

🕒 Создано: 28.10.2025 в 14:31

Обновлено: 18.11.2025 в 17:29

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Шахтеров, 70**

12 400 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 70

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

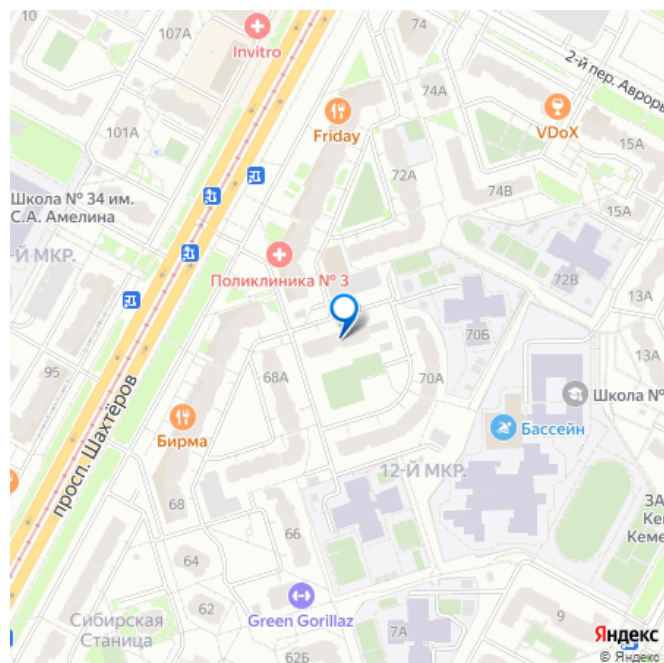
Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9286126948>

**Наталья Юрьевна Теплова, Этажи
Кемерово**

79189505205

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

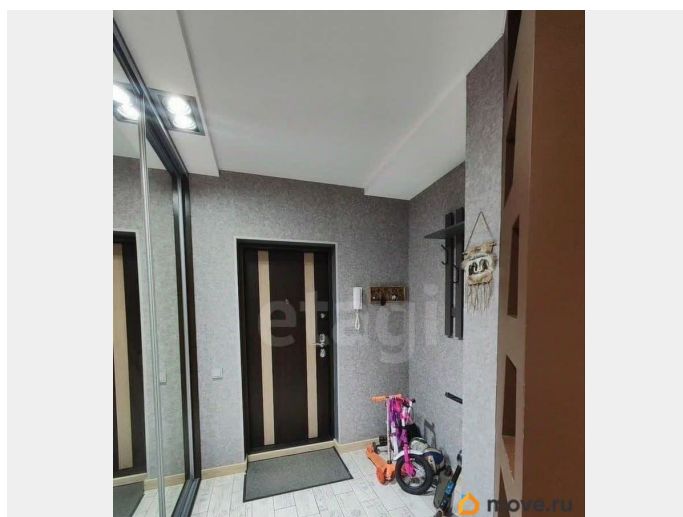
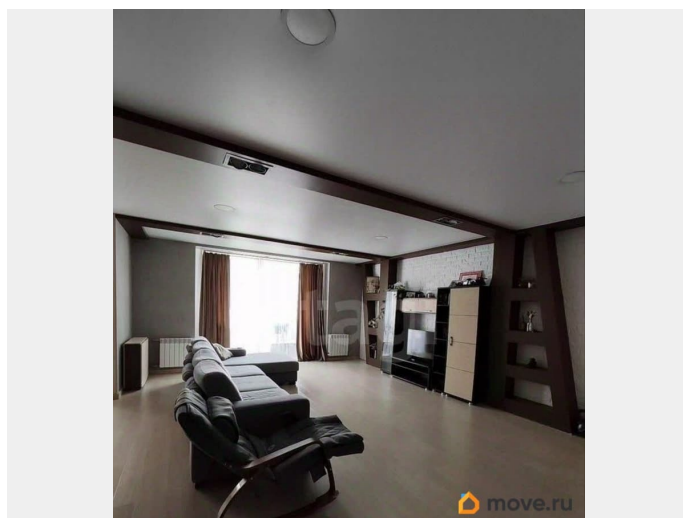
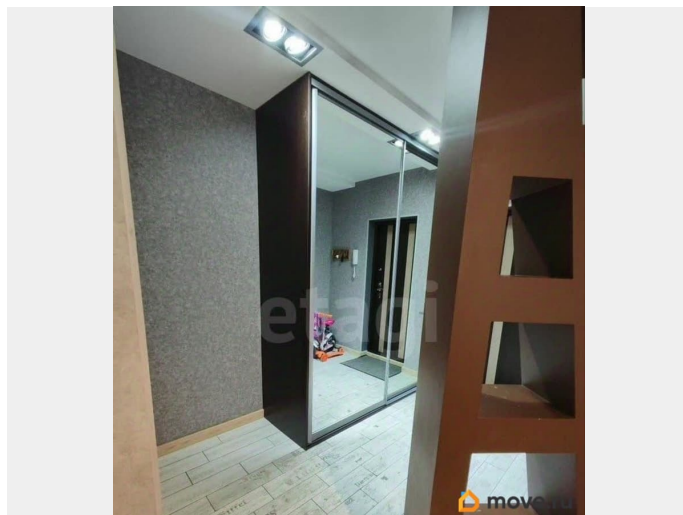
да

