

🕒 Создано: 01.10.2025 в 03:42

Обновлено: 31.10.2025 в 10:14

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Авиаторов, 95А**

6 900 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 95А

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

78.4 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

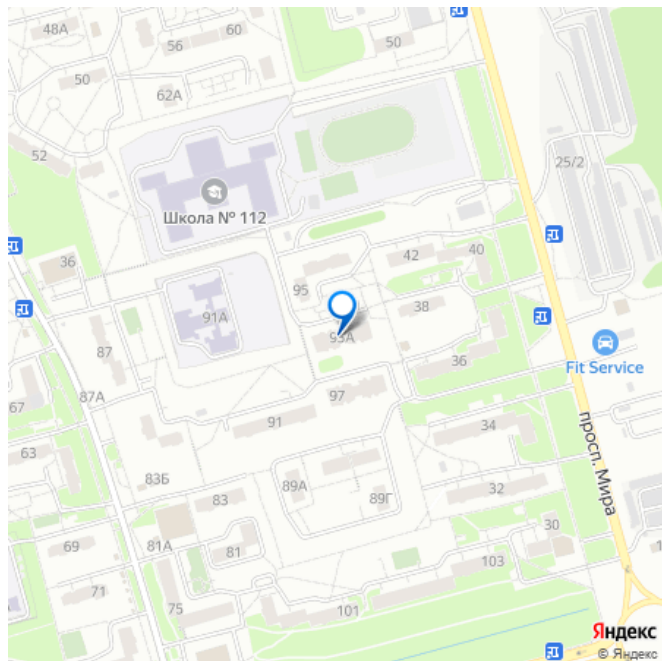
<https://kemerov.move.ru/objects/928535451>

7

Ася Крутикова, ЗЕЛЕНАЯ УЛИЦА

79189723872

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная в монолитном доме 2000 года постройка! Раздельная планировка и размер жилых комнат сделают проживание комфортным и удобным! Во всей квартире выполнен качественный ремонт! Заменена проводка (медь), залиты полы, установлены новые двухстворчатые окна с замками, теплый пол в санузле и прихожей, межкомнатные двери одной коллекции и шумоизолированная входная дверь! Зал: 22,2м, выровненный пол и стены, на полу ламинат, натяжной потолок и видовой эркер с низкими окнами, в комнате очень много естественного света! Спальня: 18,3м, большой застекленный балкон, шкаф с системой хранения остается! Кухня: 13м, функциональный кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная панель, вытяжка, духовой шкаф и посудомоечная машина) просторная обеденная зона для всей семьи! Такая кухня- мечта любой хозяйки! Прихожая и коридор 17м с большой оборудованной гардеробной и кладовой у входа на кухню! Ванная комната и туалет раздельные и просторные, отделаны кафелем, теплый пол, новая сантехника и санфаянс! На цокольном этаже есть отдельная ячейка 4,5м, входит в стоимость квартиры, удобное место для дополнительного хранения! Один собственник, быстрый выход на сделку! Развитая инфраструктура, рядом школа, детский сад, магазины и остановка в шаговой

доступности!



