

Создано: 17.10.2023 в 08:46

Обновлено: 05.11.2025 в 08:47

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Притомский, 35к1**

17 900 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Притомский, 35к1

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Притомский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

18.4 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

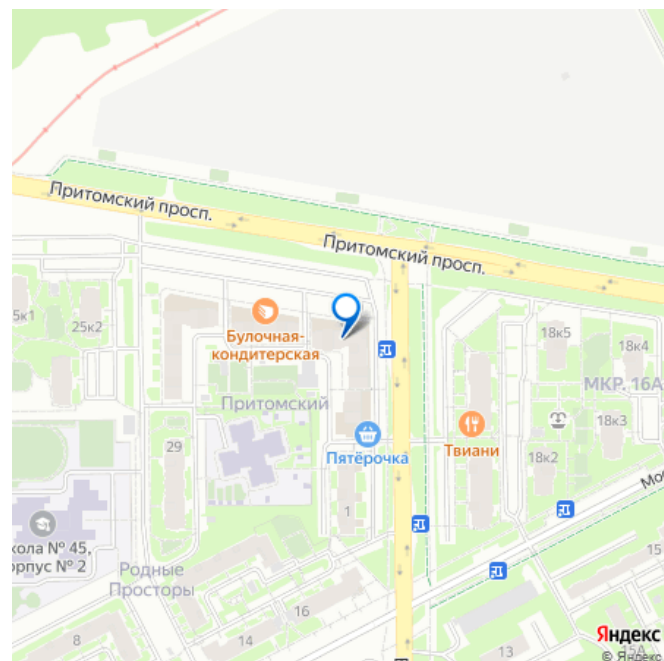
Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/9255249278>

**Наталья Карпова, Здравствуй,
Москва!**

79131307059

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

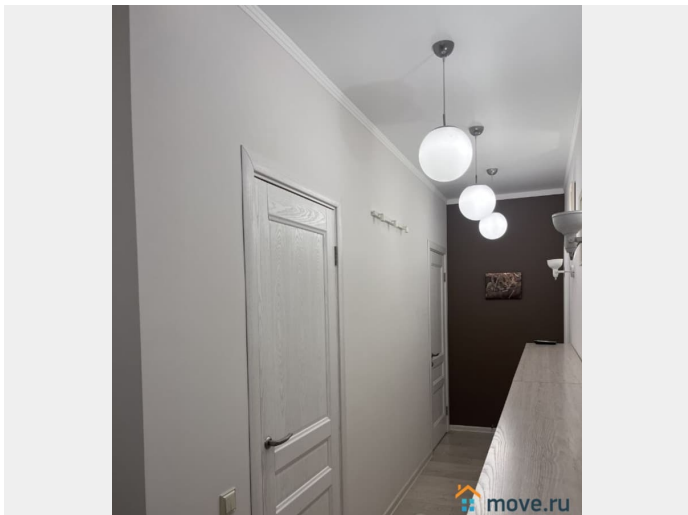
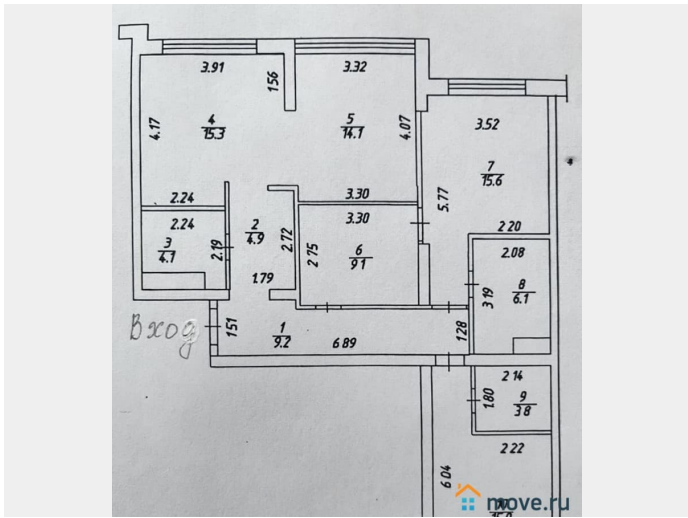
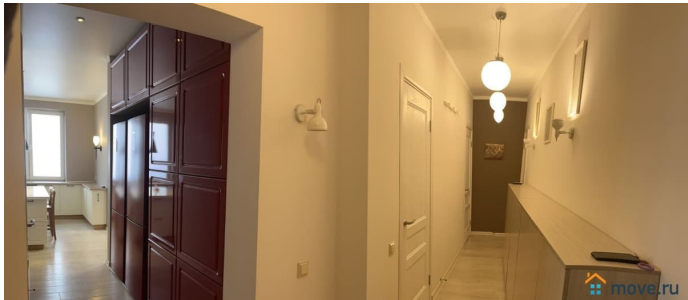
да

