

Создано: 04.11.2025 в 14:28

Обновлено: 16.11.2025 в 16:52

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Тольятти, 72**

15 800 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тольятти, 72

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Тольятти](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

67.9 м²

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

105.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

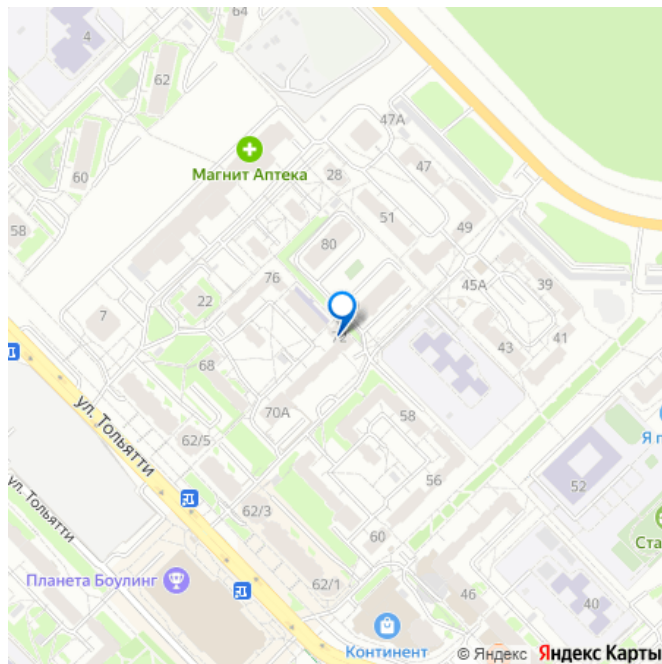
<https://kemerov.move.ru/objects/928631239>

5

Собственник

79390382518

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

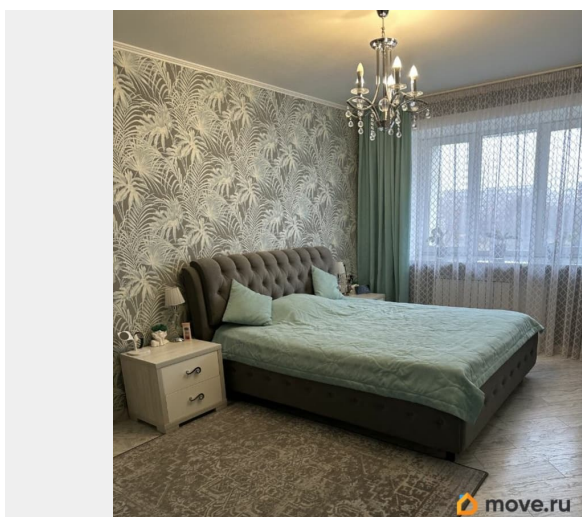
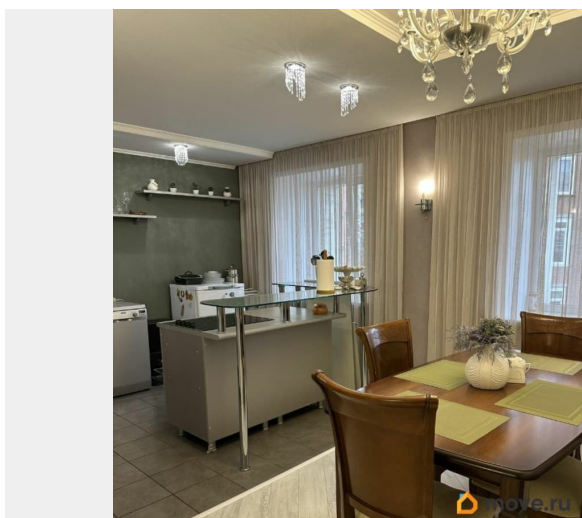
да

