

Создано: 30.10.2023 в 17:27

Обновлено: 25.10.2025 в 17:50

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Свердлова, 9

16 595 480 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Свердлова, 9

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.02 м

Общая площадь

92.3 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без отделки

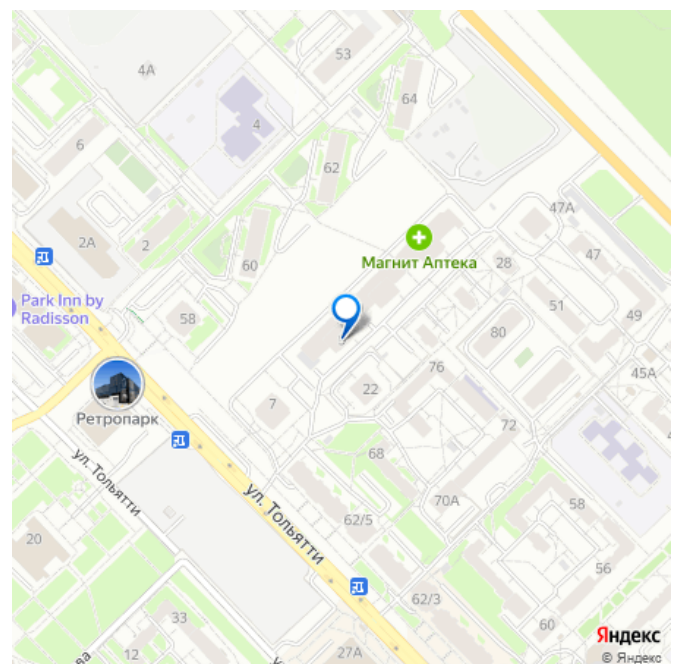
Квартира в новостройке

<https://kemerov.move.ru/objects/927038532>

2

Союз Новостройки, Союз Новостройки
79810869280

для заметок



Год сдачи4 квартал 2024 г.

лифт

Описание

Продажа напрямую от застройщика. Ипотека от 6% годовых на весь срок. Уникальный комплекс бизнес-класса. Малоэтажные 3 секции, монолит-кирпич. Лифт напрямую с подземной парковки до жилой площадки. 1. Подземная парковка на 160 машиномест и 19 внеквартирных кладовых. 2. Коммерческий блок на 1 и 2 этажах - нежилые помещения под социально-бытовую инфраструктуру. 3. Жилая часть с 3 по 7 этаж на 60 квартир (по 20 квартир в каждой секции, по 4 квартиры на площадке). Развитая инфраструктура микрорайона. Рядом строятся новая школа на 1,5 тысячи учащихся и новая взрослая 2-этажная поликлиника. Кроме различных магазинов и ресторанов в непосредственной близости к дому расположены 4 действующих муниципальных детских сада и 3 частных, а также школы 67 и 72. Дом аккредитован всеми ведущими банками. Гарантированно надёжная сделка. Проект попал в список ТОП ЖК России. Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь ответа.

СОЮЗ

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Свердлова, 9

Предложение от ООО "СЗ "Союз"

- Нежилое помещение для бизнеса в лизинг от 11,6 % годовых. С выгодой по налогу на прибыль и возмещением НДС по сделке ПВ- 50%, на 7 лет
- Ежемесячный платеж от 2 361 846,00 руб.
- Нежилое помещение в рассрочку на 12 месяцев. Без переплат ПВ-50%
- Ежемесячный платеж - 6 365 633,33

КВАРТИРОГРАФИЯ

План этажа

7

6

5

4

3

2

1

Ориентировочная квартира

1 66 м²

Актуальный вариант

move.ru

КВАРТИРОГРАФИЯ

План квартиры

СОЮЗ

96 м²

