

Создано: 23.10.2025 в 12:13

Обновлено: 24.10.2025 в 07:36

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 138Б**

17 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 138Б

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

125 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

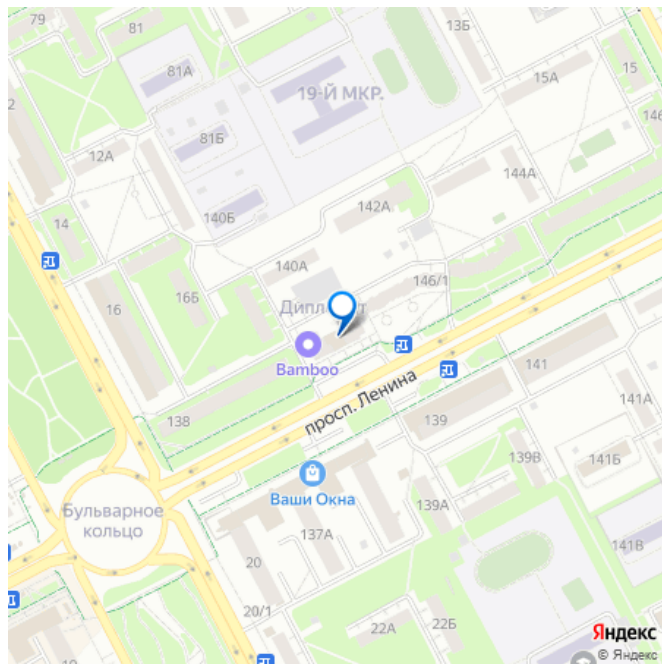
совмещенный

Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/9286005460>

Иван Гафаров, Владис Центральное
79333169405

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1877310. Квартира с Итальянским характером, Эксклюзив 125.2 м² с ремонтом для ценителей роскоши. Продается квартира премиум-класса с дизайнерским ремонтом и дорогой итальянской отделкой в доме с закрытой территорией. О квартире: Общая площадь: 125.2 м². Планировка: Две изолированные спальни (18.3 м² и 20.1 м²), огромная гостиная (41.2 м²), большая совмещенная ванная комната, кладовая и просторная зона холла со встроенными шкафами. Этаж: 5-й этаж из 14. Светлая, отличный вид и шумоизоляция. Ремонт и отделка: Ремонт выполнен индивидуально для ценителей роскоши с использованием материалов и техники премиум-класса из Италии. В спальнях — качественный паркет, особой красоты потолок, обои от известных дизайнеров. - В зале - огромные окна украшают элегантные итальянские портьеры из ткани, которые идеально гармонируют с редкими текстильными обоями, создавая целостный и утонченный образ интерьера. Все материалы и мебель, включая кухню и

сантехнику, доставлены из заграницы. В ванной — элитная итальянская плитка, мебель от бренда Версаче и роскошная джакузи. Межкомнатные двери и кухонный гарнитур — итальянского производства. По согласованию вся мебель и встроенная техника остаются. О доме и районе: Дом: 14-этажный дом всего на два подъезда. Мало жильцов которые все друг друга знают — тихо и уютно. Безопасность: Закрытый двор! Въезд на парковочную зону через шлагбаум. Круглосуточное видеонаблюдение. Посторонних лиц нет — полная безопасность. Подъезды: Содержатся в идеальной чистоте, есть консьерж и грузовой лифт. Инфраструктура: В шаговой доступности: детские сады, школы, Бульвар Строителей. Близко развязки, множество кафе, ресторанов и необходимых магазинов. Имеется торг !!!



