

🕒 Создано: 25.07.2025 в 18:39

Обновлено: 26.11.2025 в 18:11

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Кирова, 75**

**8 000 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 75

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

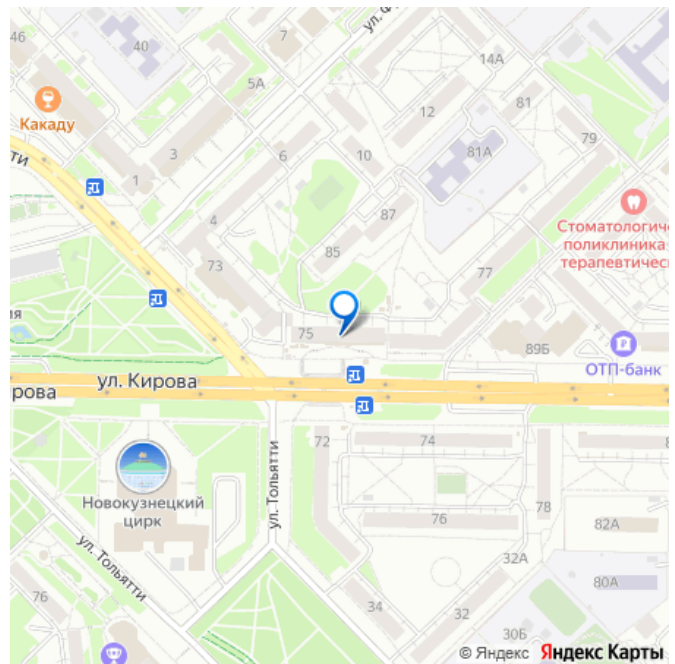
<https://kemerov.move.ru/objects/928347183>

0

**Александр Табаков, Города Кузбасс**

**79861192357**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1694240. Уникальное предложение для тех, кто ищет просторную и удобную квартиру в хорошем районе Новокузнецка! Продаётся двухкомнатная квартира площадью 82,6 кв. м на улице Кирова, 75. Квартира под ремонт. Расположена на восьмом этаже двенадцатиэтажного кирпичного дома . Комнаты изолированы, высота потолков составляет 2,5 метра, а общая площадь позволяет организовать пространство по вашему вкусу. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает достаточное количество естественного света. В квартире есть балкон с красивейшим видом на улицу Кирова, отдельный санузел. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: рядом есть всё необходимое для комфортной жизни — магазины, школы, детские сады. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Косметический ремонт даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Большая наземная

парковка обеспечивает удобное размещение автомобиля. Это отличное предложение по выгодной цене! Не упустите шанс стать владельцем просторной и светлой квартиры в одном из лучших районов Новокузнецка. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



