

Создано: 13.09.2025 в 10:37

Обновлено: 22.11.2025 в 08:23

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Свободы, 31А**

10 480 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Свободы, 31А

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

66.9 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

108.1 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

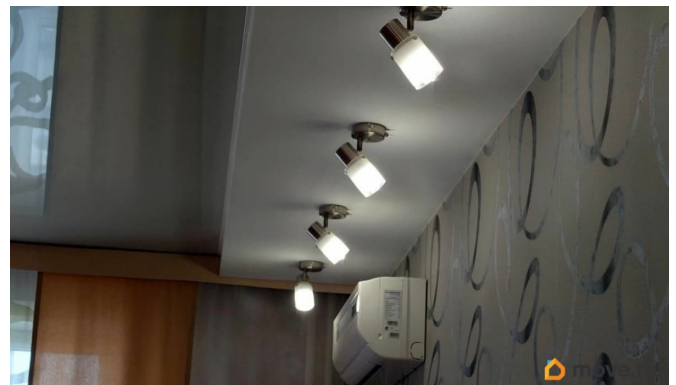
<https://kemerov.move.ru/objects/928491734>

3

СибЛюкс, СибЛюкс

79861191460

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Купля Продажа квартиры, объект недвижимости в городе Кемерово. Отличная 3 (трех) комнатная квартира с мебелью и техникой, в Заводском районе г. Кемерово по адресу ул. Свободы, 31а. • Относительно новый дом, расположенный в тихом районе, микрорайон ФПК. • Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для ведения арендного бизнеса практически без вложений. • В шаговой доступности детские сады, школа, супермаркет Мария-Ра, кафе и др... • Легко добраться до районов: Центр, Лесная Поляна, Радуга, ФПК, Южный. При необходимости в шаговой доступности есть автобусные остановки, с которых можно уехать почти в любой конец города (проспект Ленина, Химиков, Октябрьский, Шахтёров, Молодежный, ул. Кирова и многие другие части города). • Недавно построена новая дорога по ул. Соборная, которая ускорить доступность от Центрального района до мк. ФПК. • Квартира, общей площадью 108,1 кв.м., расположена на 8м этаже 10и этажного здания. • Выполнен отличный ремонт по европейским стандартам, с использованием

высококачественных материалов. Авторский дизайн. Продумано все до мелочей. В спальне большая гардеробная. В детской комнате и в прихожей располагаются очень вместительные шкафы купе. В ванной комнате большая душевая кабина, которую можно использовать как ванную. • В квартире остаётся практически вся мебель и бытовая техника. • Во дворе располагаются детские и спортивные площадки, рядом с домом расположены парковочные зоны. • Под домом располагается подземный паркинг. • Документы готовы. • Два взрослых собственника, срок владения более 5и лет. • Один договор.



