

🕒 Создано: 27.11.2025 в 09:05

Обновлено: 28.11.2025 в 14:29

**Роман Каменев, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Притомский, 7/1**

14 000 000 ₺

Кемеровская область, Кемерово, проспект Притомский, 7/1

Округ

Кемерово, Центральный район

Улица

проспект Притомский

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 M

Жилая площадь

46.7 m²

Площадь кухни

 31.1 M^2

Общая площадь

112.8 m²

Этаж

10/17

Детали объекта

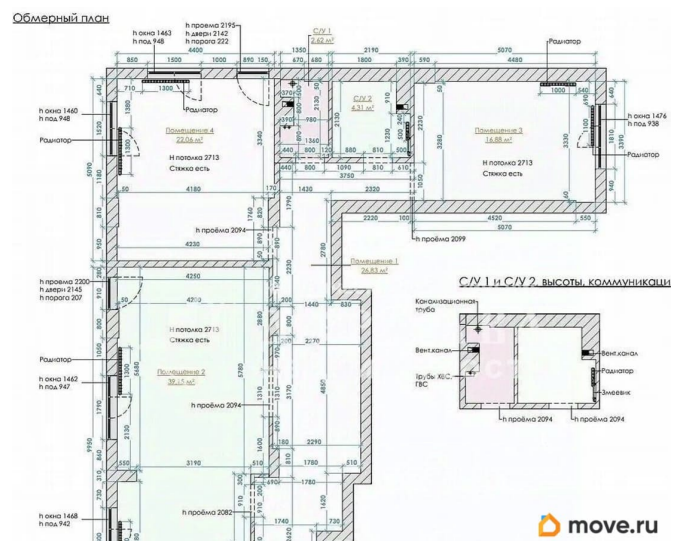
Тип сделки

Продам

Раздел

Тип балкона

Квартиры



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

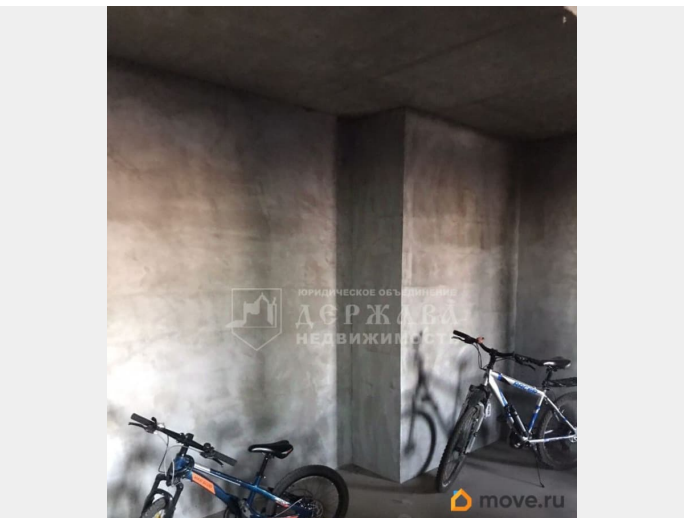
да

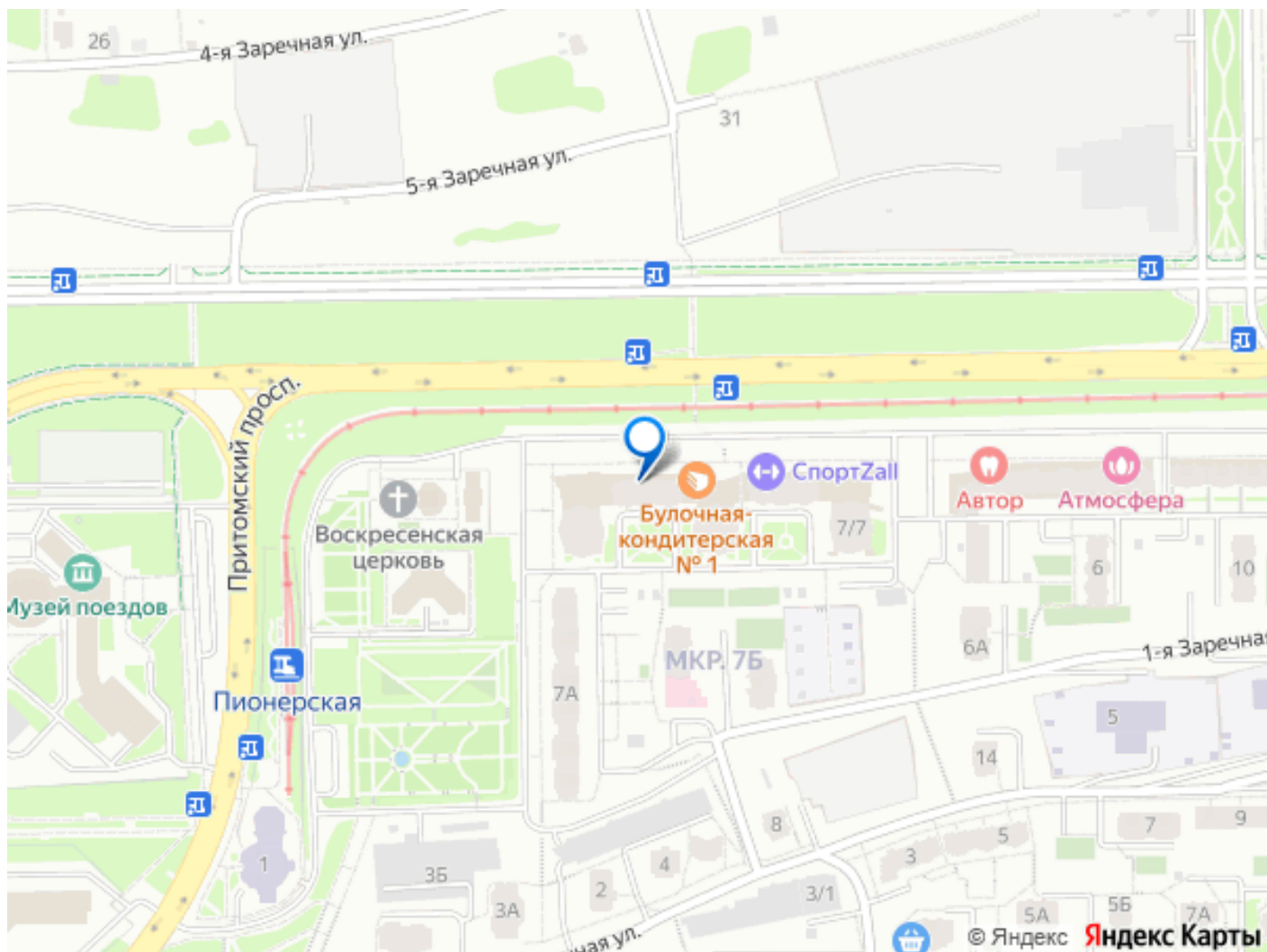
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1947646. Уважаемые покупатели, вашему вниманию, предлагаю просторную трехкомнатную квартиру с видом на реку Томь и Рудничный бор! Представьте, что вы начинаете каждый день с панорамы реки Томь и векового соснового бора из окна вашей гостиной. Этот объект — не просто квартира, а чистый лист для создания идеального пространства под ваши правила. Уже готовый дизайн-проект превращает эту просторную квартиру в роскошные апартаменты европейского уровня с четырьмя комнатами. Ваш уникальный шанс создать дом мечты без затрат на разработку планировки. Преимущества: — Уникальный потенциал: Готовый дизайн-проект перепланировки в 4-комнатную квартиру с европейской планировкой. Экономьте время и деньги на проектировании. — Эксклюзивные виды: Панорамные виды на главные достопримечательности города - реку Томь и знаменитый Рудничный бор. Эстетика и приватность гарантированы. — Высокий этаж: 10-й этаж в 17-этажном доме обеспечивает обилие света, потрясающие

