

Создано: 04.03.2025 в 08:14

Обновлено: 06.11.2025 в 05:59

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Кирова, 75**

9 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 75

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

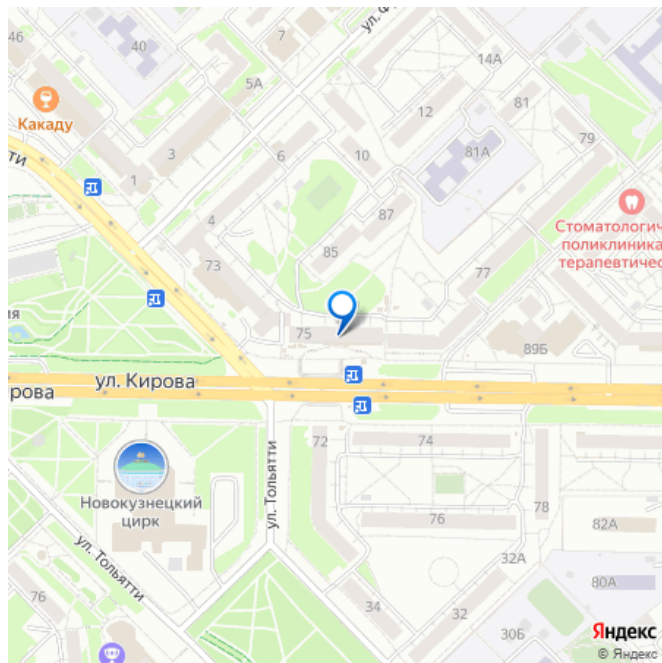
<https://kemerov.move.ru/objects/927393821>

6

Собственник

79134104632

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

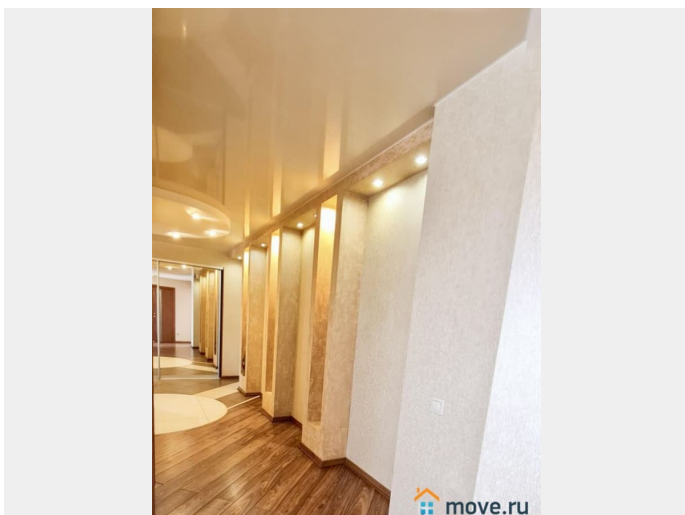
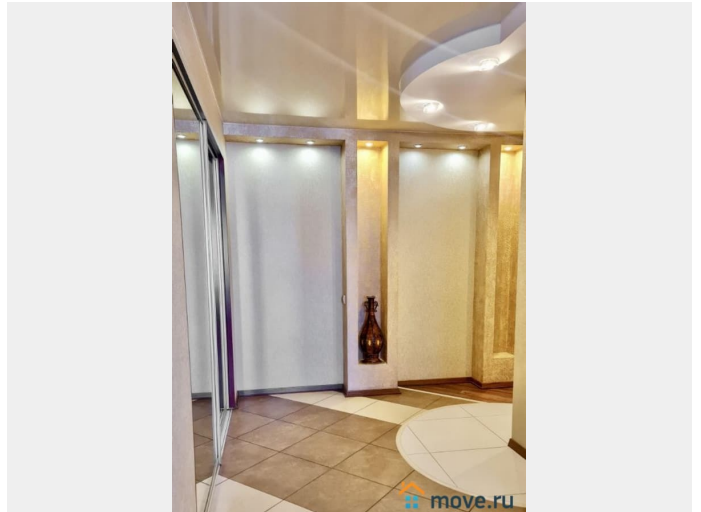
Продажа от собственника. Видовая, уютная квартира с качественным ремонтом в теплых тонах. Узаконенная перепланировка. Санузел отдельный: туалет и большая ванная комната с отдельным постирочным блоком.

