

Создано: 13.08.2025 в 13:06

Обновлено: 06.11.2025 в 06:40

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Тольятти, 62/5**

**17 000 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тольятти, 62/5

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Тольятти](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

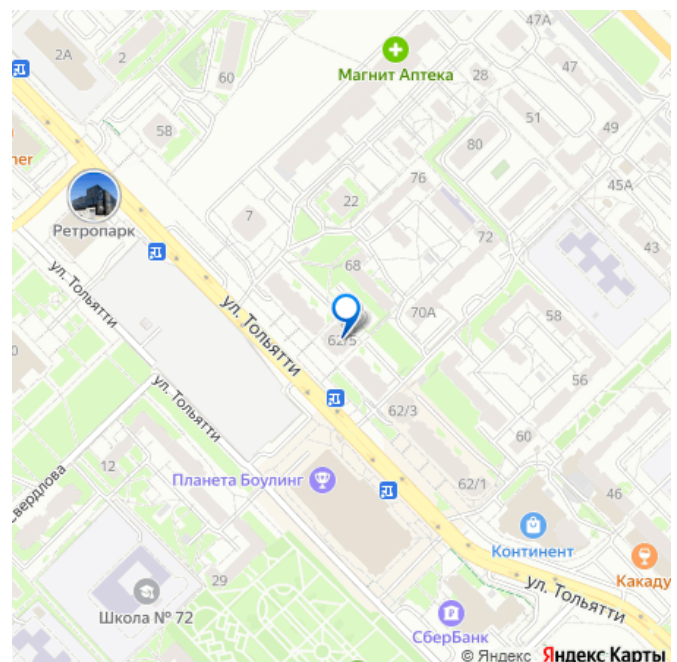
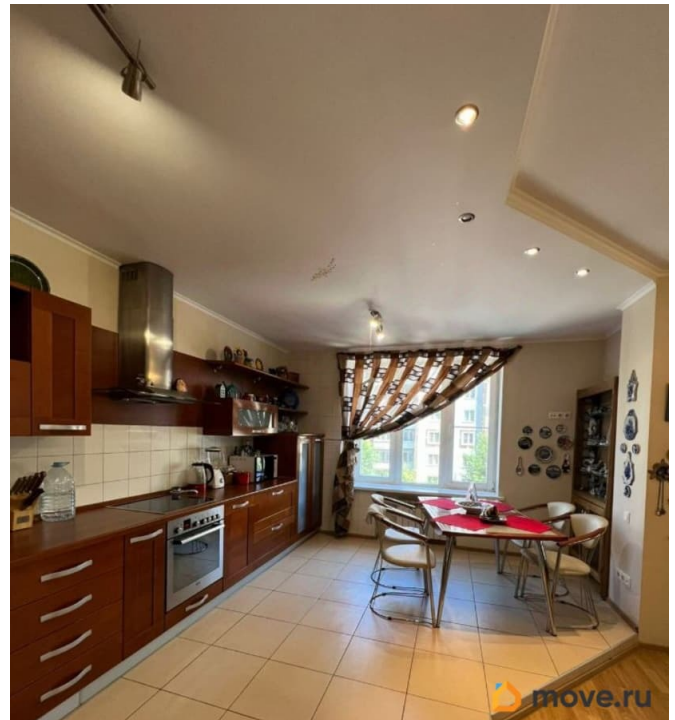
<https://kemerov.move.ru/objects/928636975>

