

Создано: 17.11.2025 в 13:25

Обновлено: 19.11.2025 в 14:27

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 160**

12 990 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 160

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

102.8 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

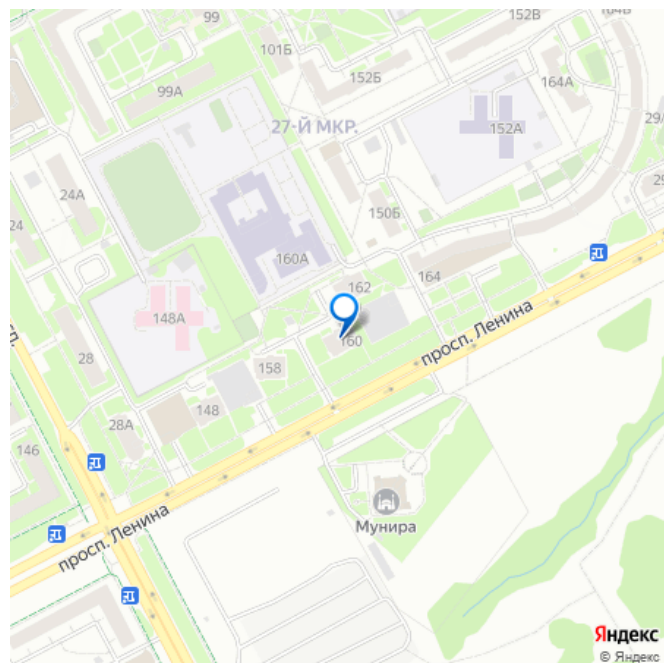
<https://kemerov.move.ru/objects/928669697>

9

**Евгения Андреевна Канаева, Этажи
Кемерово**

79883607561

для заметок



Описание

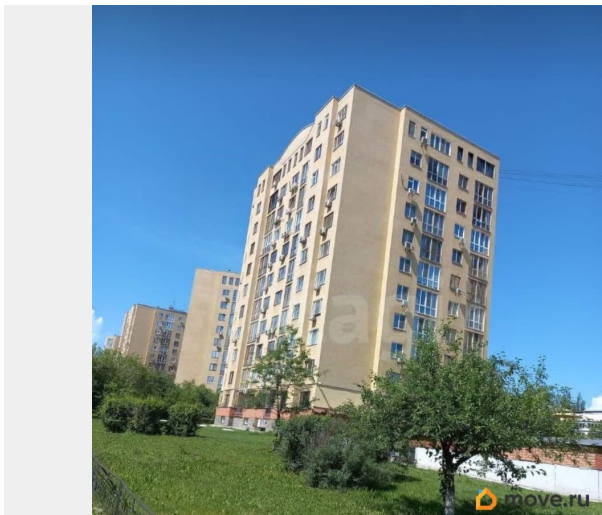
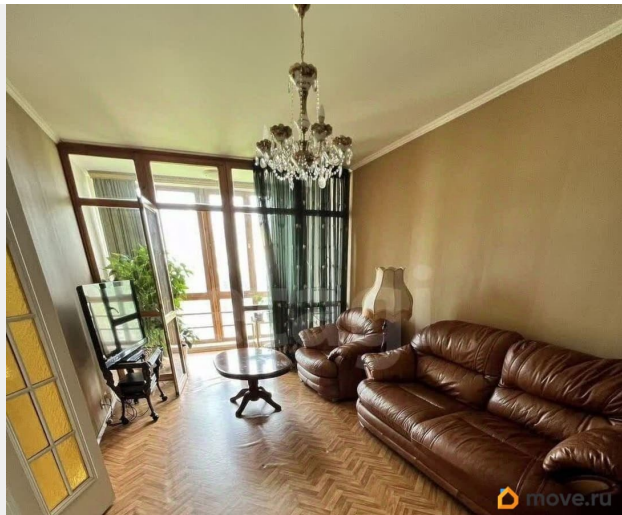
Просторная квартира площадью 102,8 кв. м расположена в современном доме комфорт-класса от застройщика «Промстрой».

