

Создано: 24.07.2025 в 18:54

Обновлено: 25.11.2025 в 11:43

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Восточный, 21к1**

14 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Восточный, 21к1

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Восточный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

102.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

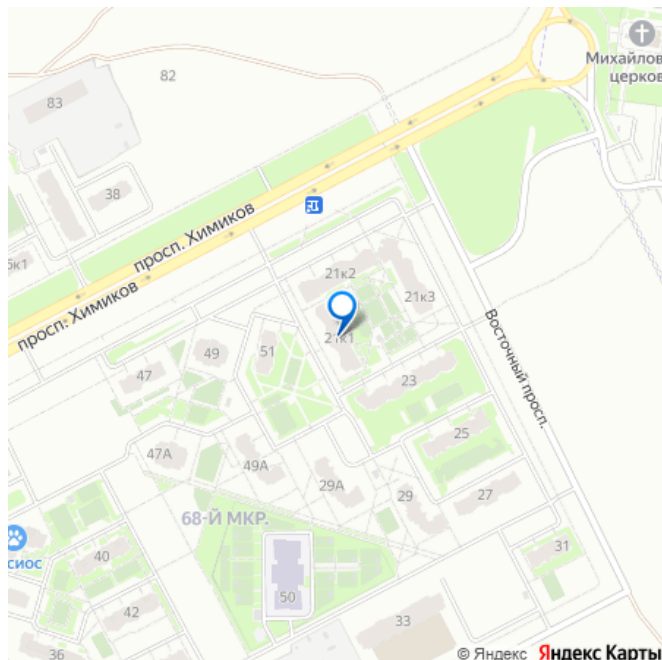
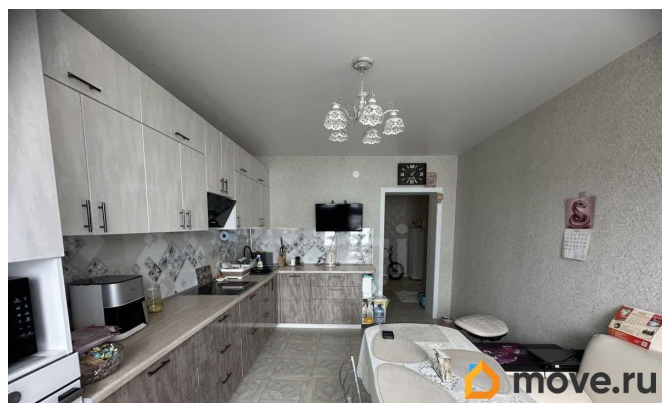
<https://kemerov.move.ru/objects/928341773>