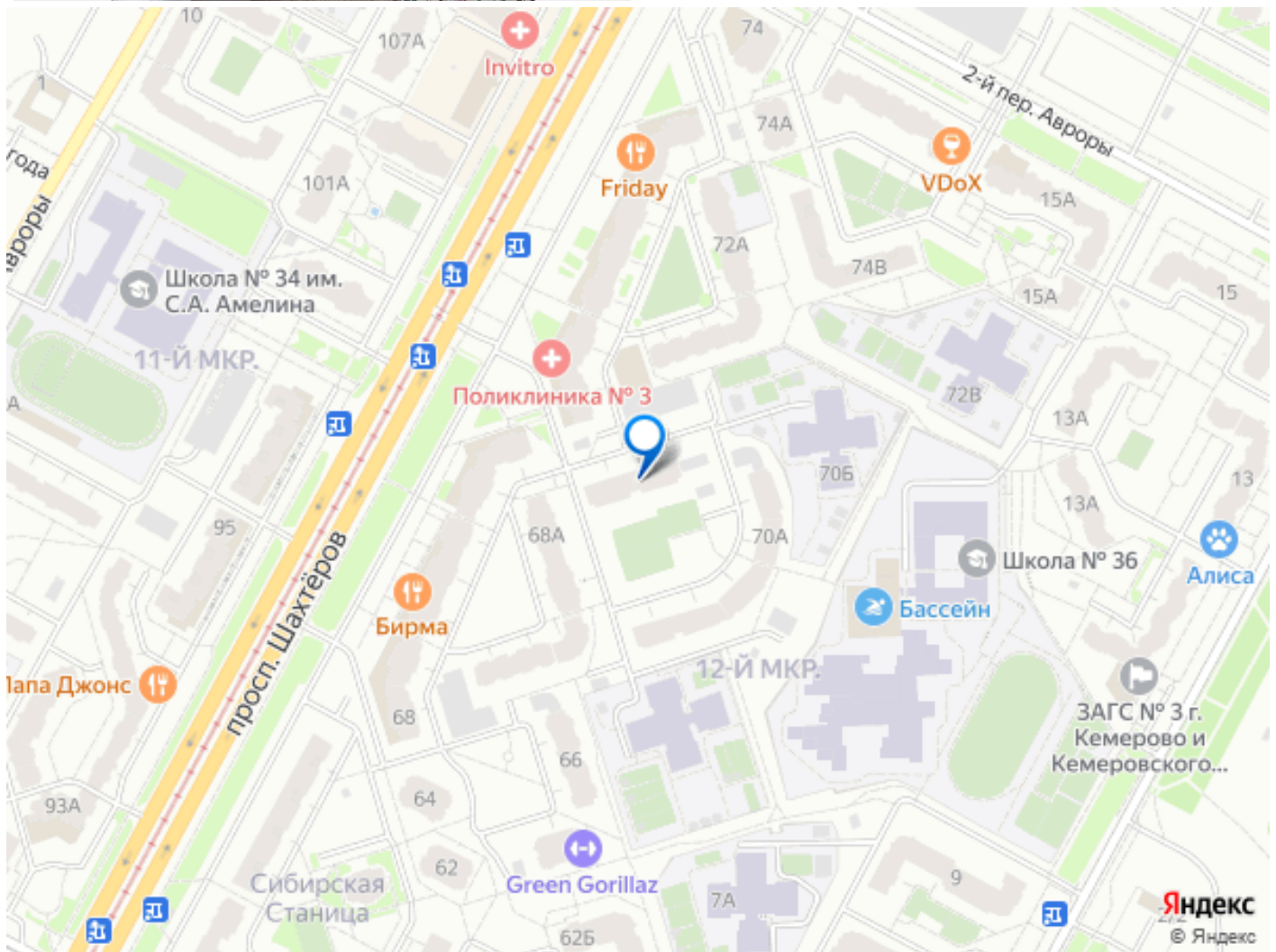
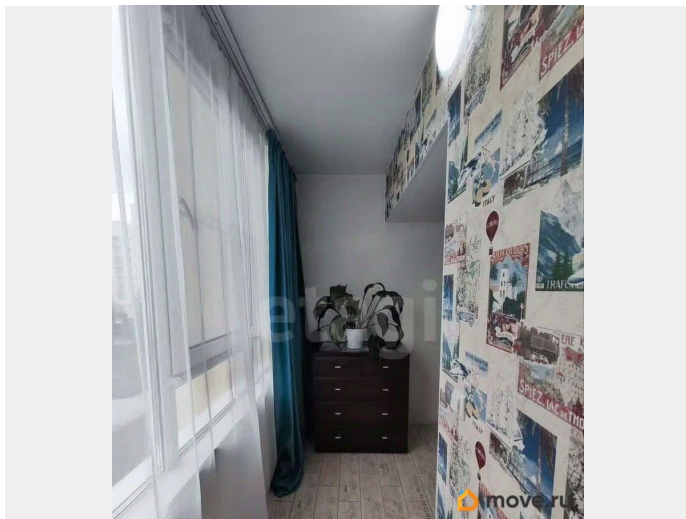
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трехкомнатная квартира площадью 40 кв. м в гостиной и увеличенной за счет утепленного балкона с подогреваемым полом (планировка узаконена). Просторная кухня-гостиная с теплым полом и французским окном создает комфортное пространство для семейных обедов и встреч с друзьями. Между комнатами расположена удобная гардеробная, обеспечивающая дополнительное место для хранения. Окна выходят на юго-восток и северо-запад, что гарантирует равномерное естественное освещение в течение дня. Подъезд рассчитан всего на 24 квартиры, что обеспечивает камерность и минимизирует шум. Квартира дополнительно утеплена снаружи (документы подтверждают работы). В шаговой доступности расположены детские сады, школы, поликлиника, фитнес-центры, языковые курсы, секции карате, робототехники и танцев. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра и ключевых районов города. Объект подойдет для семей, ценящих комфорт, продуманную инфраструктуру и тишину в жилом комплексе с ограниченным числом соседей. Код пользователя: 179860 Номер в

базе: 8978928 Этажи Чёрная пятница





Move.ru - вся недвижимость России