

🕒 Создано: 30.07.2024 в 06:14

Обновлено: 07.10.2025 в 15:45

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 22а**

8 199 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 22а

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

80.4 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

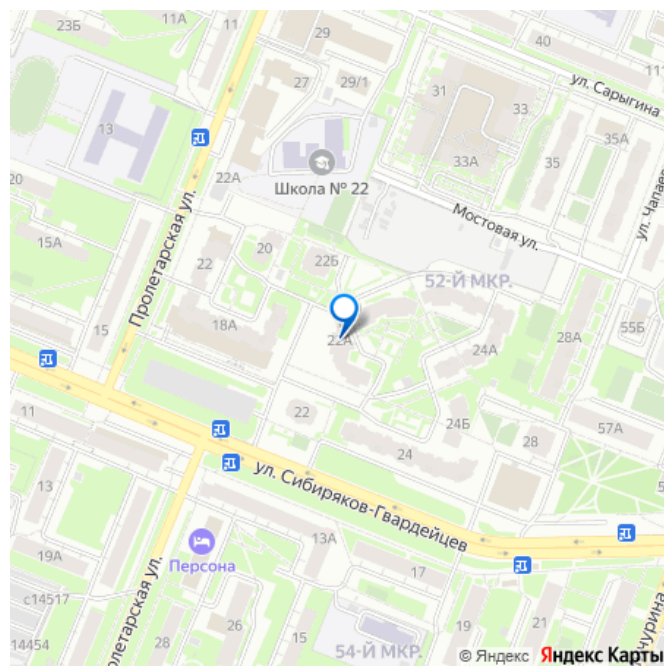
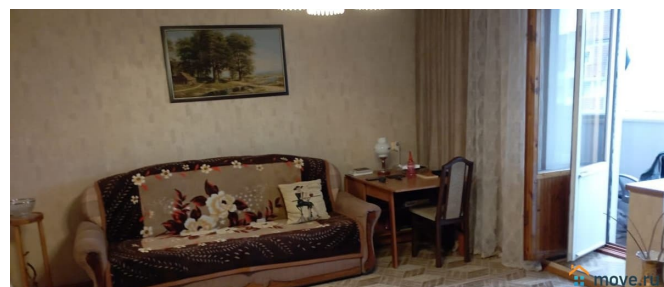
<https://kemerov.move.ru/objects/925932376>

1

Собственник

79183816976

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

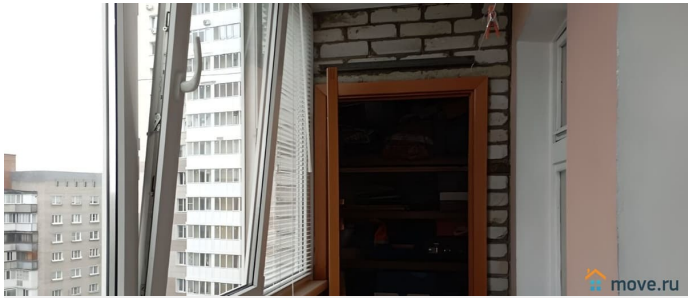
Просторная 2х комнатная квартира. Продается 2-х комнатная квартира в спальном районе с очень развитой инфраструктурой в 15 мин ходьбы от центра города. Кирпичный дом по всем ГОСТам, стены 80см. Всего три квартиры на этаже. Комфортный средний 9-ый этаж. Тихие соседи. Отличная планировка. Кухня 11,4 и не менее большие комнаты (24.5 и 15.8), 2 стояка, есть возможность сделать 3х комнатную квартиру (переоборудовать гардеробную и зал - получится 2 комнаты 12м и 20м). Квартира очень теплая и светлая, стояки с батареями перекрыты всю зиму. Дом во дворе, вдали от шумной и пыльной улицы. В шаговой доступности магазины ТЦ Ретро, Лента, остановки общественного транспорта, Гимназия 17, школа 61, детские сады и многое другое. Дом относится по микроучастку к 17-ой гимназии, которая стабильно входит в 10-ку лучших школ города. Например, в 2024 году 17-ая гимназия заняла 8-е место в рейтинге. Доп. описание: состояние квартиры жилое, ремонт