1

**Татьяна Сергеевна Ивлева, Этажи
Кемерово**

79180819304

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

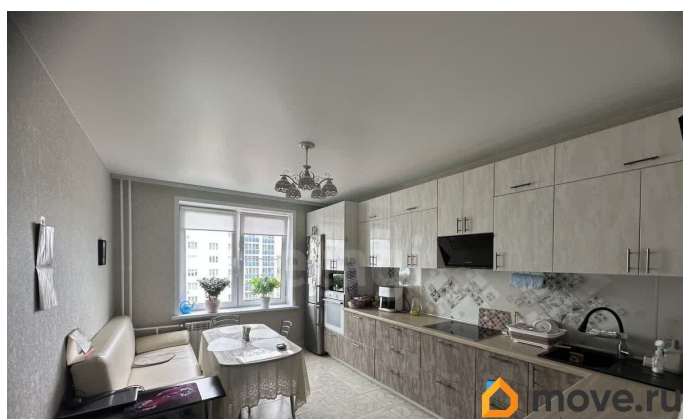
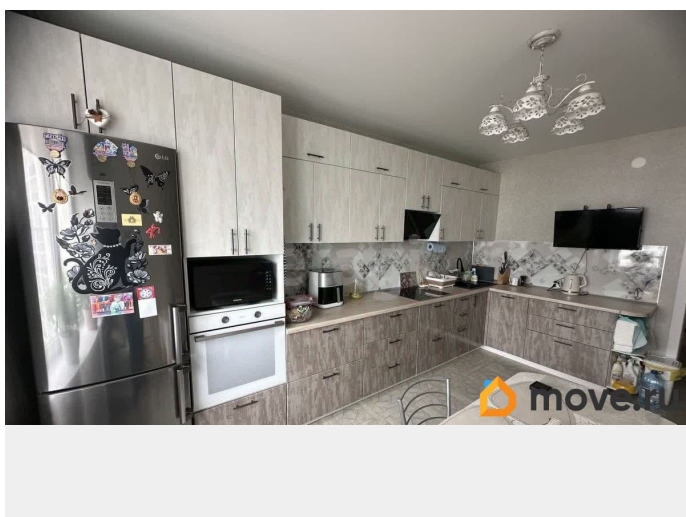
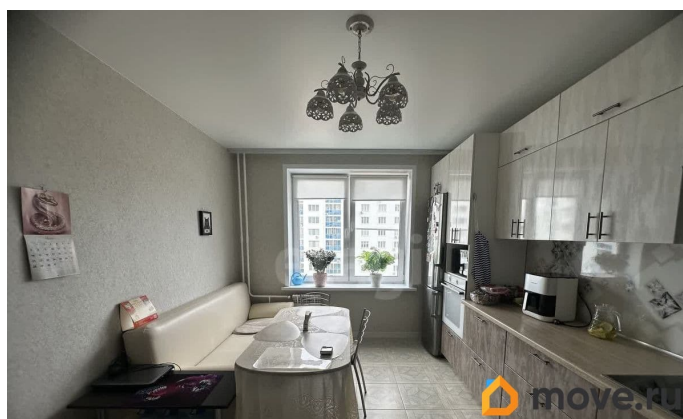
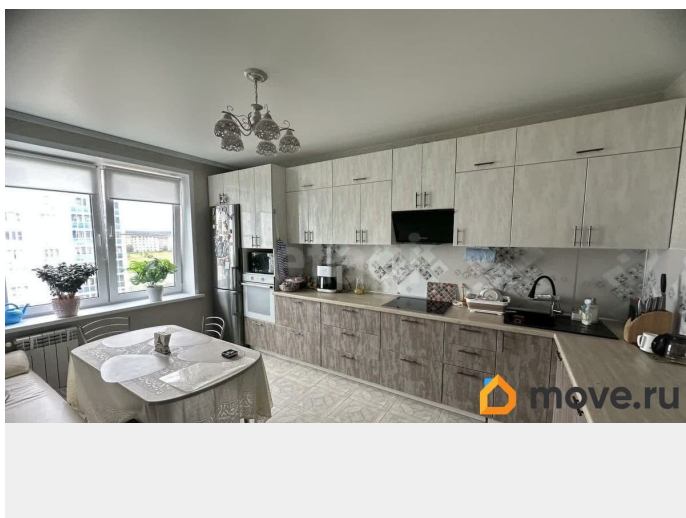
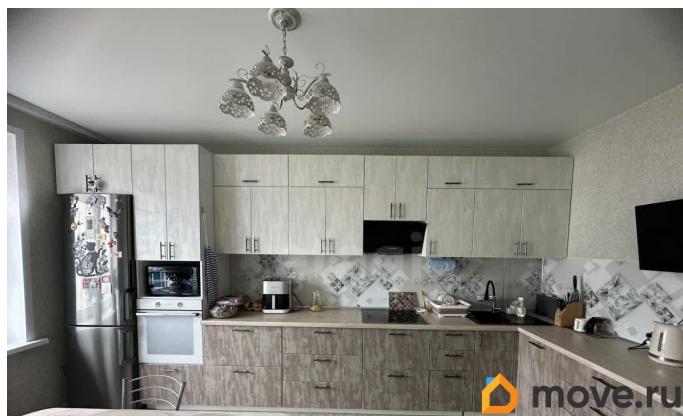
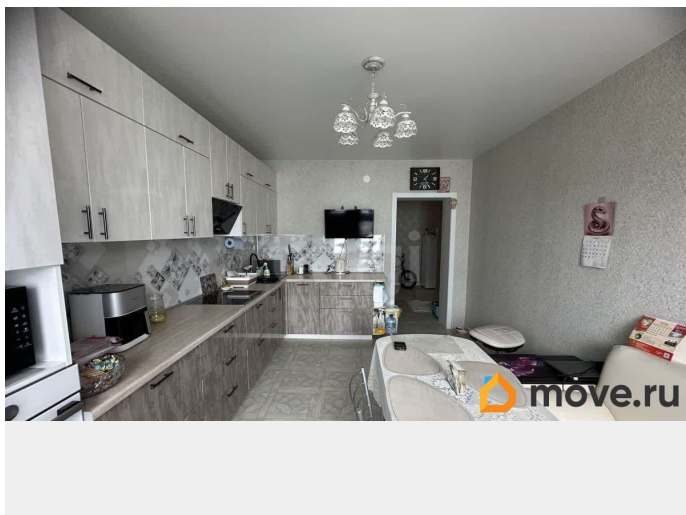
да

