

Создано: 19.06.2024 в 08:41

Обновлено: 01.11.2025 в 10:37

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 162**

9 300 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 162

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

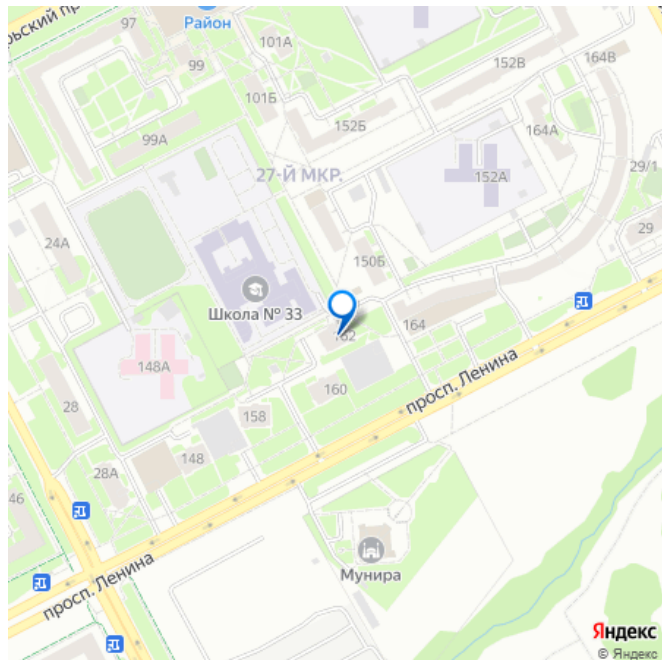
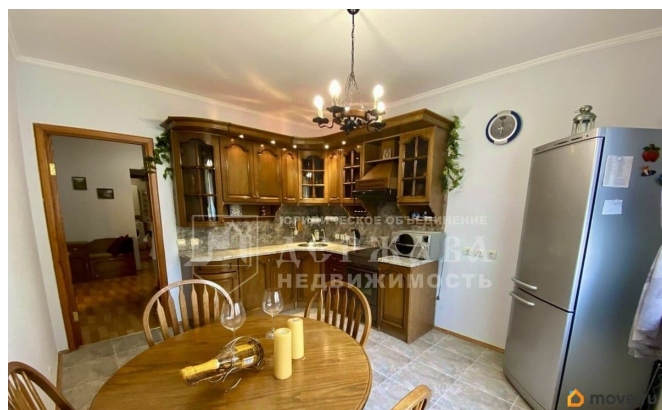
<https://kemerov.move.ru/objects/927131347>

3

**Наталья Плесовских, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

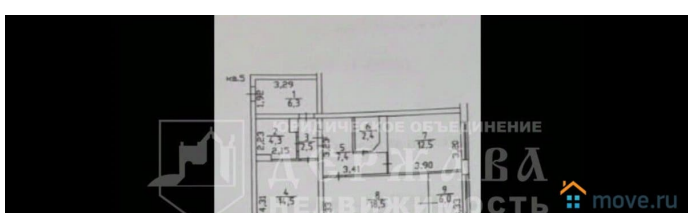
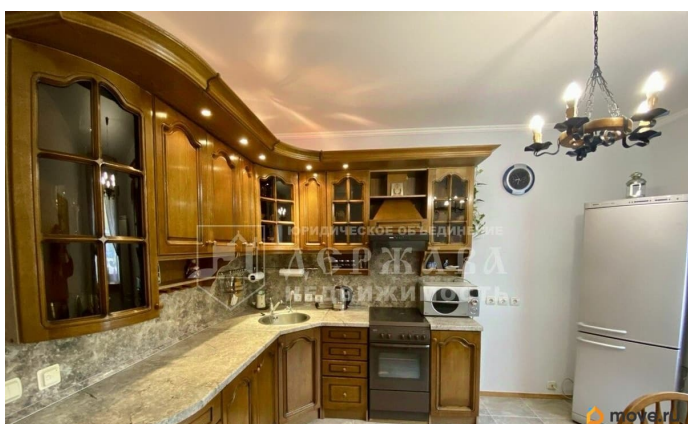
да

