

Создано: 06.10.2025 в 12:16

Обновлено: 19.11.2025 в 18:34

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Тольятти, 70А**

15 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тольятти, 70А

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Тольятти](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

119 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

147.6 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

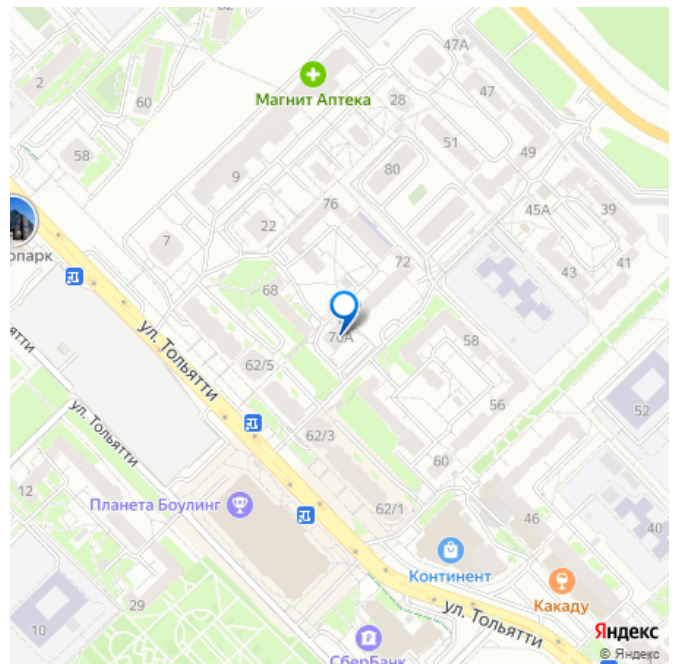
<https://kemerov.move.ru/objects/928550883>

4

Лилия Абросимова, Города Кузбасс

79861192357

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

парковка

Описание

Код объекта: 1812294. Эксклюзивная двухуровневая квартира в Центральном районе! Продаётся просторная 3-комнатная квартира площадью 147,6 м² на 910 этажах современного дома. Этот вариант идеально подойдёт для большой семьи или тех, кто ценит комфорт, стиль и удобство жизни в центре города. Особенности квартиры • Двухуровневая планировка, соединённая элегантной дубовой лестницей с подсветкой. • Просторная кухня с обеденной зоной и встроенной техникой премиум-класса (Liebherr, Gorenje). • Два санузла: на втором этаже — ванная с джакузи и тёплыми полами. • Балконы: два из гостиной и застеклённые балконы во всех комнатах второго этажа. • Уютная гардеробная рядом со спальней. • Панорамные окна в каждой комнате, дарящие много света. • Система сигнализации и видеодомофон для вашей безопасности. Дизайн и отделка • Натяжные потолки с дизайнерским освещением. • Ламинат и плитка на первом этаже, качественный ламинат на втором. • Декоративная штукатурка, стеклянные межкомнатные двери. • В коридоре — стеклянные вставки в полу и тёплый пол. Инфраструктура • Закрытая территория под шлагбаумом с парковкой. • В подъезде консьерж. • Рядом детский сад 249, школа

67, магазины и остановка «ТЦ Глобус». •

Поблизости ТЦ «Глобус» и «Континент» с магазинами, кафе, кинотеатром и зонами отдыха. Бонус: в квартире остаётся вся мебель и техника (кроме телевизоров, камина и обеденного стола). Этот вариант — редкая находка для тех, кто мечтает о просторном и современном жилье в самом центре города. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Для вашего удобства звонки принимает call-центр, который соединит вас напрямую со мной.

