

Создано: 14.04.2025 в 08:50

Обновлено: 22.11.2025 в 19:48

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Кирова, 129**

13 490 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 129

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

114.4 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

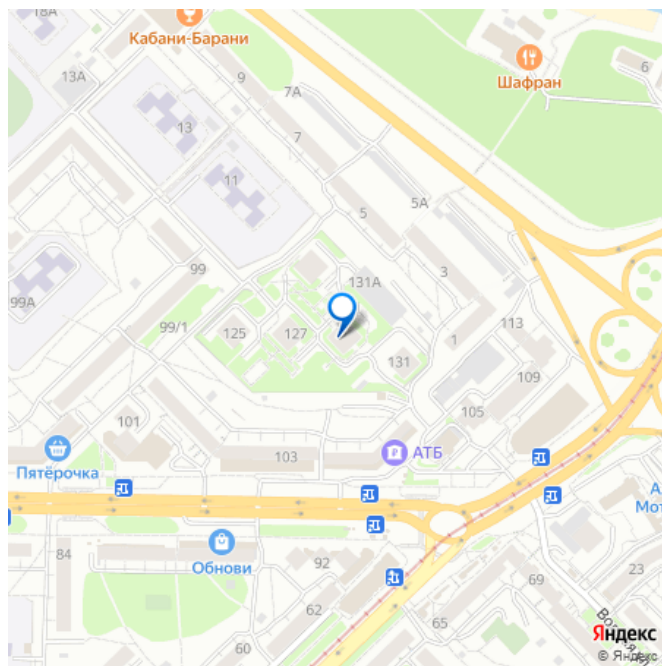
<https://kemerov.move.ru/objects/927719509>

