

Создано: 19.09.2025 в 12:30

Обновлено: 01.10.2025 в 09:22

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 138Б**

18 390 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 138Б

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

79.6 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

125 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

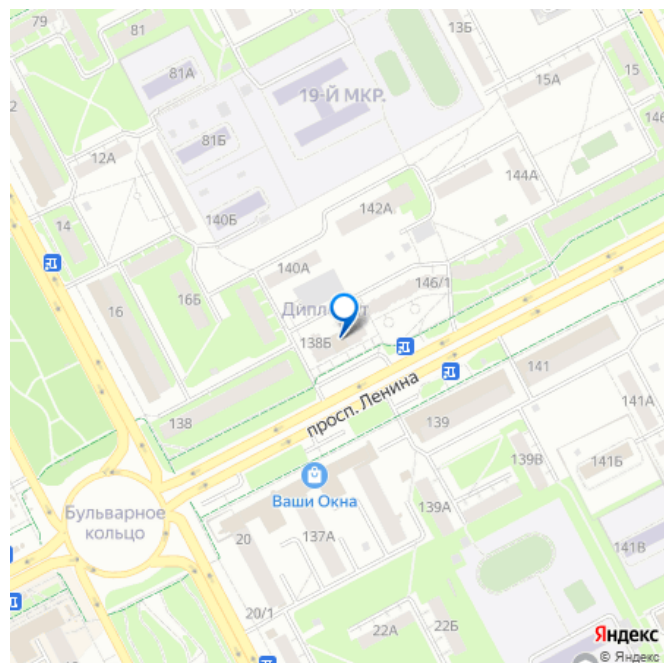
<https://kemerov.move.ru/objects/928507331>

1

**Марина Дробилина, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1771074. Квартира с Итальянским характером, 125.2 м² для ценителей роскоши ! (Цена экспертной оценки 22 млн руб.) Продается квартира премиум-класса с дизайнерским ремонтом и качественной отделкой. Это пространство, где царит атмосфера итальянского палаццо, соединенная с современным комфортом. Здесь все продумано до мелочей: от игры света на позолоте до тактильных ощущений от мрамора. О квартире: Общая площадь: 125.2 м². Планировка: Две изолированные спальни (18.3 м² и 20.1 м²), гостиная (41.2 м²), совмещенная ванная комната, кладовая и просторная зона холла со встроенными шкафами. Этаж: 5-й этаж из 14. Светлая, отличный вид и шумоизоляция. Ремонт и отделка: Ремонт выполнен индивидуально для ценителей роскоши с использованием материалов и техники премиум-класса. В спальнях — качественный паркет, особой красоты потолок, обои от известных дизайнеров. Освещение: Многоуровневое. Основной свет от роскошных хрустальных люстр или встроенных потолочных

светильников и точечная подсветка зеркал и ниш. - В зале - огромные окна украшают элегантные итальянские портьеры из ткани, которые идеально гармонируют с редкими текстильными обоями, создавая целостный и утонченный образ интерьера и венчает это великолепие небольшая античная колонна.

Сантехника: Смесители скрытого монтажа или настенные, с отделкой под золото, Все материалы и мебель, включая кухню и сантехнику, доставлены из заграницы. В ванной —настоящий частный спа-салон уровня люкс. Сочетание джакузи и мебели Versace — это высшая лига дизайна и роскоши. Мебель и аксессуары от Versace Home — это мгновенно узнаваемый стиль: Греческий меандр, голова Медузы Горгоны, античные орнаменты. Эти элементы будут присутствовать в ручках, раковине, ножках мебели. Формы: Классические, монументальные, но при этом элегантные.

Дом: 14-этажный дом всего на два подъезда.

Безопасность: Закрытый двор! Въезд на парковочную зону через шлагбаум.

Круглосуточное видеонаблюдение.

Посторонних лиц нет — полная безопасность.

Подъезды: Содержатся в идеальной чистоте, есть консьерж и грузовой лифт.

Инфраструктура: В шаговой доступности: детские сады, школы, Бульвар Строителей.

Близко развязки, множество кафе, ресторанов и необходимых магазинов.

Начальная стоимость: 22 000 000 рублей.

Данная цена установлена по результатам оценки независимого экспертного бюро и полностью отражает рыночную стоимость объекта с учетом его исключительного состояния и ремонта. Собственник готов рассмотреть предложения. Базовый вариант: 13 000 000 ? денежными средствами, оставшуюся часть суммы — доплата

движимым или недвижимым имуществом.

Помните о том, что Вам не придется вкладываться в ремонт и мебель — вы покупаете готовый формат жизни премиум-класса на долгие годы с комфортом.

Роскошная мебель и отделка создает безупречный фон и функциональное пространство для всех персон в квартире.

Звоните нам и мы с удовольствием покажем эту роскошную квартиру в которой ВЫ будете жить долго и счастливо!

