

Создано: 30.09.2025 в 07:24

Обновлено: 30.09.2025 в 08:15

<https://kemerov.move.ru/objects/928535446>

9

Агент

**79861189017**

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Н.С. Ермакова, 9**

**17 200 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Н.С. Ермакова,

9

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

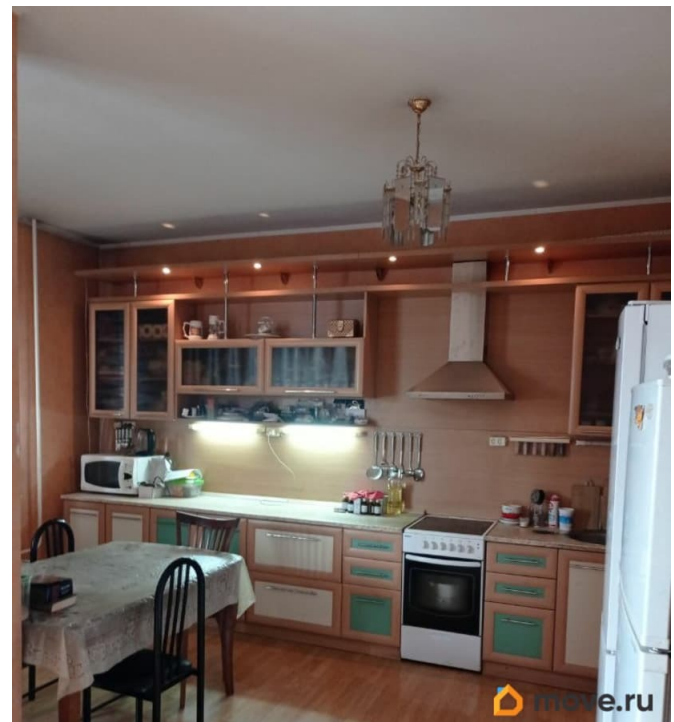
57 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

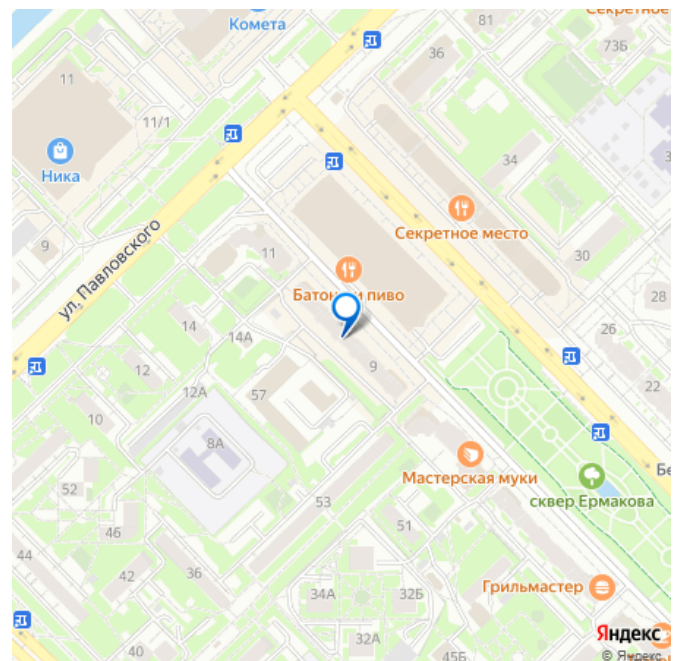
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