панорамы и тишину. — Повышенный комфорт: Два изолированных санузла, что является редкостью для такого метража, и два балкона для зоны отдыха и хранения. — ЖК «Кемерово Сити» — это современная территория, развитая инфраструктура, безопасность и статусное проживание в самом сердце динамично развивающегося района. Район: — В шаговой доступности Детский сад, Прогулочные зоны по новой набережной реки Томь, салоны красоты, фитнес-центры, груминг салон для Вашего питомца, супермаркеты и кафе. Есть все, для комфортной и современной жизни. — Транспортная доступность в любую точку города. Остановка общественного транспорта в 60 метрах от ЖК. — Сквер с фонтаном для прогулок с детьми и просто отдыха. — Московская площадь. Подходит для семейных прогулок, городские праздники и различных массовых мероприятий. Это предложение создано для тех, кто ценит потенциал и хочет создать дом с нуля под свои вкусы. Для семьи, мечтающей о функциональном пространстве с комнатами для каждого, или для успешного человека, ищущего уникальный объект для статусного проживания с лучшими видами в городе. Вероятно, это единственная квартира в городе с таким сочетанием преимуществ: вид, проект, локация. Потенциал не будет ждать. Позвоните мне прямо сейчас, чтобы получить полный дизайн-проект для ознакомления и записаться на приватный просмотр. Убедитесь сами, как эта жемчужина может стать вашим идеальным домом!





Move.ru - вся недвижимость России