

Создано: 21.08.2025 в 13:53

Обновлено: 19.11.2025 в 18:35

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Кирова, 75**

9 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 75

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

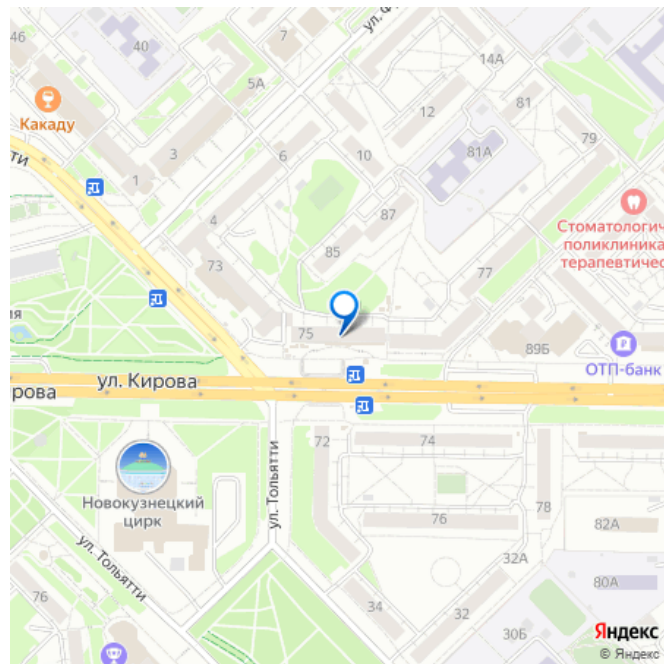
раздельный

Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/9284336915>

**Маргарита Воронцова, Города Кузбасс
79861192357**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

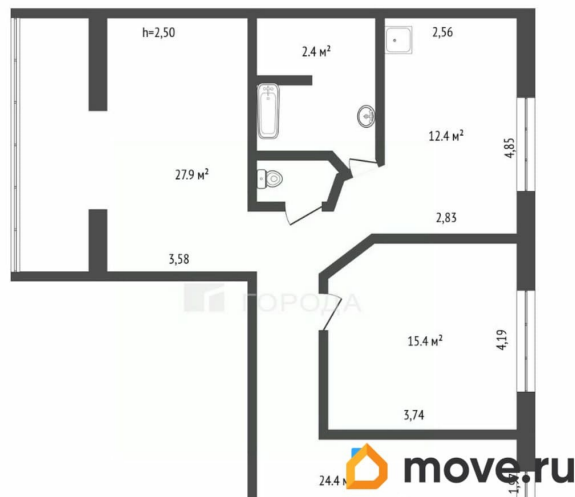
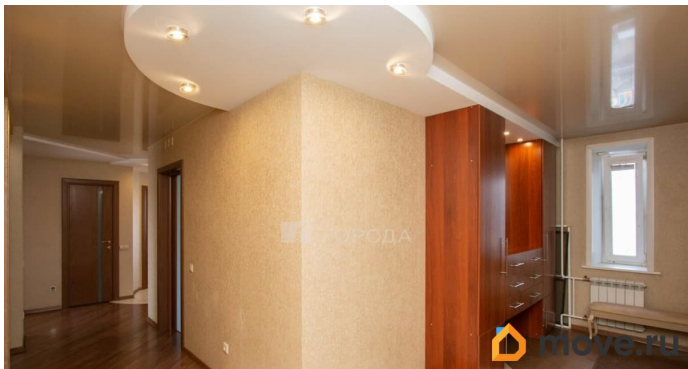
возможна ипотека, лифт