8

ЖИЛФОНД, ЖИЛФОНД

79134001860

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

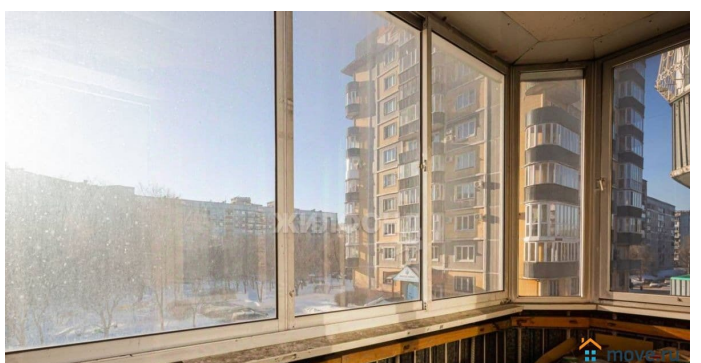
да

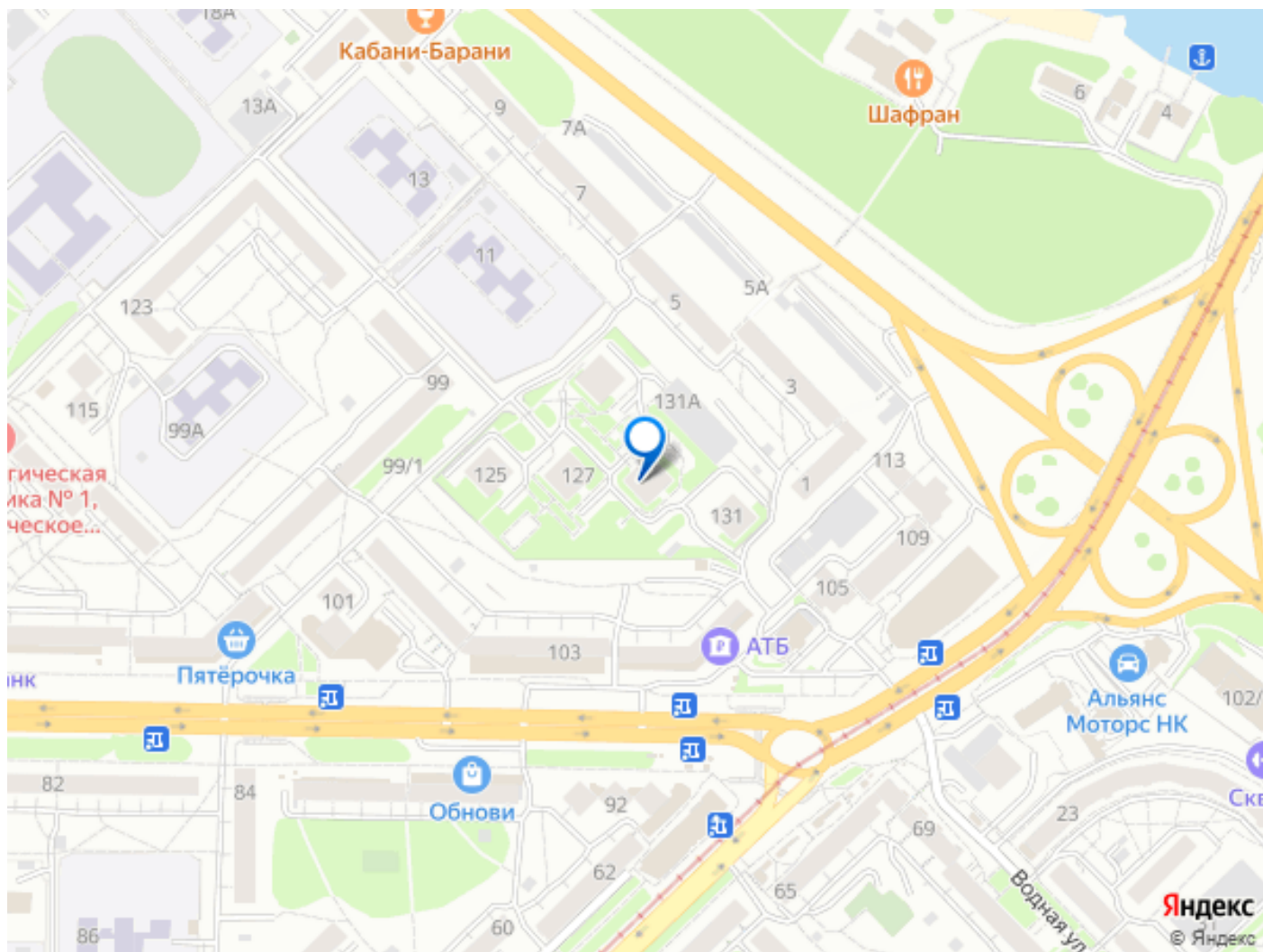
возможна ипотека, парковка

Описание

Назовите при звонке данный номер объявления - 537050 Центральный район, г.Новокузнецк, ул. Кирова. Вашему вниманию предлагается полногабаритная 3-х комнатная квартира в одном из первых элитных домов в центре Новокузнецка. Квартира располагается на комфортном 2-ом этаже, имеется общий тамбур с соседями большой площадью, так же в плане безопасности и сервиса на входе вас встретит консьерж, а въезд на территорию осуществляется через шлагбаум, что исключает присутствие случайных автомобилей. Сам ЖК вокруг огражден от проходного трафика и прочих внедрений извне, высоким забором. 2-ух уровневая парковка присутствует и представляет из себя отдельно стоящее здание, так же вблизи домов всегда найдётся место для вашего автомобиля и не для одного, при наличии. Дом представляет из себя цитадель с одним подъездом, видеонаблюдение как по периметру дома, так и по всему ЖК. Квартира не оставит равнодушными ценителей пространства и комфорта, хорошая прихожая с зоной для хранения одежды. После чего попадаем в гостиную или же зал с большой застекленной лоджией, следуя далее по корридору мы встретим помещение под сауну и совмещенный

просторный С.У с джакузи, по левую сторону будет большая кухня, выходя из кухни пройдя далее будет развилка на две спальни. На полу преимущественно ламинат, на кухне плитка, С.У в кафеле, в прихожей так же плитка, потолок ровный и экологически чист - побелка, сауна в зоне душевой выложена так-же кафелем, дополнительный С.У расположен в р-не прихожей. Дом построен в 1999 году, и каких либо изъянов или прочих недостатков не заимел, что проверено временем. Самая комфортная транспортная развязка, с возможностью транзита в любой район города Новокузнецка, инфраструктура так же в изобилии, банки, аптеки, магазины, рестораны и ТЦ. В шаговой доступности - Bambini Club, международная сеть частных детских садов (0 м.), Детский сад 226 (175 м.), Детский сад 229 (268 м.), Детский сад 10 (297 м.), Детский сад 33 (451 м.), Детский сад 251 (474 м.), Детский сад 240 (476 м.), а так-же Гимназия 44 (446 м.), Гимназия 70 (500 м.), Школа 4 (698 м.), Школа 55 (780 м.), Школа 67 (977 м.). Квартыры редко продаются в данном ЖК, приобретая квартиру в этом доме, вы инвестируете в перспективы будущего, а так же в комфорт и безопасность. Жилфонд является официальным партнером ведущих банков России. Поможем оформить ипотеку на выгодных для вас условиях. Возможен обмен на вашу недвижимость. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003042110208 Номер объекта: #1/537050/21572





Move.ru - вся недвижимость России