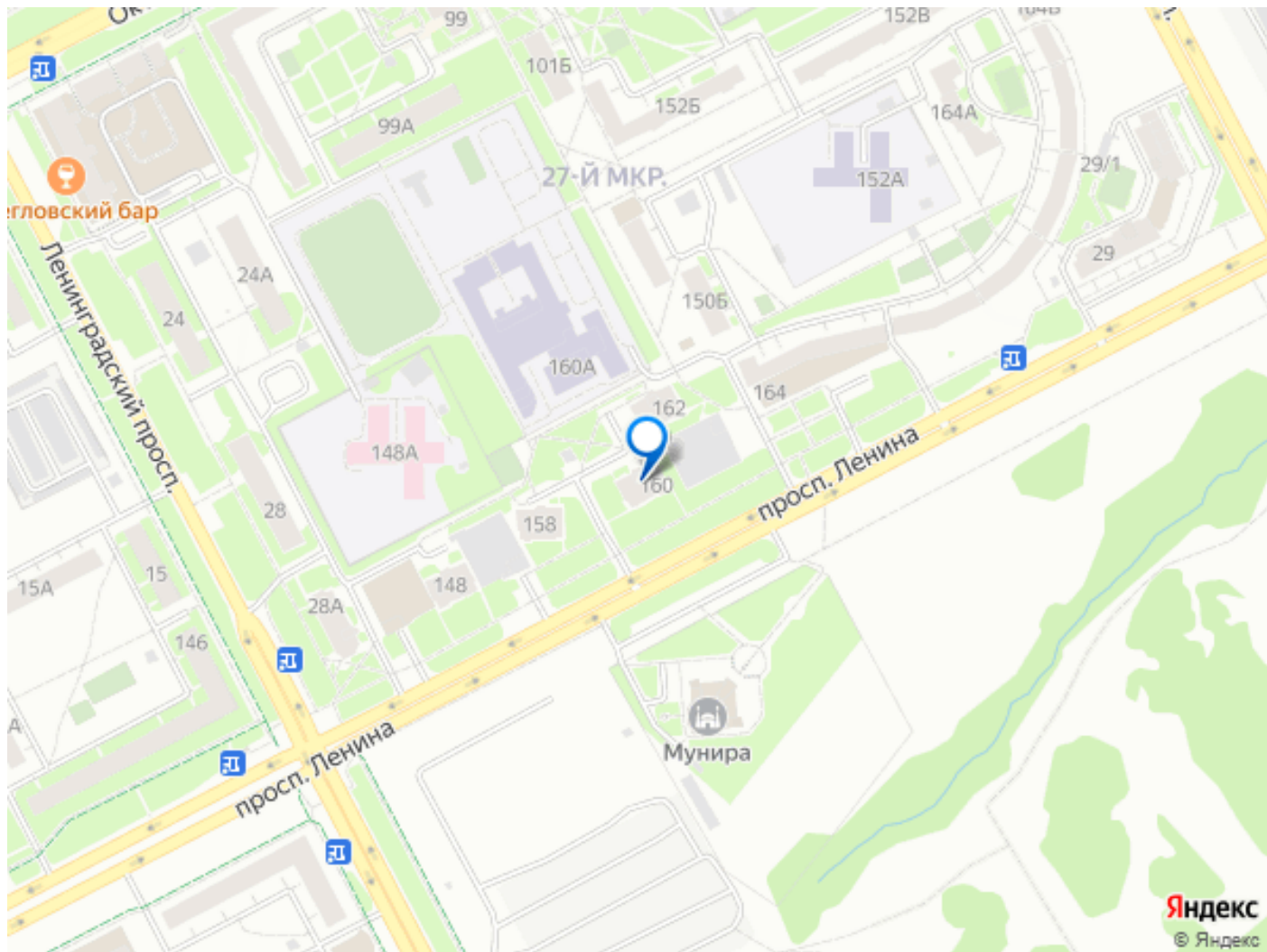
Планировка отличается рациональностью и предусматривает два санузла и две гардеробные комнаты, обеспечивая комфортное хранение вещей и быт для всей семьи. Кухня площадью 14 кв. м является функциональным пространством для приготовления пищи и приятного времяпрепровождения. Особенностью объекта является наличие зимнего сада на лоджии, что создает дополнительную зону для отдыха в любое время года. Все окна квартиры выходят на благоустроенную территорию с видом на мечеть Мунира, при этом объект не является угловым, что гарантирует оптимальный температурный режим. В подъезде организовано круглосуточное дежурство консьержа, обеспечивающее дополнительную безопасность и контроль доступа.

Инфраструктура района хорошо развита, а во дворе дома расположена школа 33, что особенно удобно для семей с детьми.

Транспортная доступность высокая — в непосредственной близости находятся основные магистрали, обеспечивающие быстрый выезд в любую часть города.

Квартира не имеет обременений, с момента сдачи дома находится в собственности двух владельцев, что подтверждает юридическую чистоту сделки. Код пользователя: 188020
Номер в базе: 10352476





Move.ru - вся недвижимость России