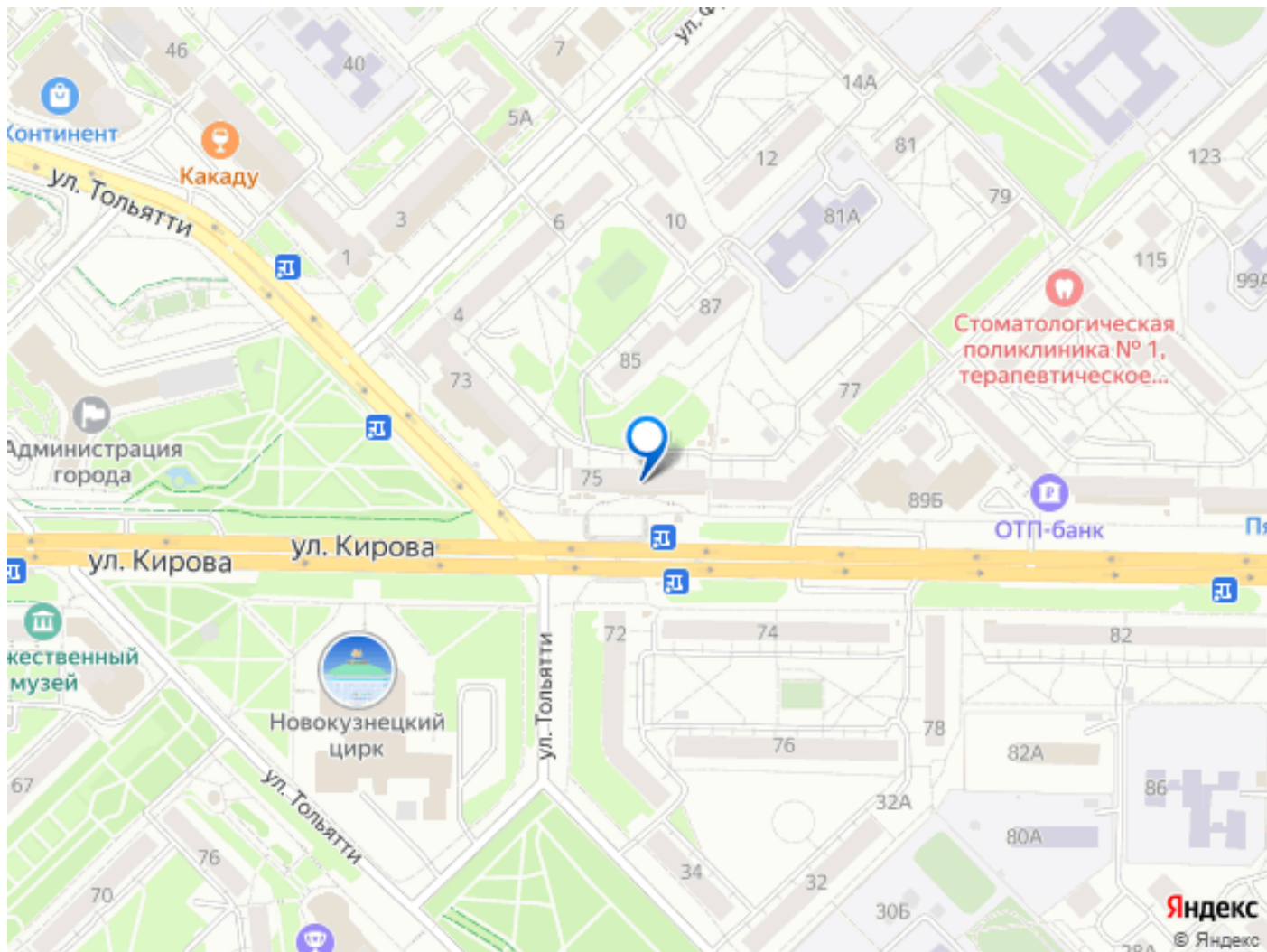
Описание

Код объекта: 1494801. Предлагается к продаже 2х-комнатная квартира, в центре города. 88 м2 на 10 этаже 12 этажного дома. Один собственник. Замечательная квартира с качественным ремонтом в теплых тонах и великолепным видом на город. В квартире выполнена узаконенная перепланировка. Благодаря удачной планировке вы сможете наслаждаться безмятежной жизнью в пространстве, наполненном светом и уютом. Функциональная кухня оснащена всей необходимой техникой, что позволит вам с легкостью готовить любимые блюда. Также на кухне на стене в центре навесного шкафа есть кронштейн для телевизора и необходимые розетки. Панорамное окно в гостиной обеспечивает хороший естественный свет и приятный вид. Есть выводы кабелей для акустики, домашнего кинотеатра. Помещение может быть оборудовано выкатной межкомнатной дверью для создания дополнительной приватности. Здесь вы сможете комфортно работать, организовав уютный рабочий уголок, благодаря достаточному количеству электророзеток и книжным полкам справа от большого окна. В спальне предусмотрено место для крепления телевизора на неподвижной центральной части большого шкафа-купе, а также розетки внутри для

удобства подключения. Кровать с подъемным механизмом и дополнительным местом хранения. В коридоре установлен очень вместительный шкаф-купе с подсветкой. Раздельный санузел включает в себя туалет и просторную ванную комнату с отдельным постирочным блоком. Кондиционеры в каждой комнате создают комфортный микроклимат в любую погоду, а теплый пол добавляет приятного уюта в холодные дни. Все инженерные системы обновлены: заменены электропроводка и трубы на медные. Квартира продается с мебелью! Хороший кирпичный дом с толстыми стенами, сейсмоустойчивый. Вежливые, тихие и доброжелательные соседи. Дом расположен в одном из самых зеленых районов города, где отлично развита инфраструктура. Здесь есть все: кафе, магазины, школы и остановки общественного транспорта, а рядом находятся живописные скверы и бульвары для приятных прогулок. Один взрослый собственник, без обременений, никто не прописан. Готовы к торгу на месте. Квартира ждет своего нового хозяина!







Move.ru - вся недвижимость России