

🕒 Создано: 10.09.2025 в 08:06

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 10:13

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 95**

12 800 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 95

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

78.3 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

111.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

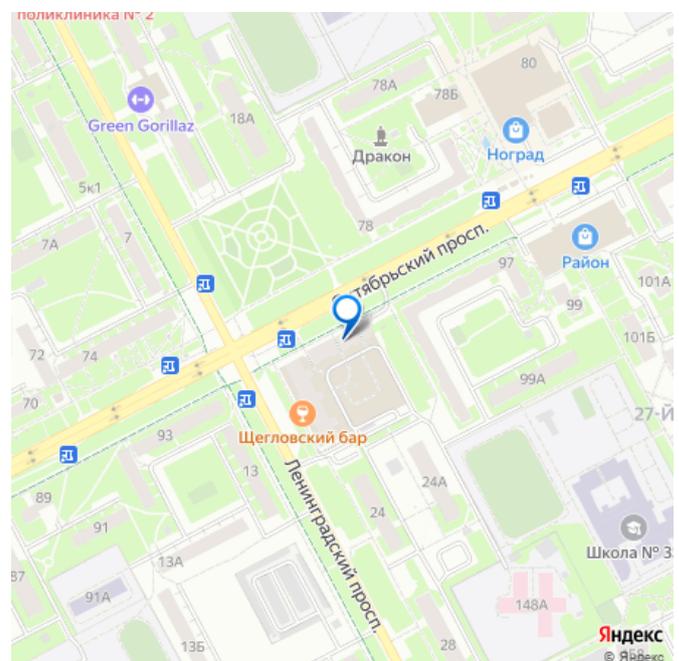
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928509480>
5

