

🕒 Создано: 26.08.2025 в 15:46

Обновлено: 21.11.2025 в 22:45

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Кирова, 105**

9 800 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 105

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

16.7 м²

Общая площадь

77.6 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

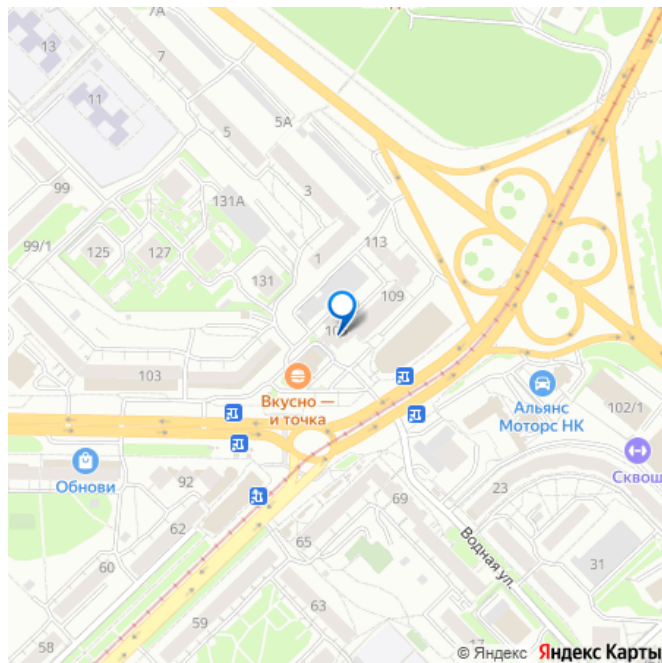
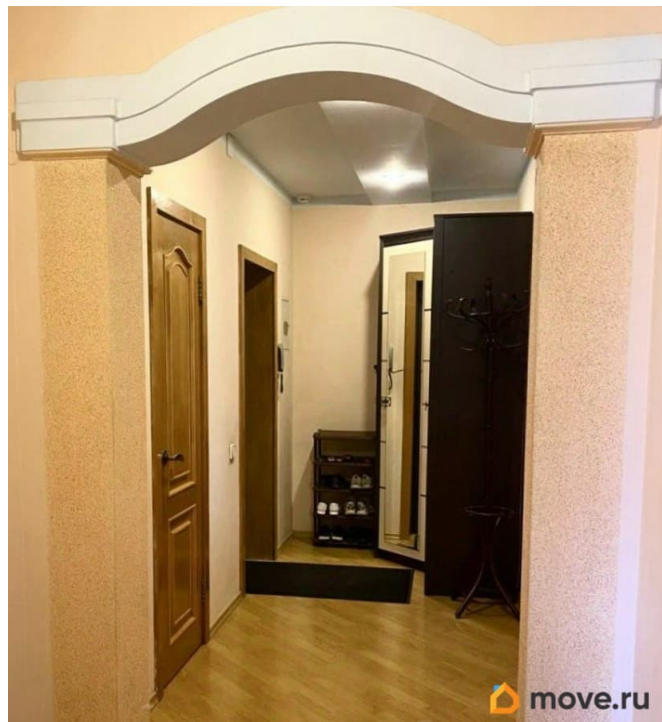
<https://kemerov.move.ru/objects/928443373>

4

Собственник

79810865877

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается очень просторная, светлая, тёплая 2-комнатная квартира на 12 этаже в престижном в жилом комплексе «Изумрудный город». Дом монолитный, сейсмоустойчивый, повышенной комфортности, 14 этажей. • Площадь квартиры 77.6м2 • Квартира очень светлая и теплая, высота потолков 2.80м • Все коммуникации и электрика в отличном состоянии • Большой застекленный балкон с шикарным видом на улицу Кирова и на набережную реки Томь • Все комнаты раздельные. Спальня 15,6м2. Гостиная 26,4 м2. • Сан узел раздельный. Стены и потолок кафельная плитка. • Просторная кухня площадью 16,6м2, на полу кафель • Идеально выровнены стены, двухуровневые потолки из гипсокартона • Стены под покраску (кухня, гостиная, коридор и спальня) • Во всех комнатах ламинат • В гостиной установлен кондиционер • Окна ПВХ • В доме есть 2 лифта пассажирский и грузовой • Двор закрытый, установлены 2 шлагбаума. Два выезда со двора - один на объездную дорогу, другой на улицу Кирова. •

Наземная и подземная парковка во дворе •
Детская площадка • Один взрослый
собственник с момента постройки дома •
Долгов и обременений нет • Идеальное
месторасположение и развитая
инфраструктура • Рядом остановки
общественного транспорта •
Местоположение дома позволяет быстро
добраться в любую точку города. • Рядом
гимназии 44, 70, детские сады 226, 229, 240,
супермаркеты, гипермаркет Лента и Лемана
ПРО, Сбербанк, спортивный клуб • Квартира
продается с мебелью. • Продажа в связи с
переездом • Все вопросы по телефону или в
личных сообщениях. • Риелторов просьба не
беспокоить!

