаты, свежий косметический ремонт. Рациональная планировка на 42 кв.м. — каждый метр работает на вас! Это редкое предложение для тех, кто ищет практичное и функциональное жильё без переплаты за лишние метры. Почему этаж и дом — это преимущество? «Золотая середина»: Вам не грозят проблемы с напором воды, как на первом этаже, и не придётся подниматься высоко, как в многоэтажках. Тишина и покой: Над вами нет соседей, что гарантирует спокойную атмосферу. Надёжность: Кирпичный дом и невысокая этажность — один из самых комфортных и долговечных вариантов на рынке. Готовность к заселению

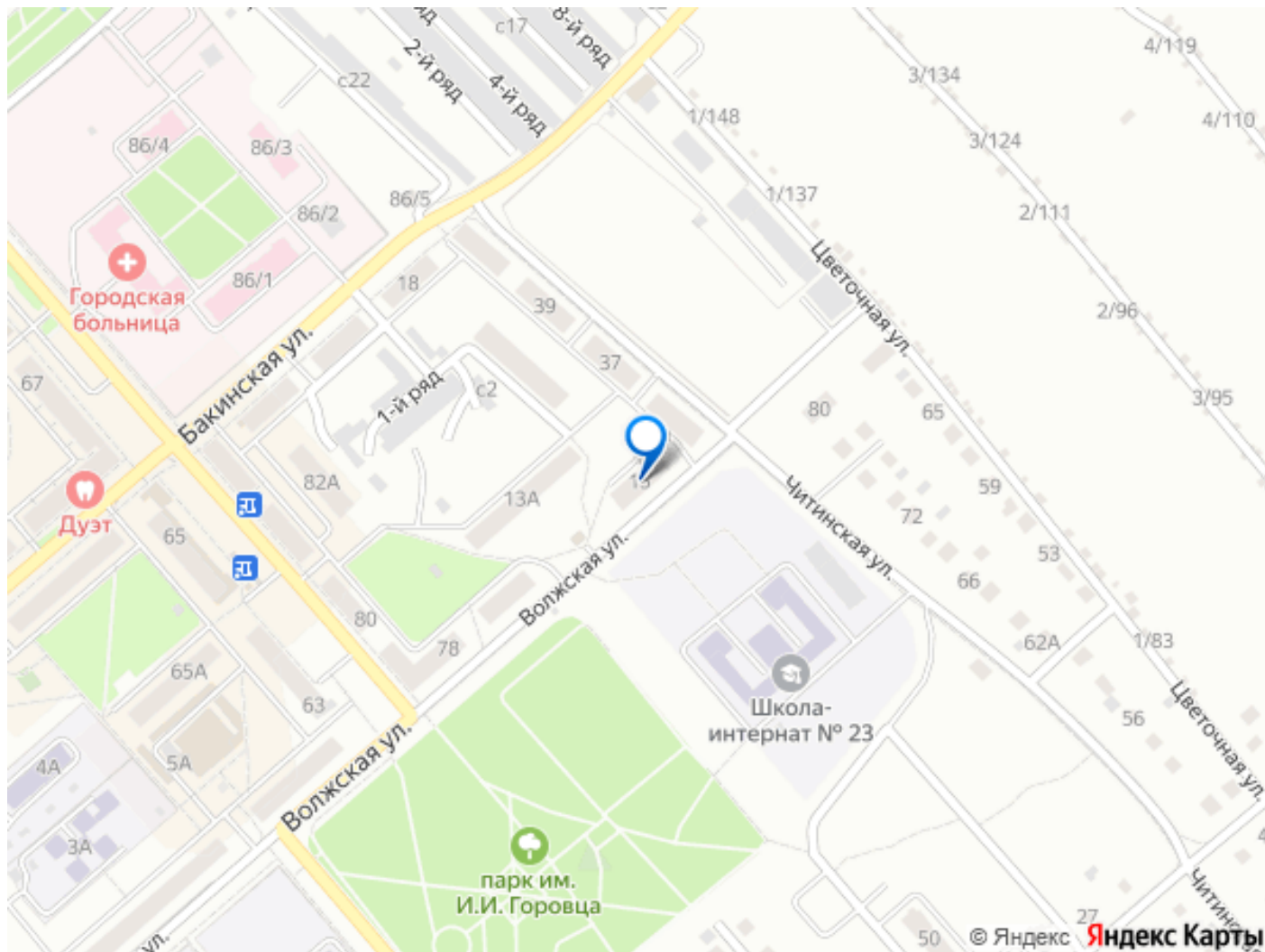
Не тратьте время и деньги на ремонт! В квартире сделан свежий косметический



ремонт. Всё, что вам нужно, — это заехать с личными вещами и начать новую жизнь без лишних хлопот. В подарок новым жильцам в квартире остается кухонный гарнитур, электропечь, прихожая. Также в квартире установлен кондиционер. Район и инфраструктура Полысаево — уютный город-спутник Ленинска-Кузнецкого. Здесь вы оцените тишину, чистый воздух и развитую локальную инфраструктуру. В шаговой доступности: Детские сады: 47, 27, «Жемчужинка». Школы: 14, 35, 44. Поликлиника: Детская. Магазины: «Магнит», «Ярче», «Красное и Белое». Для кого идеальна эта квартира? Для молодой семьи с ребёнком: Родители, ребёнок и гости — у каждого будет своё личное пространство. Для инвестора: Отличная возможность для сдачи в аренду по комнатам с высокой доходностью. Наше предложение — ваша выгода! Это предложение — лучший пример разумного выбора. Вы получаете максимум преимуществ по минимальной цене: трёхкомнатную квартиру в кирпичном доме с ремонтом, готовую к заселению. Цена до нового года, не упустите свой шанс! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать все детали и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и полную юридическую поддержку. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой







Move.ru - вся недвижимость России