**Марина Дробилина, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

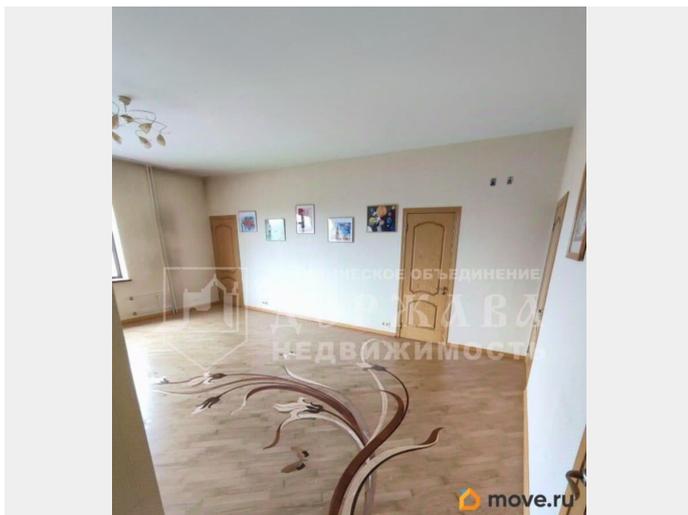
да

возможна ипотека, парковка

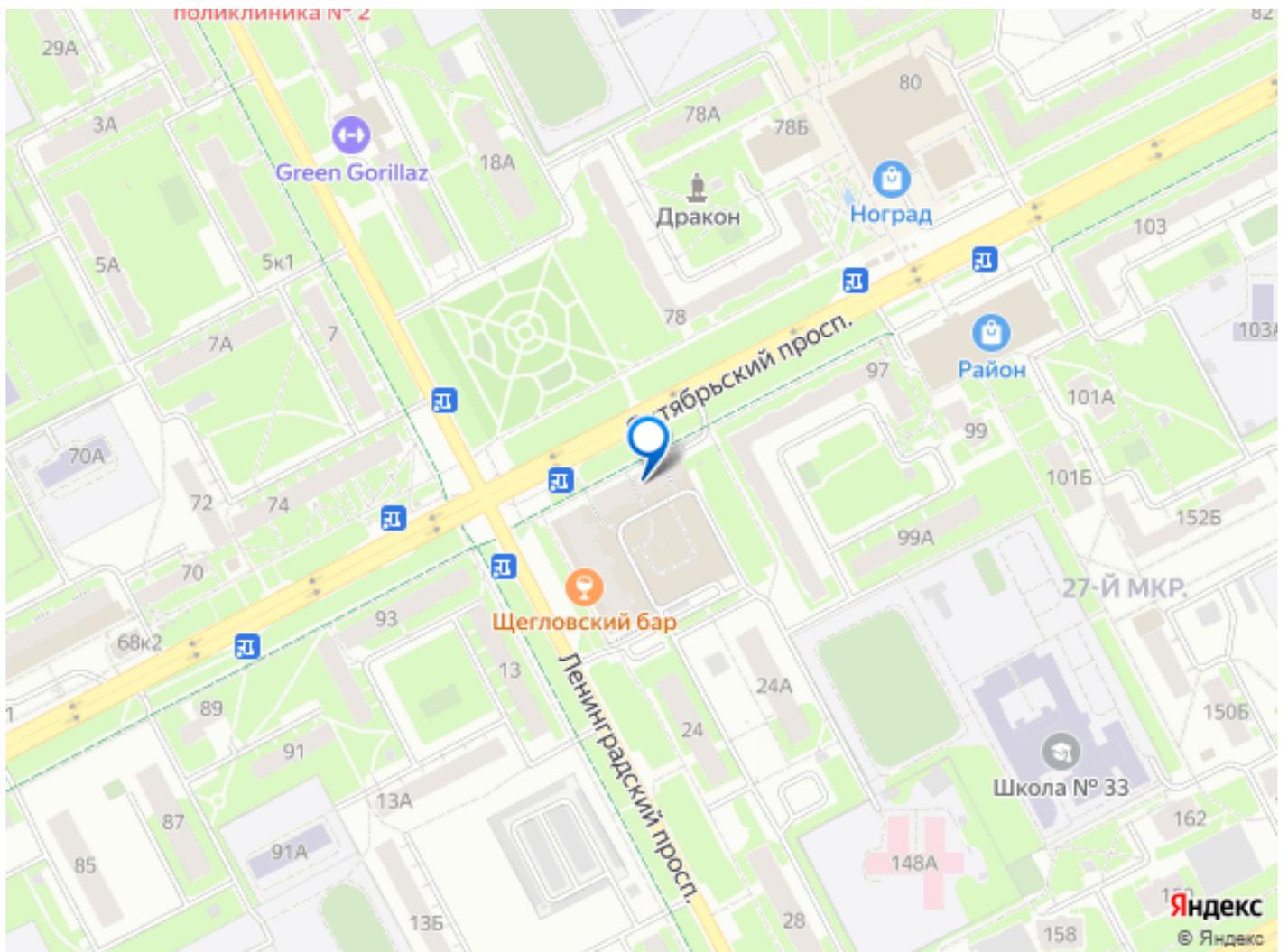
Описание

Код объекта: 1771070. Продаётся уютная 3-комнатная квартира на Октябрьском, 95
Общая информация: Этаж: 4-й из 5
Обременений нет. Собственность более 5 лет.
О квартире: Просторная и светлая квартира с высокими потолками 3 метра в отличном состоянии. Все комнаты изолированные. В квартире не проживают собственники, она полностью освобождена и готова к продаже.
Планировка и ремонт: Кухня: С натуральной деревянной мебелью производство Италия, встроенной техникой (посудомоечная машина), бойлером и широкими подоконниками. Гостиная: С выходом на великолепный французский балкон на Октябрьский проспект. Спальни: Две спальни выходят в тихую дворовую часть. В обеих спальнях оборудованы вместительные гардеробные комнаты. Из спален есть выход на огромную общую лоджию. Санузел: Большой совмещенный санузел с окном. Установлена качественная сантехника GROHE, джакузи, душевая кабина и бойлер.
Отделка: Художественный паркет из ценных пород дерева производства Италии, эксклюзивные двери из акации. Окна: Установлены современные окна Бранко. Дом и территория: Дом: 5-этажный кирпичный

дом. Лифта нет. Паркинг: Есть две подземные парковки. Двор: Закрытая территория с шлагбаумом, тихо и безопасно. Дополнительно: Коммунальные платежи небольшие. Продавцы (собственники) находятся в Москве, готовы к оперативному показу и сделке. Коротко главные преимущества (ТОП-10): 1. Собственность более 5 лет (минимум документов) 2. Высота потолков 3 метра (ощущение простора) 3. Элитная отделка: итальянский художественный паркет, двери из акации 4. Премиальная сантехника GROHE и техника 5. Французский балкон из гостиной 6. Большая лоджия из 2х спален 7. Вместительные гардеробные в спальнях 8. Закрытый двор с шлагбаумом и подземный паркинг 9. Все комнаты изолированные 10. Квартира освобождена, чистая, готова к въезду Ждем каждого, кто хочет жить в комфорте и безопасности! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку Всем нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России