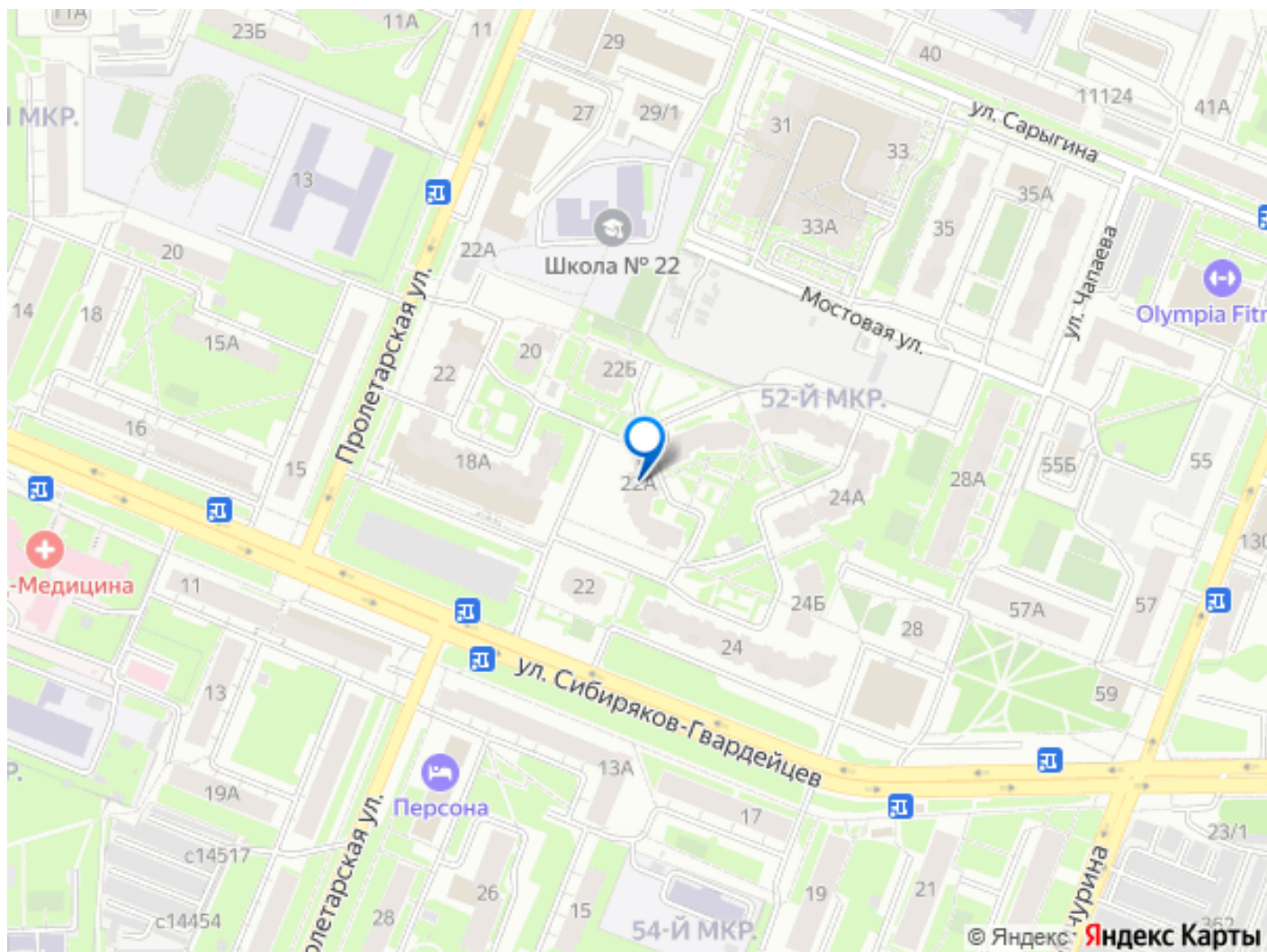
косметический, санузлы отдельные, выложены плиткой, супер-просторная ванная комната 7,7м, деревянные эко-окна и межкомнатные двери из одинакового материала, стены и потолок ровные, пол бетонный, застелен линолеумом, 2 огромные застекленные лоджии по 4кв.м.

функциональными вместительными кладовками. Возле дома и в доме: детская площадка, закрытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский и грузовой, также имеются: домофон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, добротная железная дверь.

Карман: в кармане также установлена хорошая железная дверь, интеллигентные и тихие соседи. В этом году в рамках программы капитального ремонта была произведена замена лифтов, а также выполнен косметический ремонт подъезда, была заменена панель домофона на двери подъезда. 2 взрослых собственника с момента постройки дома. Собственность в результате приватизации. Обременений и перепланировок нет. Квартира готова к продаже. В подарок остается кухонный гарнитур. Подходит под ипотеку любого банка, жилищные сертификаты, мат.капитал. Рассмотрим варианты обмена на 2к квартиру (40-50м2) в Ленинском/Центральном районе. Звоните, покажем в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России