

Создано: 16.02.2021 в 11:49

Обновлено: 25.11.2025 в 07:53

**Кемеровская область, Кемерово,
Притомская набережная улица, 3А**

31 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Притомская набережная
улица, 3А

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

110 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

149 м²

Этаж

13/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

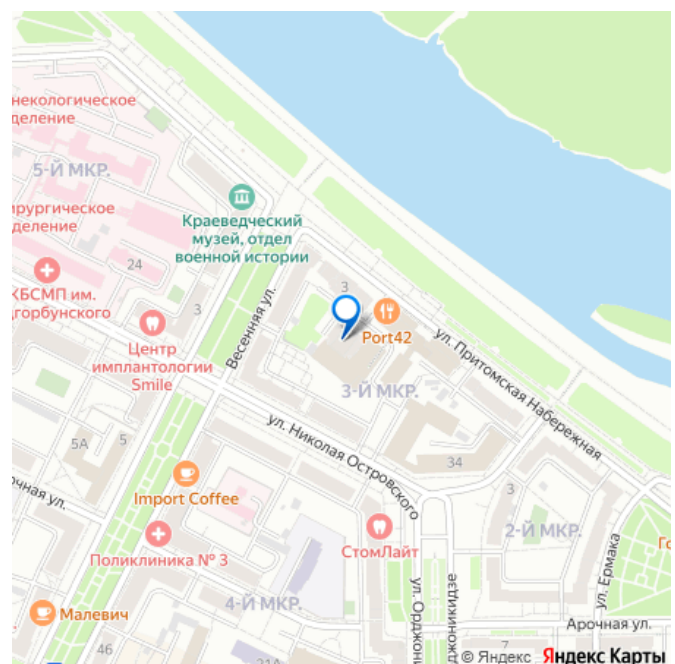
совмещенный

<https://kemerov.move.ru/objects/9280265048>

Связист, Связист

79892904764

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаем элитную 3х комнатную квартиру в центре Кемерово в Жилом комплексе Томский причал. Комплекс находится в максимально комфортном для проживания месте в Центральном районе города на Притомской Набережной. Район имеет развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся государственные административные учреждения, театры, школы, детские сады, лучшие кафе, рестораны, Набережная реки Томь, прогулочные зоны. Квартира имеет общую площадь 149 кв.м., расположена на 13 этаже в девятнадцати этажном жилом доме. Возможно это одна из лучших элитных квартир в городе. В доме имеется консьерж, контроль доступа посторонних лиц, подземный паркинг и закрытая наземная парковка, пассажирский и грузовой лифт. Окна выходят на восток и на реку Томь. Квартира светлая и видовая. Окна направлены на юго восток с панорамным видом на реку Томь. Квартира имеет просторную кухню - столовую, большую спальню с двумя окнами и большим гардеробом, комнату - кабинет, большой совмещенный санузел, постирочную и другие подсобные помещения. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Ремонт выдержан в ярко выраженных классических тонах. Квартира продается с мебелью и техникой.

Основное направление в мебели акцентировано на ведущих итальянских фабриках: ARCA (кухни Италии), Lam Lee (обеденный стол), Lam Lee (антиквариат: комод, зеркало, картины, настенное панно, аксессуары), Formitalia (мягкая мебель, ковер), Angello cappellini (обеденные и барные стулья), Vismara, встроенная техника премиального бренда SMEG и другие известные бренды. Всё содержится в идеальном порядке. В собственности более 10 лет. Один собственник. Чистая продажа. В наличии Гараж-стоянка в этом доме общей $S=33.1$ м2, цена по согласованию. Помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях. Любые виды расчета: наличные, ипотека + дополнительные скидки от банков. Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает с 1988 года. Просмотр и дополнительная информация по запросу.



