

Создано: 20.01.2025 в 10:30

Обновлено: 20.11.2025 в 09:57

Кемеровская область, Кемерово, улица
Свободы, 37

10 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Свободы, 37

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

66.6 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

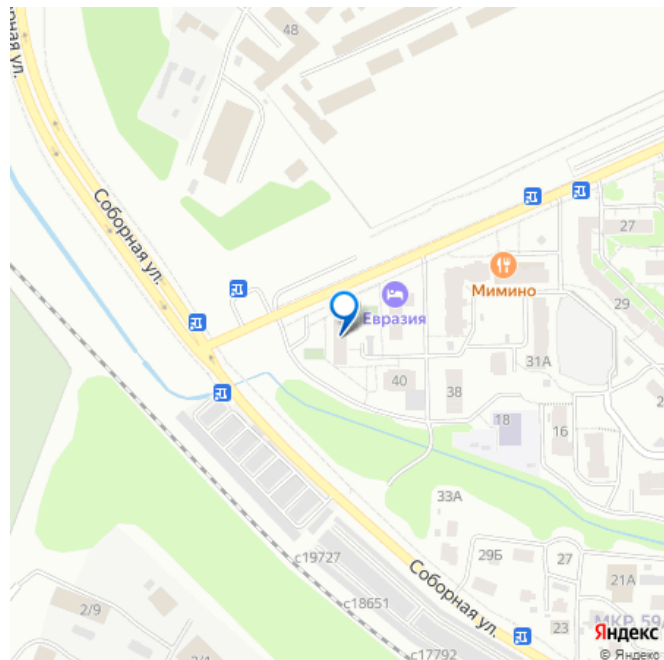
<https://kemerov.move.ru/objects/927031676>

9

Индустрия чистоты, Индустрия
чистоты

79898304223

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

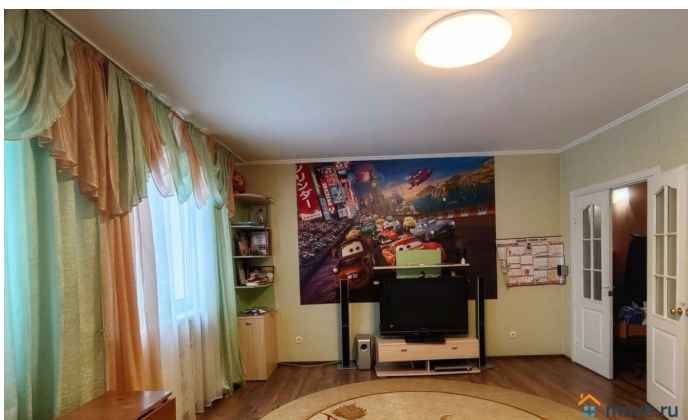
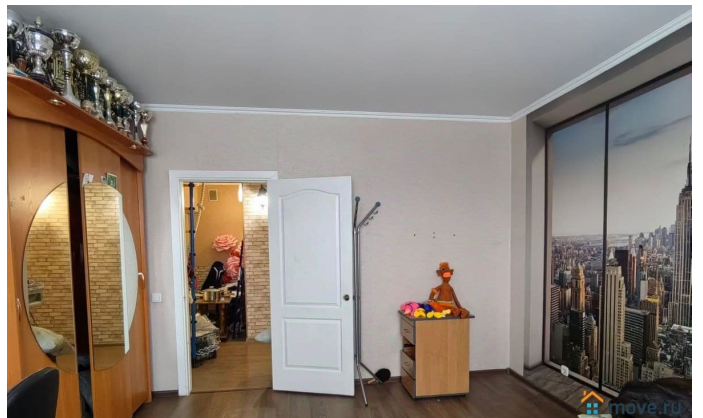
возможна ипотека, лифт, парковка

