

Создано: 12.10.2025 в 09:05

Обновлено: 11.11.2025 в 18:27

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Свердлова, 30**

12 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Свердлова, 30

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

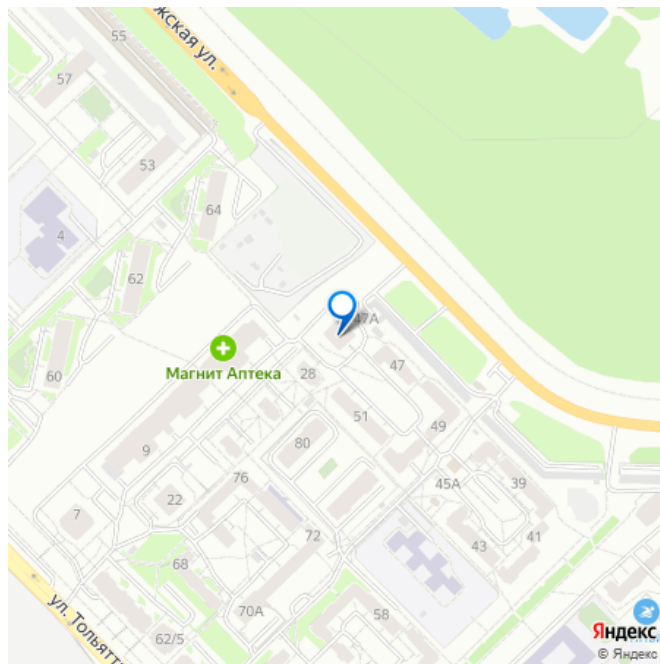
<https://kemerov.move.ru/objects/928566272>

0

Лилия Абросимова, Города Кузбасс

79133108061

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1840657. Просторная и светлая 3-комнатная квартира в центре Новокузнецка! Адрес: ул. Свердлова, 30

Уважаемые покупатели! Предлагаем вашему вниманию комфортную квартиру для дружной семьи или тех, кто ценит качество жизни, удобство и безопасность. О доме и квартире • Этаж: 5 из 10 • Год постройки: 2004 (панельный дом) • Общая площадь: 110 м² • Высота потолков: 2,8 м — максимум света и воздуха • Две застеклённые лоджии.

• Косметический ремонт: обои, натяжные потолки, ламинат • Санузел раздельный, полностью выложен кафелем • Кухня 15 м² — мечта любой хозяйки, просторная и функциональная • В квартире достаточно места для большой семьи: просторные комнаты, две лоджии, раздельный санузел и кухня, где легко разместится обеденная зона и зона готовки. Комфорт и безопасность • В доме — консьерж и огороженная территория, обеспечивающая спокойствие и безопасность жителей. • Есть удобная наземная парковка — всегда найдётся место для вашего автомобиля. • Дом ухоженный, с хорошими

соседями и чистыми подъездами.

Инфраструктура Район с отлично развитой инфраструктурой — всё, что нужно для комфортной жизни, находится рядом: • Детские сады 249 и 3 • Средняя школа 72 • Продуктовые магазины: Магнит, Ярче, Бристоль • Аптеки, остановка общественного транспорта «Глобус» • Торговые центры Глобус, Континент, Ретропарк • Бизнес-центр «Сити» • Скверы им. Николая Ермакова и Маршала Жукова — отличные места для прогулок и отдыха Почему стоит выбрать эту квартиру • Просторная, светлая и уютная квартира с удобной планировкой и всеми преимуществами центра города. • Подходит как для личного проживания, так и как надёжная долгосрочная инвестиция. Звоните и приходите на просмотр! Покажем квартиру в удобное для вас время, ответим на все вопросы и поможем с оформлением сделки.

