

Создано: 05.11.2025 в 09:40

Обновлено: 24.11.2025 в 18:02

**Кемеровская область, Кемерово,
Комсомольский проспект, 13**

12 499 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Комсомольский проспект,
13

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

106.2 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

<https://kemerov.move.ru/objects/928633612>

1

**Ольга Карпова, Самолет Плюс
Кемерово**

79856584405

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

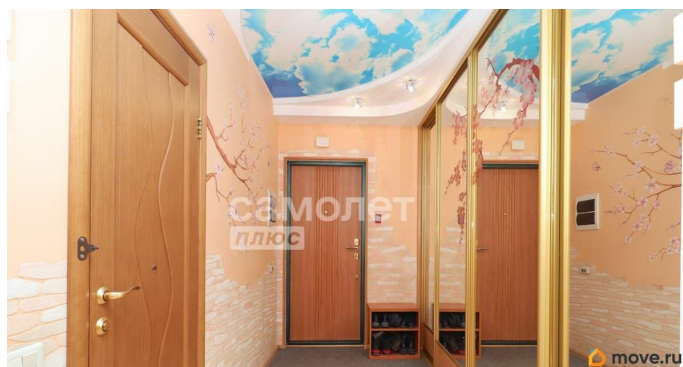
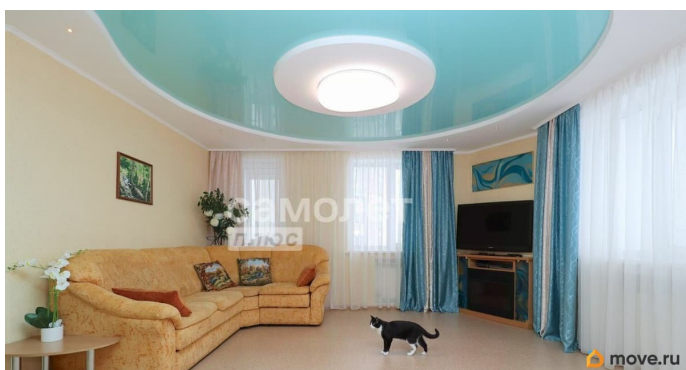
Описание

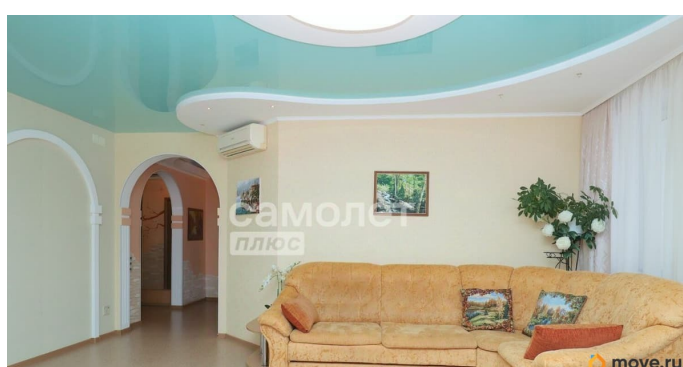
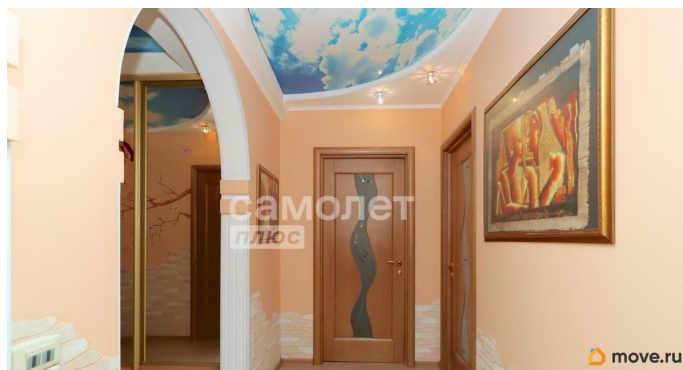
В продаже просторная 3-комнатная квартира в доме повышенной комфортности, наполненная атмосферой семейного счастья !

- Квартира расположена в ЖК Изумрудная долина (Ленинский район) - По адресу: Комсомольский пр-т 13. Квартира на видовом 9 этаже 15-этажного кирпичного дома. -

Общая площадь 106 м2 КВАРТИРА: - удобная планировка с двумя спальнями (28,4 м2 и 19,8 м2) и просторной кухней -гостиной (36,3 м2) для проведения времени в кругу семьи и друзей (планировку вы можете увидеть в галерее фотографий) - окна выходят на тихую сторону. Виды прекрасны- природа и храм Казанской иконы Божией Матери; - в комнатах установлена удобная встроенная мебель - санузел совмещенный в плитке. - особенность квартиры - теплая и солнечная, много окон, 2 балкона. ДОМ: - кирпичный, 2007 года постройки - чистота на лестничных площадках - имеется грузовой лифт, парковка в 2 уровня, консьерж. - во дворе также есть места для парковки автомобиля Зеленый двор с детской игровой площадкой

ИНФРАСТРУКТУРА: - Дом расположен в центре развитой ИНФРАСТРУКТУРЫ, в шаговой доступности находится все для качественной жизни: - 2 детских сада, 2 школы, Кадетское президентское училище, храм Казанской иконы Божией Матери, поликлиника, детская поликлиника, почта, магазины, остановка общественного транспорта. - Здесь для Вас - чистый воздух, великолепный вид на природу, место для неторопливых пеших прогулок и занятий спортом ЧТО ОСТАЕТСЯ: - В квартире остается встроенная мебель и техника. - Возможно дополнительно приобрести подземную парковку на 2 автомобиля. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ ! ЛЕГКО КУПИТЬ: - 1 собственник - без долгов и обременений - наличные - ипотека - сертификаты - материнский капитал. Звоните и записывайтесь на просмотр! Приобретая недвижимость через Федеральное Агентство Недвижимости «Самолёт Плюс», Вы получаете: юридическое сопровождение; помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях; помощь в оформлении документов; Качественный клиентский сервис. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости в городе Кемерово с 2010 года! macro-1295758







Move.ru - вся недвижимость России