

Создано: 28.10.2025 в 16:33

Обновлено: 28.10.2025 в 16:23

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Тухачевского, 45**

13 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Тухачевского, 45

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

146.6 м²

Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

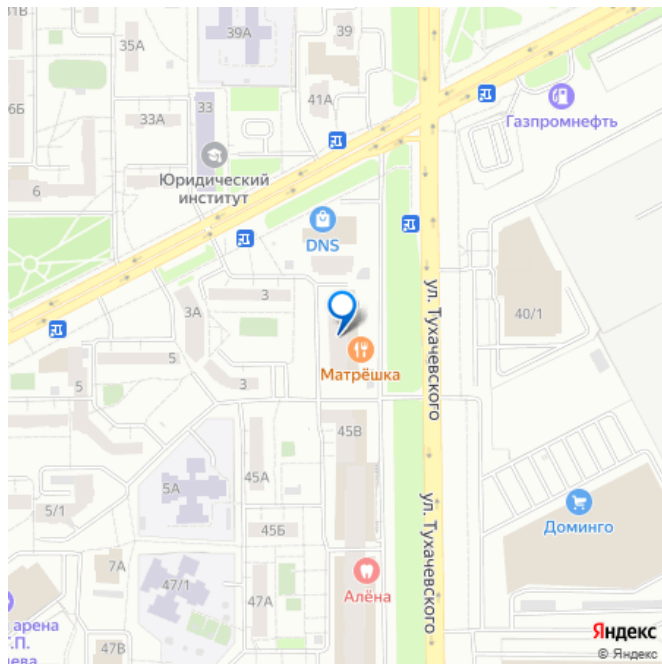
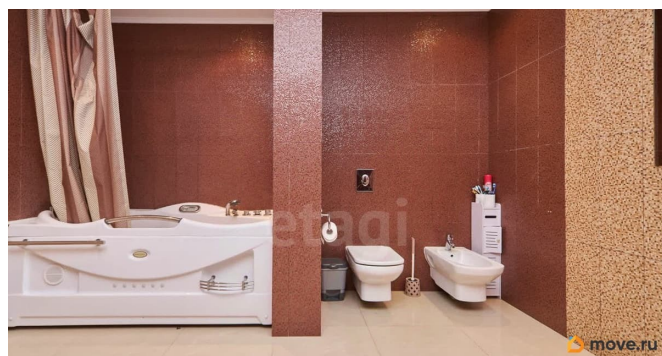
<https://kemerov.move.ru/objects/928612694>

9

**Надежда Алексеевна Алябьева,
Этажи Кемерово**

79856582438

для заметок

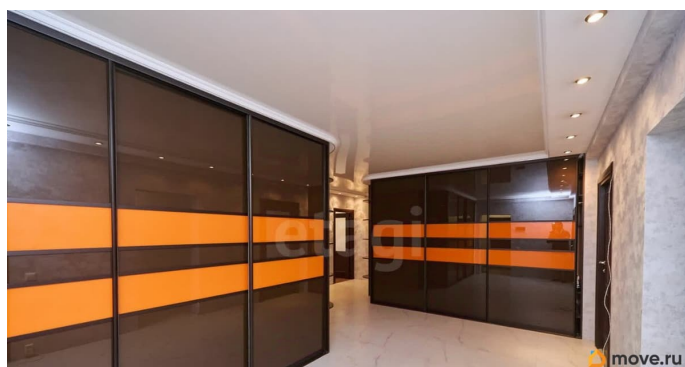
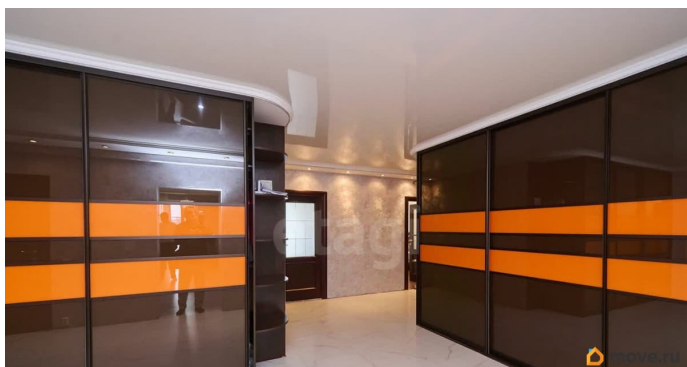
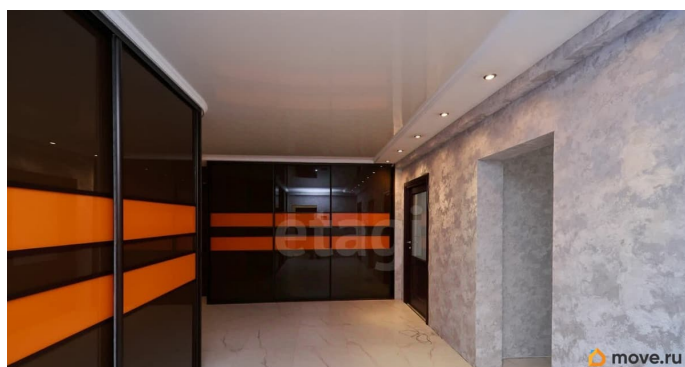