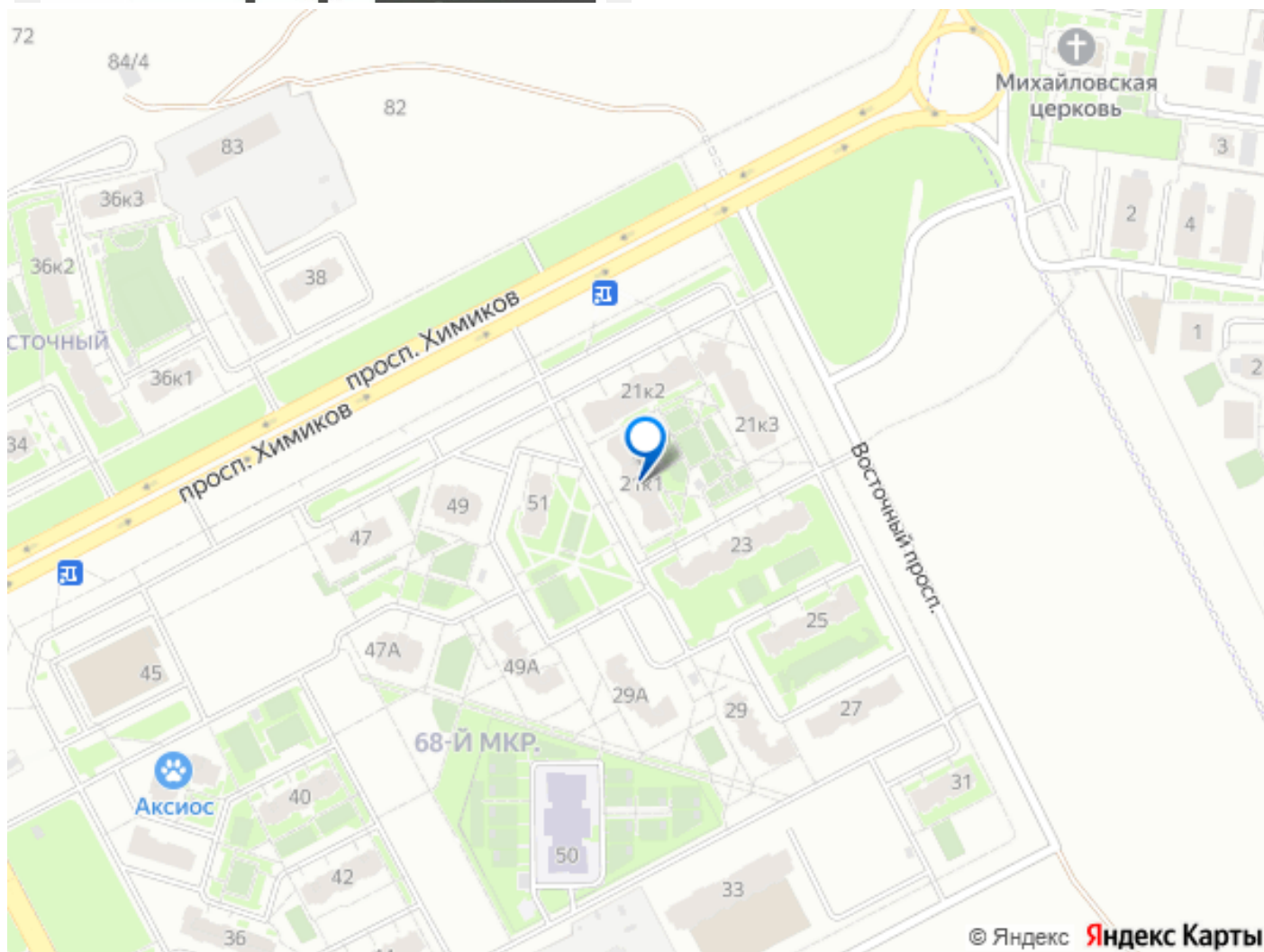
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира в ЖК «Томь» предлагает комфортное проживание в современном кирпичном доме с высоким уровнем звукоизоляции. Общая площадь 102,3 м² включает три изолированные комнаты, просторную кухню 14 м² и отдельный санузел. Ремонт выполнен с использованием качественных материалов: плитка в прихожей и кухне, ламинат в жилых помещениях, натяжные потолки с точечным освещением. Кухня оборудована гарнитуром со встроенной техникой (посудомоечная машинка, плита, духовой шкаф, вытяжка). Ванная комната и санузел облицованы керамической плиткой. Дом расположен в развивающемся районе с продуманной инфраструктурой. В пешей доступности (3-5 минут) находятся магазины, аптека «36,6», детские сады и школы. Благоустроенный двор с детской площадкой и зоной воркаута обеспечивает безопасный отдых. Парк «Кузбасс» в 10 минутах ходьбы предлагает прогулочные аллеи и велодорожки. Транспортная доступность — ключевое преимущество: остановки автобусов 12, 47 и маршруток 104, 205 расположены в 200 метрах, дорога до центра города занимает 15 минут. Подъезд оборудован

грузопассажирским лифтом , ежедневно обслуживается управляющей компанией. Квартира подходит как для семей с детьми благодаря планировке и инфраструктуре, так и для инвестиции — район демонстрирует стабильный рост цен на недвижимость (12% за последний год). Документы готовы к сделке, возможен торг при серьезном предложении. Код пользователя: 20391
Номер в базе: 9140305





Move.ru - вся недвижимость России