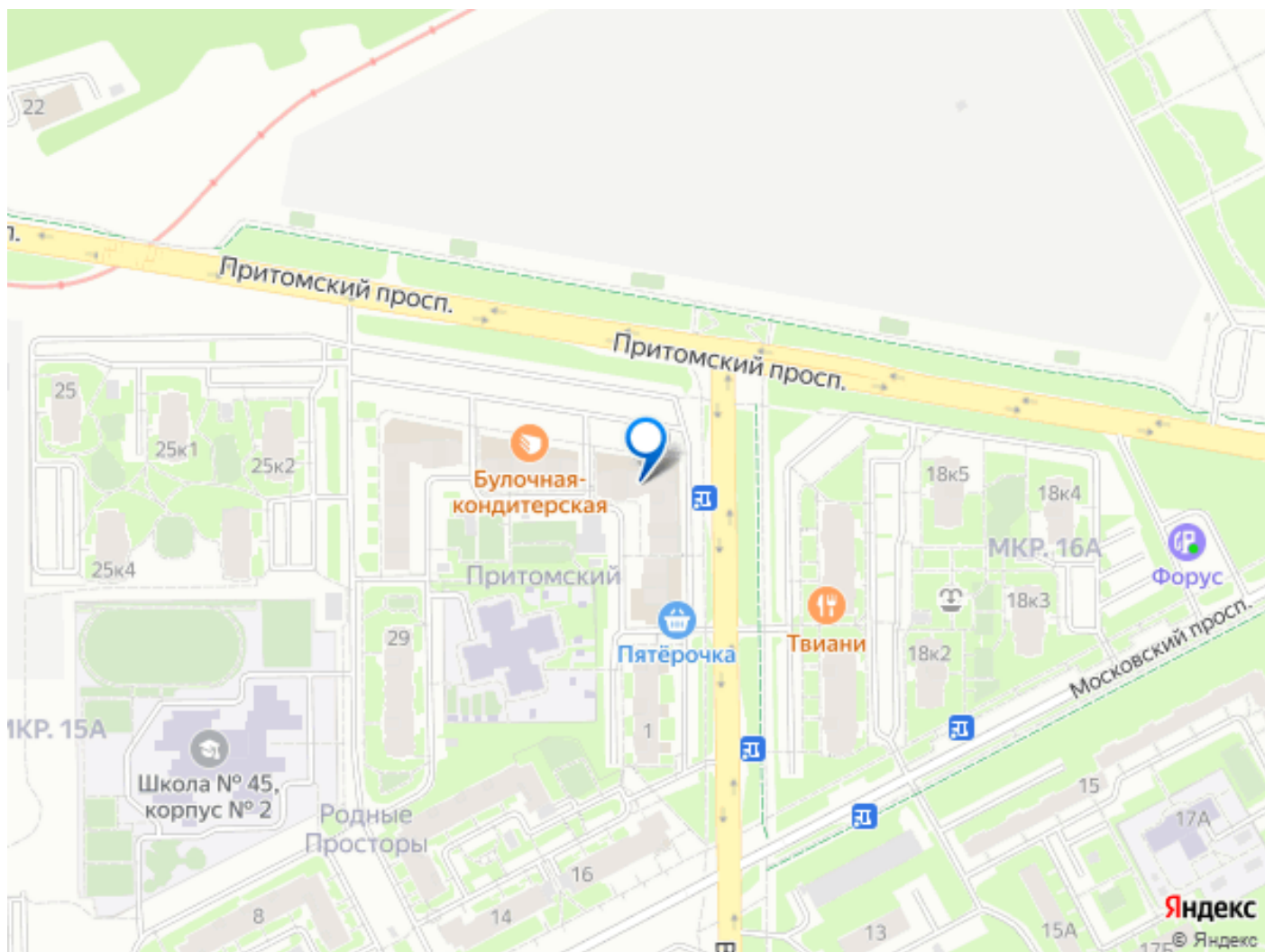
возможна ипотека, лифт

Описание

Современная стильная квартира в доме повышенной комфортности от надежного застройщика СибирьИнвестХолдинг ждет своих новых хозяев. В квартире выполнен ремонт в светлых тонах с применением современных отделочных материалов. Стены окрашены интерьерной краской Tikkurila. Установлены межкомнатные двери увеличенной высоты, смонтированы натяжные сатиновые потолки, на полу выложен ламинат 33 класса и кафель. В квартире два санузла, оборудованных полноценными душевыми. Санузел в мастер-спальне дополнен ванной. В гостевом санузле установлен водонагреватель на 100 л. Во всех комнатах установлены кондиционеры, каждая зона кафеля оснащена системой теплый пол, система освещения предусматривает множество сценариев. Смонтирована охранная сигнализация. Установлена противопожарная дверь с повышенной шумоизоляцией. В квартире много систем хранения, но все они скрыты во встроенной мебели, чтобы избежать загромождения пространства. Мастер-спальня и детская (кабинет) оборудованы каждая собственной полноценной гардеробной. Большая современная до мелочей продуманная кухня. Удобные шкафы, встроенная техника

(включая измельчитель мелкого мусора под раковиной и водяной фильтр). Обеденный стол-остров свободно вмещает 8 персон. В кухонной зоне оборудован уголок для ноутбука, он может стать дополнительным рабочим местом. Вся встроенная мебель и бытовая техника остаются новому собственнику квартиры. Квартира видовая. Из окна гостиной, кухни и одной из спален открывается прекрасный панорамный вид природную красоту правого берега, на озеро Красное, Мемориал Воину Освободителю. В квартире большие окна (в гостиной панорамное окно во всю стену, в остальных комнатах окна на три рамы, каждая из которых открывается), все окна дополнены атмоскитными сетками. Новый, успешно развивающийся современный район города с продуманной социальной инфраструктурой, направленной на создание уюта и комфорта жителей. Развитая транспортная система. В шаговой доступности совершенно новая современная школа 45, новый детский сад с бассейном, магазины, кафе. Прогулочная зона вдоль проспекта Притомского, Мемориал Воину Освободителю. Неподалеку обустроенная зона отдыха на Красном озере с бассейнами одного из любимых мест отдыха жителей г. Кемерово, Московская площадь и новая набережная р. Томь. Спортивный комплекс Кузбасс-Арена и ЛДК Кузбасс. Гарантируем юридически грамотное сопровождение сделки, помощь в оформлении ипотеки любого банка, работаем с военными и жилищными сертификатами.





Move.ru - вся недвижимость России