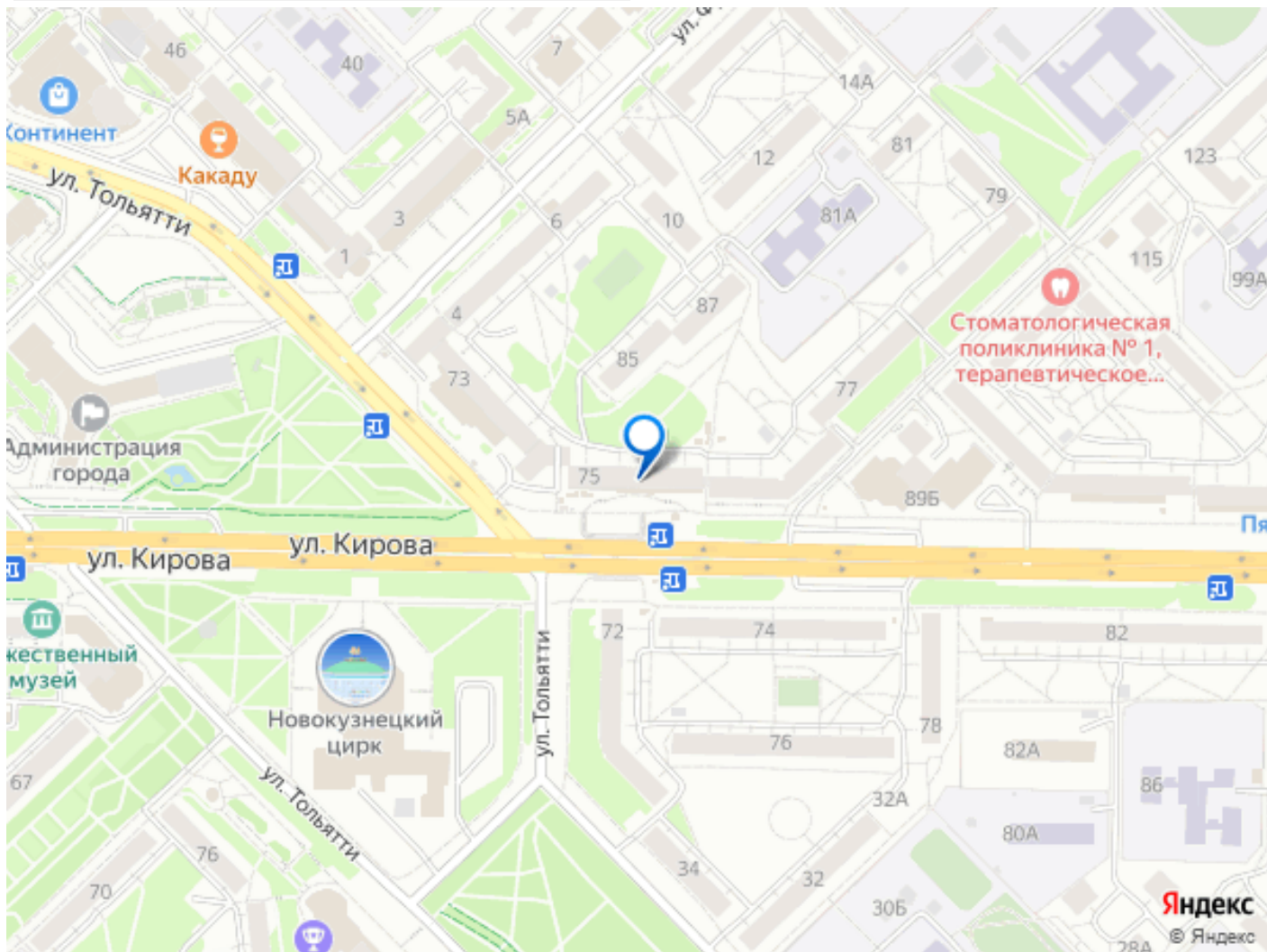
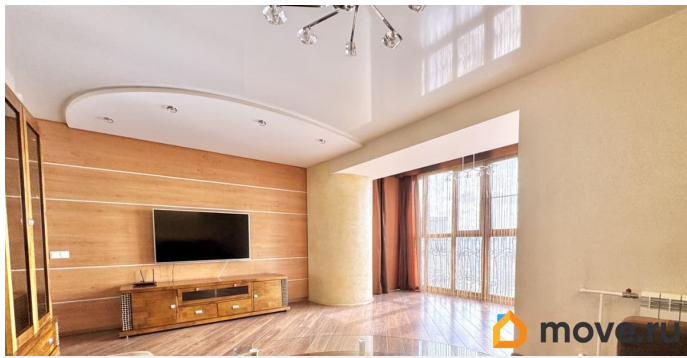
По проекту в гостиной предусмотрена выкатная межкомнатная дверь, поэтому при необходимости комнату можно будет закрывать. На кухне вся техника. Огромный шкаф-купе в коридоре и спальне.

Панорамное окно в пол, красивый вид на город. Большой smart-TV, Wi-Fi. В спальне у шкафа центральная часть шкафа-купе неподвижная, при необходимости на нее устанавливается телевизор, внутри шкафа предусмотрены розетки 220 и для антенны. Также на кухне на стене в центре навесного шкафа есть кронштейн для телевизора и необходимые розетки. Есть место, где можно организовать рабочий уголок, достаточно розеток для компьютера и периферии, на стене - книжные полки. Кондиционеры в каждой комнате, водонагреватель, теплый пол. Установлена сигнализация. При ремонте заменена вся электропроводка, трубы - медь. В гостиной есть выводы кабелей для акустики, домашнего кинотеатра.

Кирпичный дом с толстыми стенами,

сейсмоустойчивый. 10 этаж. Вежливые, тихие. и доброжелательные соседи. Рядом вся инфраструктура, кафе, магазины, аптеки, остановки, школы, садик, сквер, у подъезда достаточно мест для парковки автомобиля. Квартира продается со всей мебелью и техникой. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Торг на месте. Отвечу на все вопросы удобное время 9.00 - 21.00. Приглашаю на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России