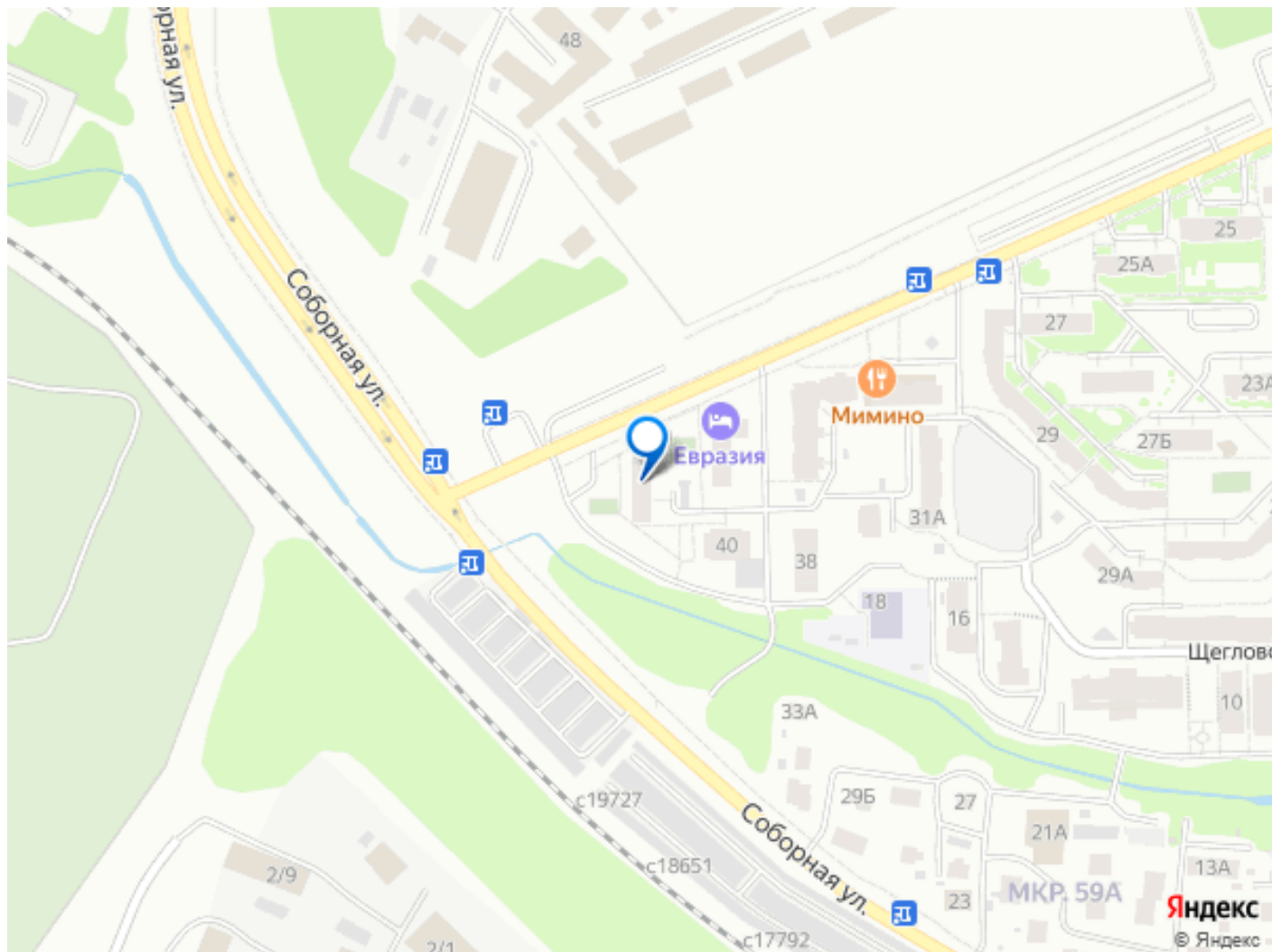
Описание

3-х комнатная квартира г. Кемерово, ул. Свободы, 37 (ФПК). 110,4 кв.м.-общая площадь; 66,6 кв.м.-жилая площадь; 17,5 кв.м.- площадь кухни. Квартира расположена на 2-ом этаже 10-ти этажного 2-х подъездного жилого кирпичного дома 2008 года постройки. Отличная и удобная планировка нашей квартиры: -три просторные изолированные комнаты: 24,1 кв.м. (спальня с 2-мя окнами); 24,1 кв.м. (гостиная с 2-мя окнам) и 18,4 кв.м. (детская комната с выходом на застекленную лоджию); 17,5 кв.м.-кухня (по современным стандартам наша квартира евро-4-х комнатная (т.к. кухню можно рассматривать как гостиную с выделенной зоной кухни); - окна на обе стороны дома (шесть окон в квартире: по два окна в двух больших комнатах); -просторный холл 11,4 кв м.; - раздельный санузел. При Вашем желании готовы обсудить мебель в квартире по договоренности. Квартира приобреталась по ипотеке, в настоящее время есть остаток по ипотеке в банке чуть более 600 тысяч рублей (Дом РФ). Квартира в собственности более 5-ти лет, 3 собственника (мама, папа и сын,- нотариальная сделка, оплачивает Продавец). Квартира продается в связи с разездом

собственников. Документы готовы к сделке, планировка узаконена. Для Вашего удобства представлены фотографии, планировка, экспликация и видео обзор квартиры. Во дворе детская площадка, спортивная площадка, удобная и свободная парковка для Вашего авто во дворе с 2-х сторон дома, территория двора огорожена, отличная управляющая компания Домсервис для Вашего удобства расположена в нашем доме. Остановка в шаговой доступности пары минут, рядом с домом школа, детский сад, новая дорога позволяет Вам за 10 минут добраться до центра города. Рядом с домом супермаркеты, торговый центр Гринвич, банки, ресторанчики, где Вы можете проводить семейные вечера и праздники. Рассмотрим продажу квартиры как за наличный расчёт, так и по ипотеке любого банка. При необходимости поможем Вам оформить ипотеку при покупке нашей квартиры (даже в сложной ситуации- в нашем агентстве работает ипотечный брокер с большим стажем работы в ипотечном отделе крупного банка нашего города). Приглашаем на просмотр квартиры в удобное для Вас время (по предварительной договоренности). Мы ждем Вас!







Move.ru - вся недвижимость России