

Создано: 29.11.2024 в 08:43

Обновлено: 05.10.2025 в 05:09

Собственник

79390386413

Кемеровская область, Кемерово,

Октябрьский проспект, 38

8 250 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 38

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

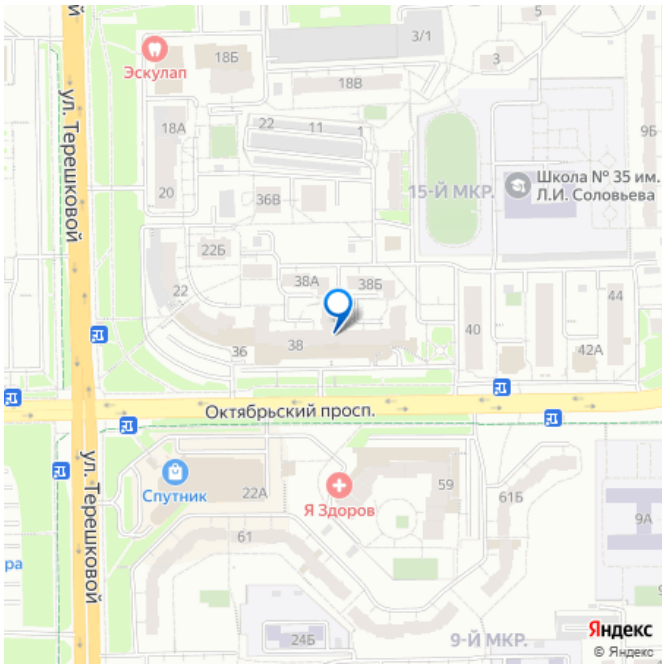
Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок

Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	Квартира	Жилые	Подсобная	Площадь балкона, террасы, лоджии (с косяком)	Высота помещений по внутреннему стеновому переоборудованию	Средняя высота помещений
4	5	6	7	8	9	10	11
1.10*1.55	1.7	1.7		1.7		2.65	
5.05*5.86	29.6	29.6	29.6			2.65	
2.50*4.47	11.2	11.2		11.2		2.65	
1.61*1.13-0.25*0.42	1.7	1.7		1.7		2.65	
2.76*1.13	3.1	3.1		3.1		2.65	
6.34*5.83-1.31*4.78	30.7	30.7	30.7			2.65	
0.52*0.62	0.3	0.3		0.3		2.65	
Итого:	78.3	78.3	60.3	18.0			
1.59*2.00*0.50	1.6					1.6	2.65