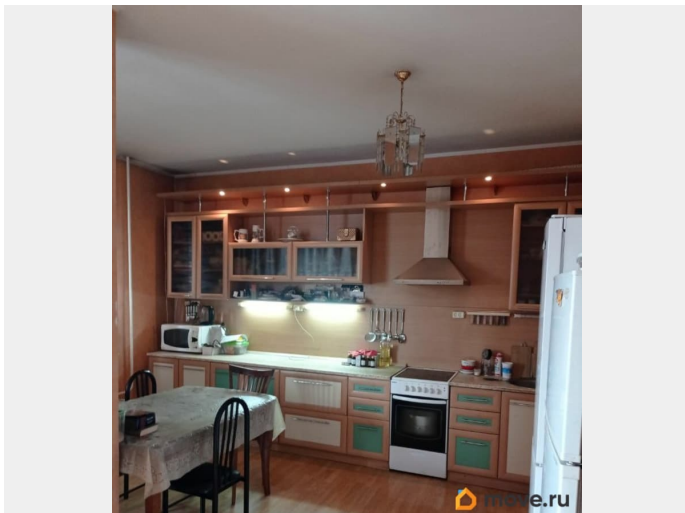
Покупка в ипотеку

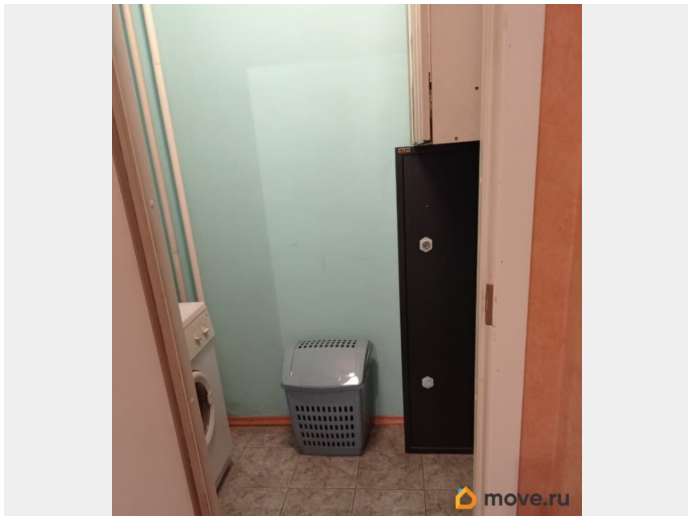
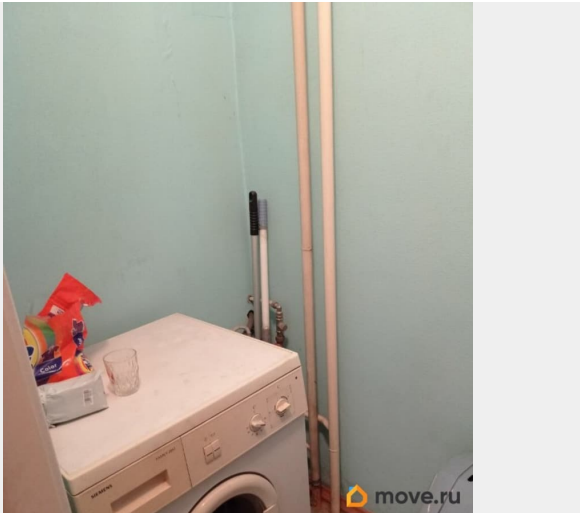
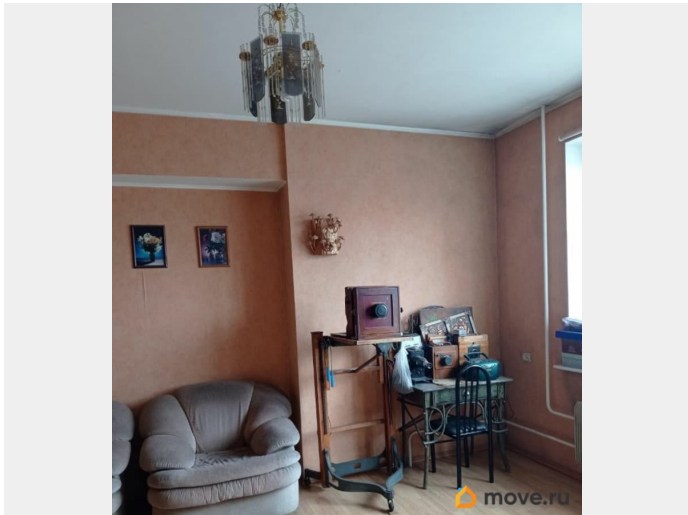
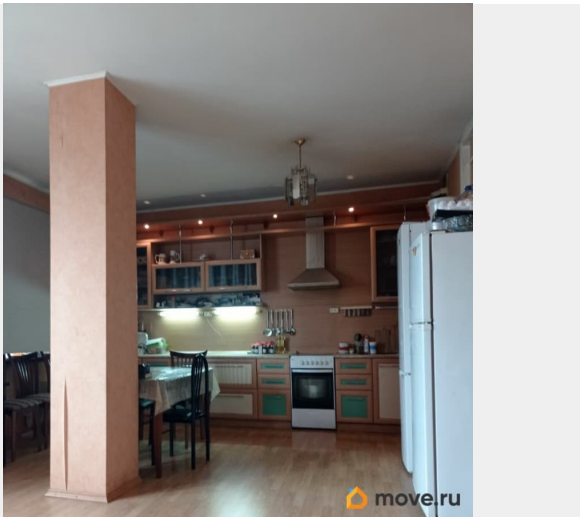
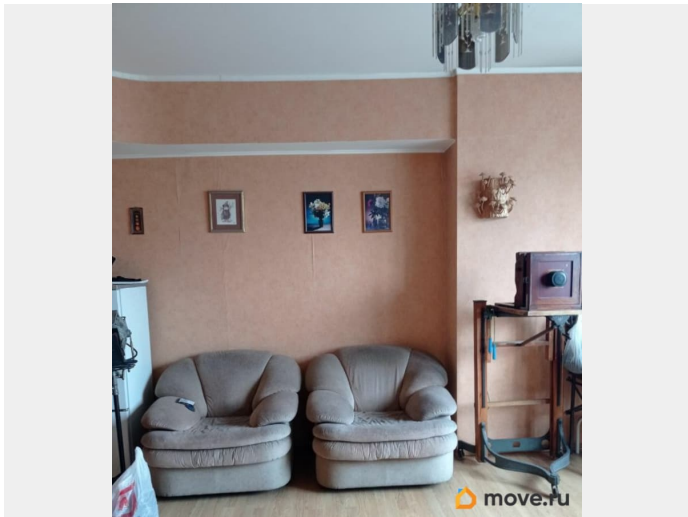
да