6

**Собственник**

**79131808390**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

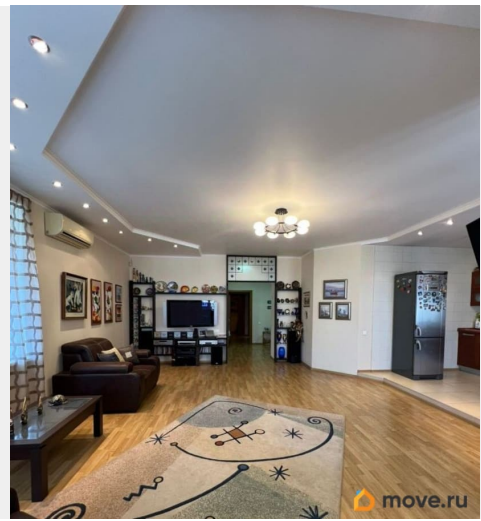
Покупка в ипотеку

да

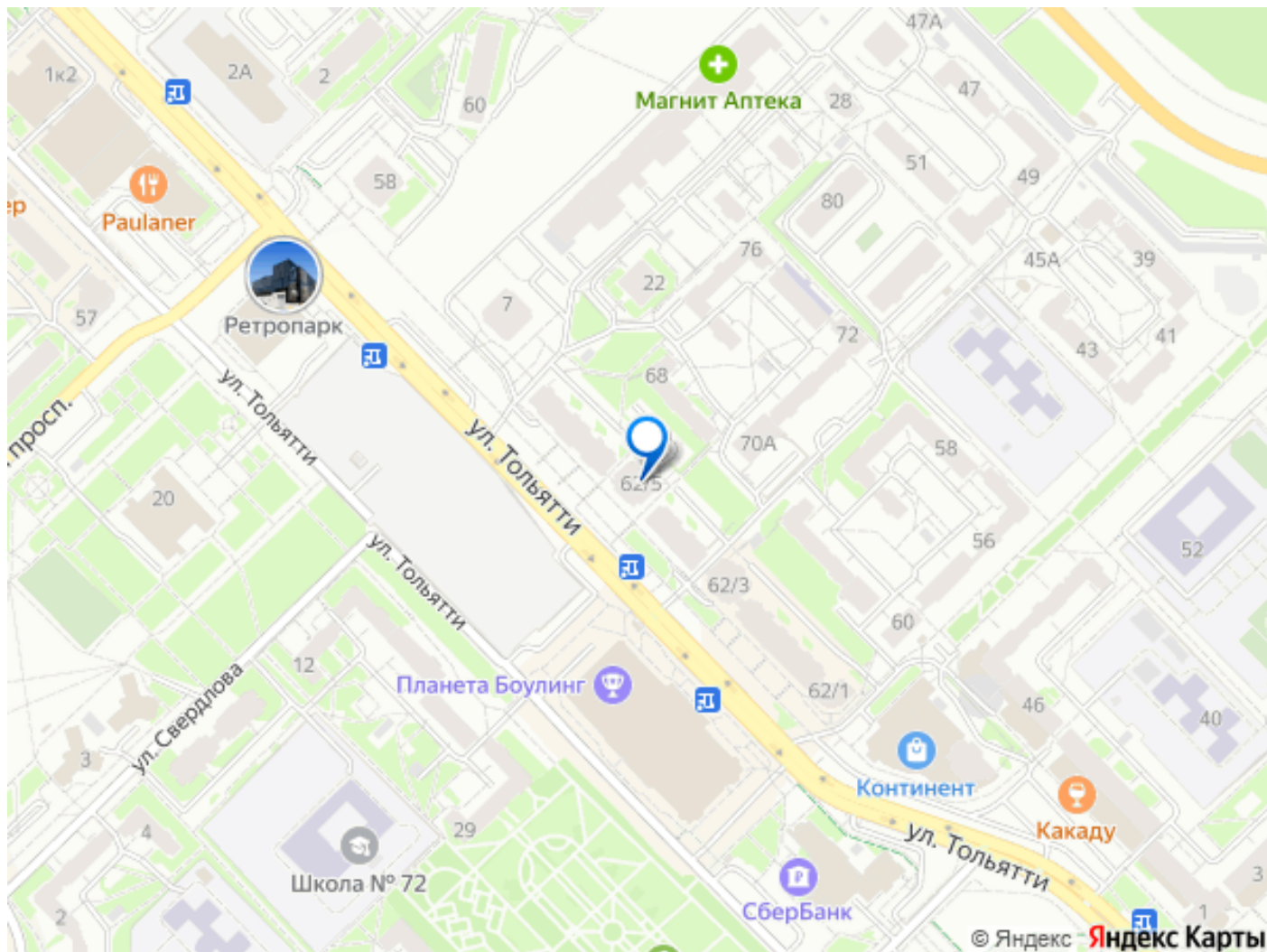
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Одна из лучших локаций центра города !  
Значимые объекты в шаговой доступности, в том числе ТРЦ, сквер Ермакова, паркинги, различные рестораны и магазины, школы и дошкольные учреждения. Монолитный дом 2003 года постройки, закрытый двор с видеонаблюдением. Близость закрытых паркингов открывает возможность пустой парковки во дворе, места всегда есть. Во дворе и поблизости детские площадки, места для прогулок. По микроучастку дом относится к школе номер 72. Продажа свободная, без альтернативы. Мебель и технику оставим по договоренности. Документы в порядке, нюансов по сделке нет. О квартире: планировка комфортная для большой семьи, комнаты просторные с отдельными ходами, гардеробная, удобный коридор, два санузла и большая кухня - столовая. Гардеробная изготовлена по индивидуальному дизайн проекту, с использованием витражей. В санузле вся сантехника качественная , в свое время заказана из Италии. В кухне встроенный кухонный гарнитур с посудомоечной машиной. Покрытие пола во всей квартире ламинат. Особенность квартиры - большой балкон, за счёт которого возможно увеличить полезную площадь комнат. Приглашаем на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России