Покупка в ипотеку

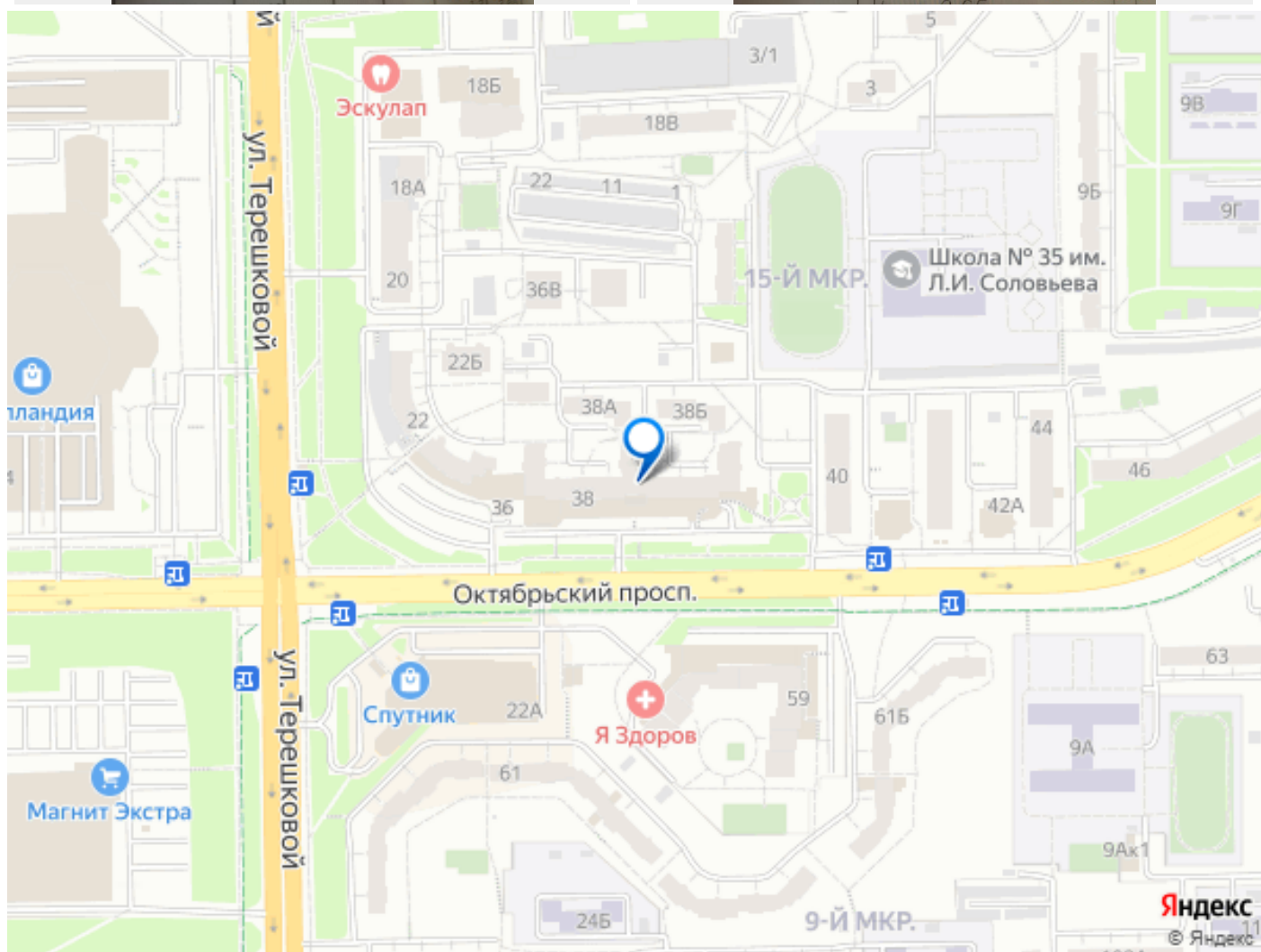
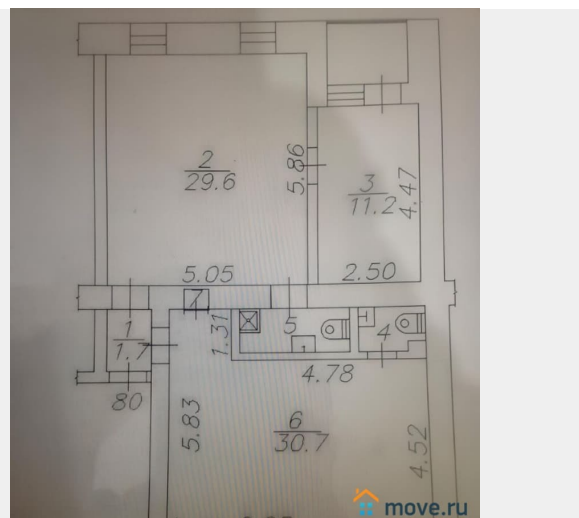
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Кемерово, расположенная на Октябрьском проспекте, 38. Общая площадь — 80 кв. м, кухня — 11.2 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 2002 году. Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт и удобство. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам обустроить пространство по своему вкусу. Планировка предусматривает два отдельных санузла, а окна выходят как на улицу, так и во двор. Для вашего удобства есть одна лоджия и один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Дом хорошо ухожен, что говорит о внимательности к деталям со стороны жильцов и управляющей компании. Район, в котором находится квартира, предлагает всё необходимое для комфортной жизни: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволяет быстро решить все бытовые вопросы и сделать вашу жизнь более удобной. Продажа квартиры осуществляется без посредников, от собственника. Это значительно упрощает процесс сделки и помогает избежать лишних затрат. Возможна покупка в ипотеку, юридически объект чист, без обременений.

Формула подсчета площади частей помещений	Общая площадь помещений	Балконы	Жилая	Подсобная	Площадь, выходящая на участок (в кв.м)	Всего помещений в доме (в кв.м)	Всего помещений в доме (в кв.м)	Всего помещений в доме (в кв.м)
4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.10*1.55	1.7	1.7		1.7	2.65			
5.05*5.86	29.6	29.6	29.6		2.65			
2.50*4.47	11.2	11.2		11.2	2.65			
1.61*1.13-0.25*0.42	1.7	1.7		1.7	2.65			
2.78*1.13	3.1	3.1		3.1	2.65			
6.34*5.83-1.31*4.78	30.7	30.7	30.7		2.65			
0.52*0.62	0.3	0.3		0.3	2.65			
Итого:	78.3	78.3	60.3	18.0				
1.58*2.00*0.50	1.6				1.6	2.65		



Move.ru - вся недвижимость России