возможна ипотека, лифт, парковка

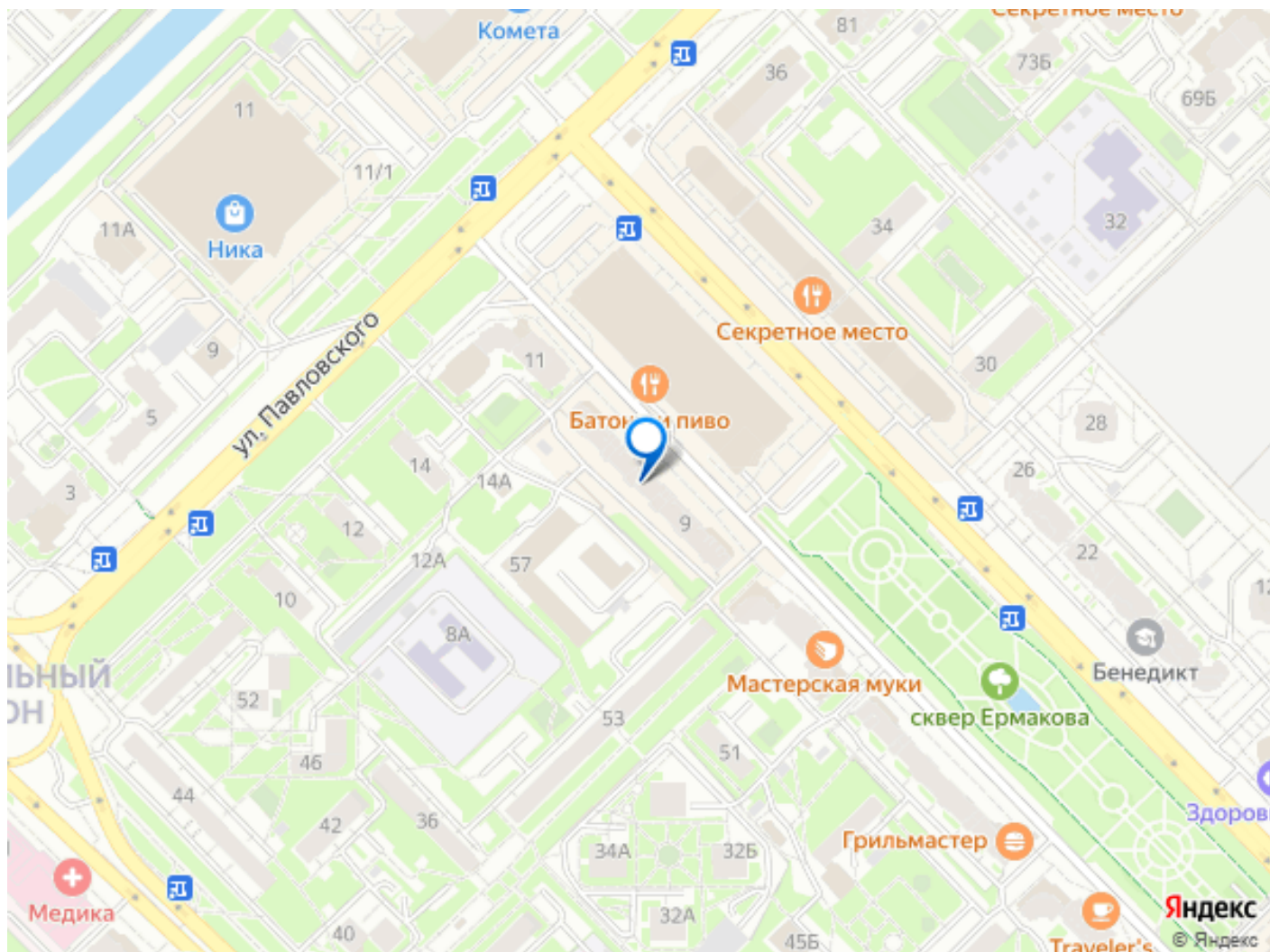
## Описание

Большая квартира в кирпичном элитном доме в центре Новокузнецка пр-кт Ермакова, 9. Общая площадь 127,1 м2, 8 этаж 9-этажного дома, Обособленная придомовая территория с ограниченным входом, шлакбаум, парковка во дворе, детская площадка. В доме лифт, мусоропровод, по 2 квартиры на площадке, подъезд ухоженный. В квартире 3 жилых комнаты, огромная кухня-столовая, образующая единое пространство с коридором общей площадью более 57 м2. Ванная (есть душевая кабина и ванна) и туалет отдельные, большая гардеробная, отдельная прачечная, небольшая кладовка, балкон застекленный. Окна выходят на 2 стороны. Квартира без излишних архитектурных изысков (подиумов, разуровневых потолков, арок и пр.) строилась для жилья. Теплая. Состояние жилое. Продается в связи с отъездом в другой регион.









Move.ru - вся недвижимость России