

Собственник

79133004233

🕒 Создано: 28.10.2025 в 09:48

Обновлено: 18.11.2025 в 13:02

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Тольятти, 72**

11 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тольятти, 72

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Тольятти](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

69 м²

Площадь кухни

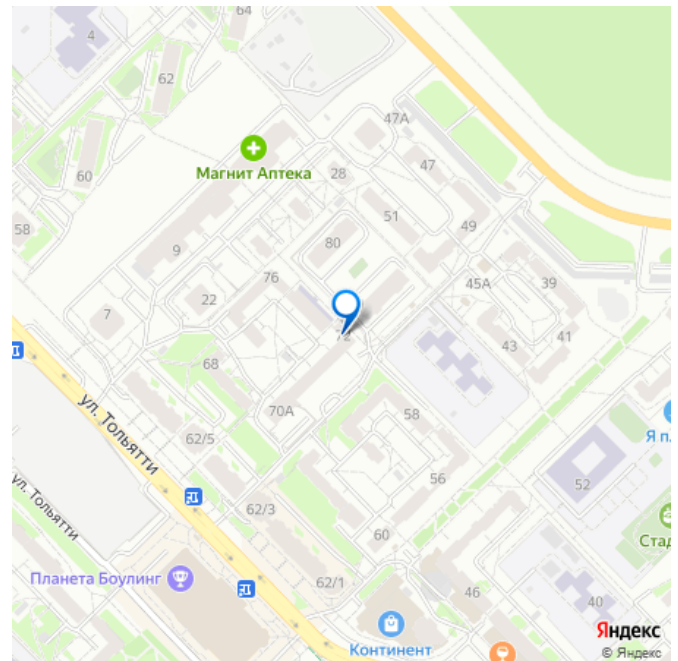
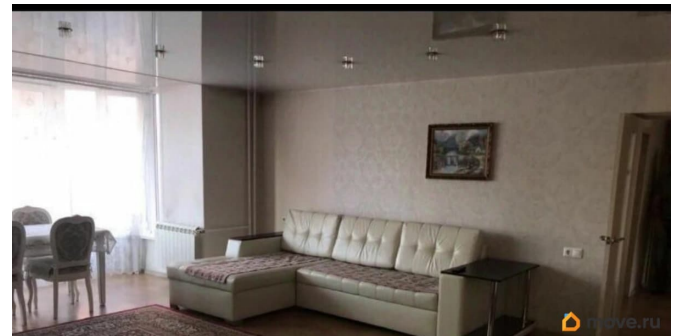
10.5 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прекрасная возможность стать обладателем уютной трехкомнатной квартиры в доме с историей! Общая площадь квартиры составляет 102 кв. м, из которых 69 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 10.5 кв. м. Квартира расположена на 6-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1988 году. Высота потолков — 2.55 метра, что дарит ощущение простора и света. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому она готова к вашему переезду. Планировка продумана до мелочей: три просторные комнаты, отдельный санузел и уютная лоджия, окна которой выходят как на улицу, так и во двор. Это создает комфортную атмосферу, наполненную естественным светом. Дом ухоженный, с наземной парковкой и пассажирским лифтом, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. В доме также есть мусоропровод, что очень удобно для жителей. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Для повседневных нужд

есть магазины и супермаркеты. До ближайших остановок общественного транспорта можно дойти пешком всего за несколько минут, что позволяет легко добираться до центра города или в другие районы. Документы готовы к сделке. Возможен вариант покупки в ипотеку. Квартира без обременений, а значит, вы можете не беспокоиться о юридической чистоте сделки. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все ее преимущества своими глазами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.