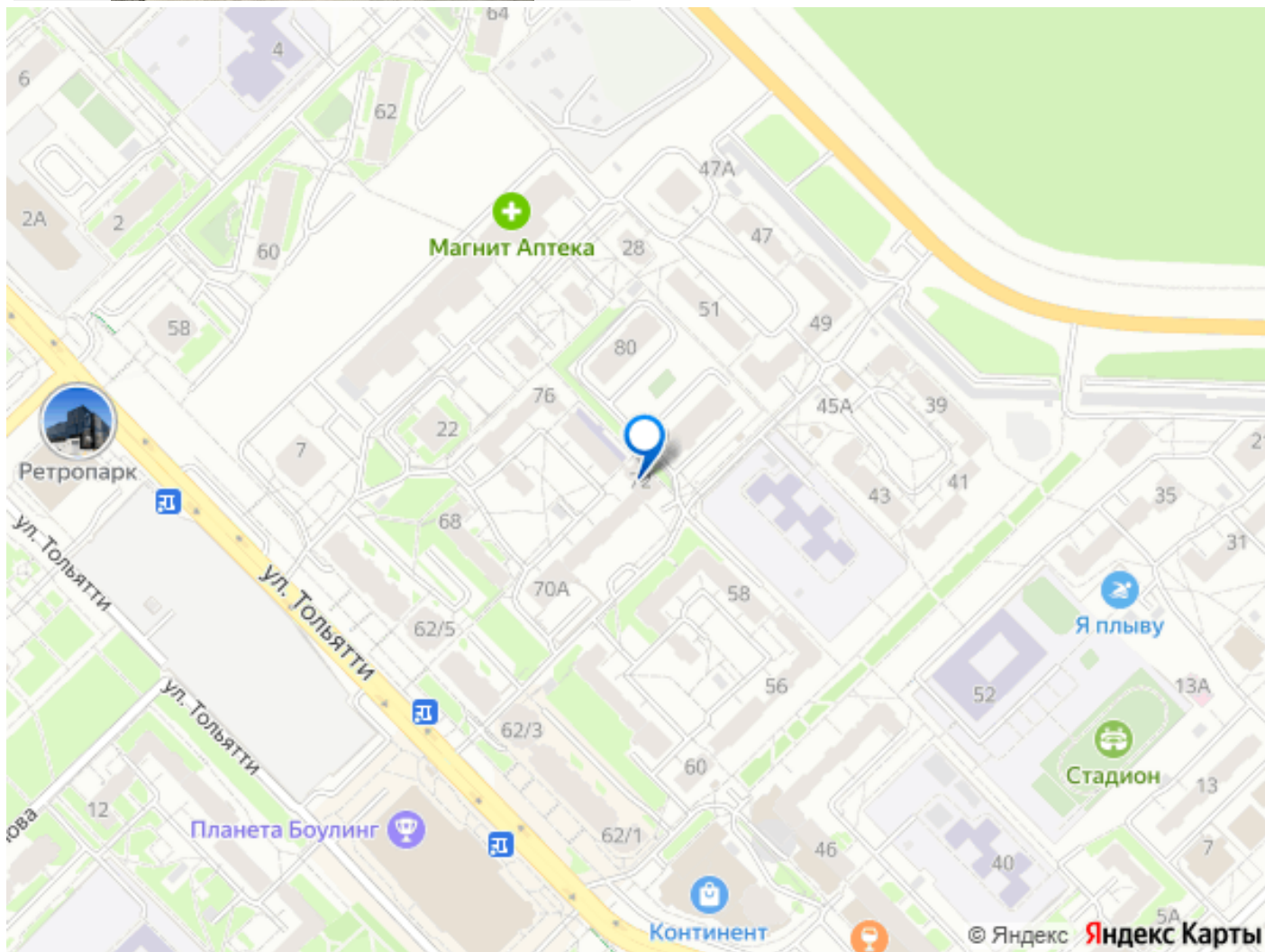
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме 1988 года постройки. Общая площадь составляет 105.6 кв. м, жилая — 67.9 кв. м, а кухня — 15.4 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного дома. Высота потолков — 2.6 метра, что создает ощущение простора. Квартира с качественным евроремонтом, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Внутри есть все необходимое для комфортной жизни: современная кухня, оборудованная бытовой техникой, и уютные комнаты. Планировка удобная и функциональная. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Дом в хорошем состоянии, с кирпичными стенами, что обеспечивает отличную звукоизоляцию и тепло. Есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться об удобстве. Наземная парковка рядом с домом позволяет всегда найти место для автомобиля. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады и магазины. Это позволит экономить время и силы на ежедневные дела и заботы. Удобное транспортное сообщение: до ближайших

остановок общественного транспорта можно
дойти пешком за несколько минут. Продажа
квартиры без посредников, от собственника.
Возможна ипотека. Документы готовы к
сделке, никаких обременений. Это отличная
возможность приобрести жилье без лишних
хлопот и дополнительных затрат.
Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь
на удобное время и оцените все
преимущества этой замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России