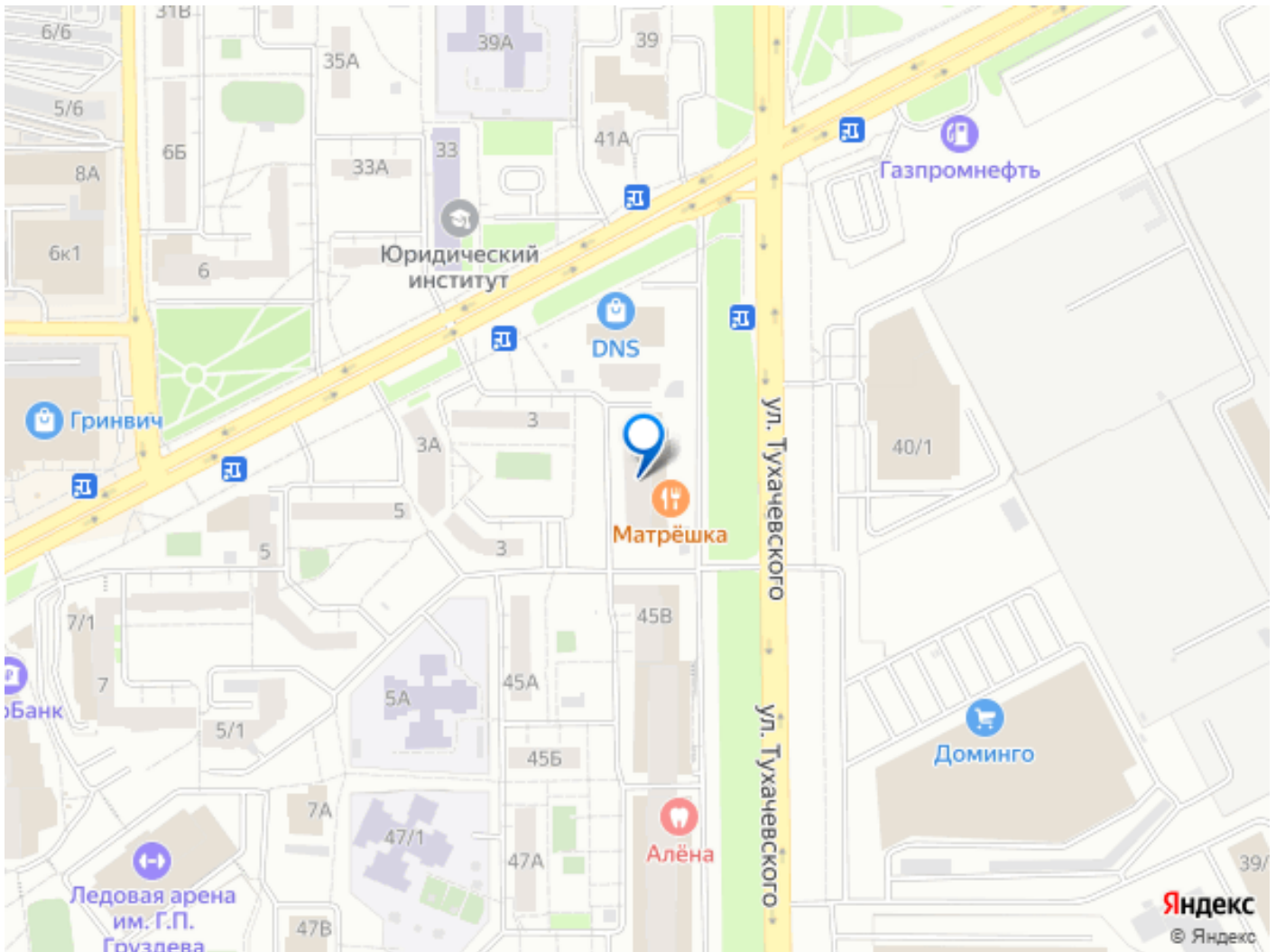
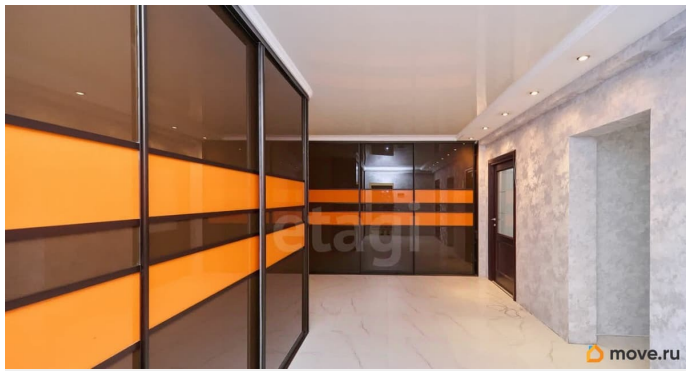
возможна ипотека

Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 146.6 м² расположена на 11 этаже современного монолитного дома комфорт-класса. - Квартира в идеальном состоянии, подходящая под ипотека. - В квартире выполнен свежий ремонт, установлена новая кухня, а также заменены все стеклопакеты. - Ключевой особенностью является уникальная планировка с двумя отдельными санузлами и собственной сауной для полноценного отдыха и расслабления. - Наличие трех больших застекленных лоджий, одна из которых оборудована системой отопления, значительно расширяет жилое пространство и открывает возможности для организации зоны отдыха, рабочего кабинета или оранжереи. Из окон и лоджий открываются живописные виды. Жилой комплекс гармонично интегрирован в развитую инфраструктуру района: в нескольких минутах ходьбы находятся продуктовые и хозяйственные магазины, общеобразовательная школа и детские сады, ледовый дворец и фитнес-центр. Остановка общественного транспорта обеспечивает excellent транспортную доступность. Безопасность и комфорт проживания обеспечены благодаря огороженной территории с контролируемым въездом через шлагбаум, подземной парковке с прямым входом из подъезда и круглосуточной службой консьержа. Квартира является ликвидным активом и подходит для оформления ипотеки. Единственный

собственник. Это предложение представляет собой сбалансированный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и готовые решения. Код пользователя: 85737 Номер в базе: 9807434





Move.ru - вся недвижимость России