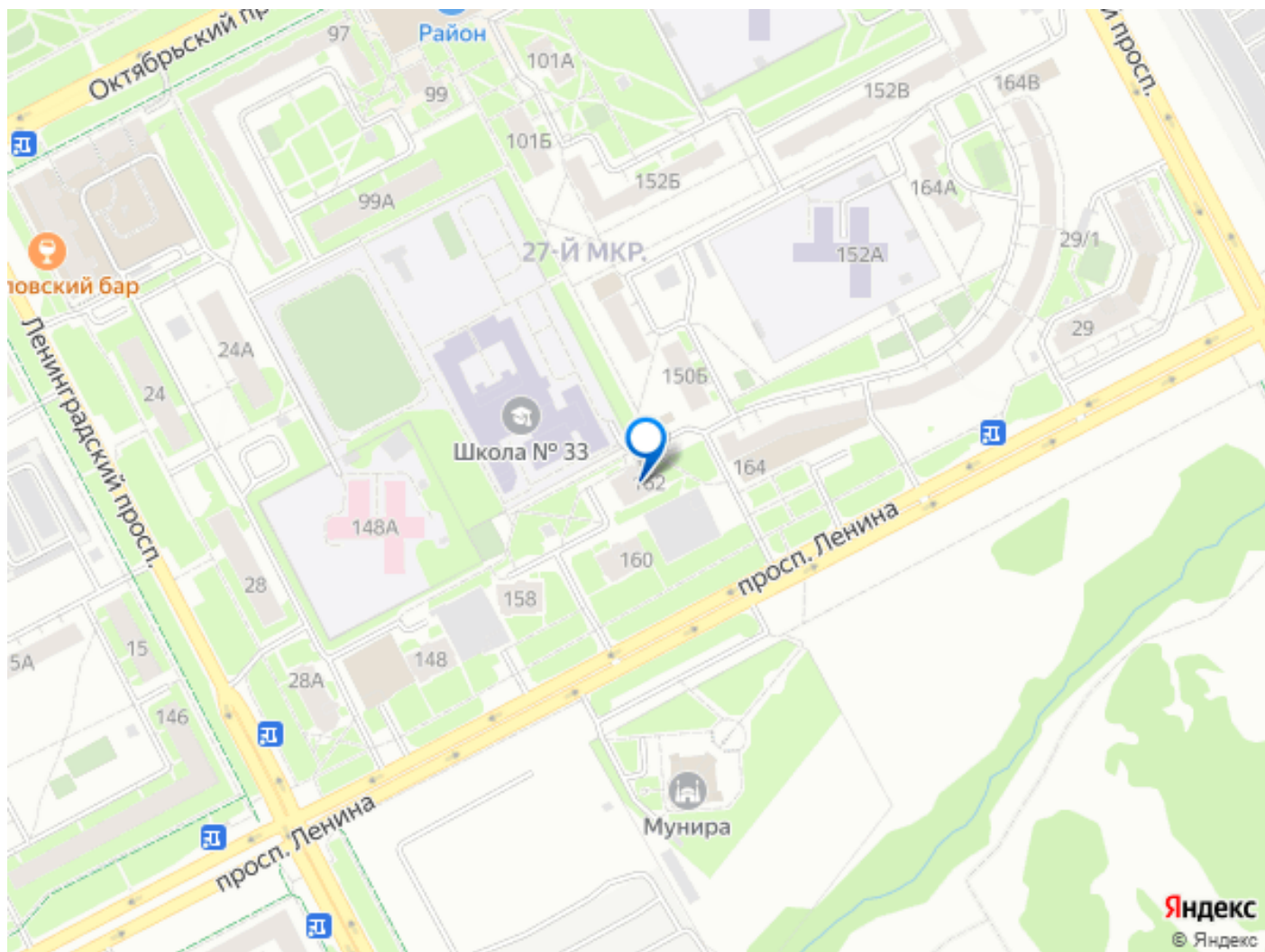
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1150071. Продается 2х комнатная квартира в спокойном районе спальном районе. Продаётся двухкомнатная квартира на ул. Ленина, 162 Общая площадь: 75 кв.м. Планировка (все комнаты изолированы): Гостиная: 18.5 кв.м. с зимним садом (вместо балкона). Спальня : 14,5 кв.м. Кухня: 12.5 кв.м. *закрытая кладовая. *большой вместительный холл. Дом и этаж: Этаж: 1-й (высокий цоколь). Тип дома: Монолитный (Промстрой). Подъезд: Один, чистый и ухоженный, с консьержем и круглосуточным видеонаблюдением. Окна: Выходят в спокойный двор. Ремонт и особенности: Отопление: Тёплые электрические полы на кухне. Кухня: Остаётся просторный кухонный гарнитур из натурального дерева, встроенная техника, стол и стулья из массива. Спальня: Остаётся качественный деревянный спальный гарнитур. Квартира: Тёплая, с готовым ремонтом. Инфраструктура и парковка: Расположение: Отличное! Развитая инфраструктура: супермаркеты, магазины, аптеки, банки, кафе. Удобная транспортная развязка и имеет хорошее месторасположение с отлично развитой инфраструктурой. Рядом супермаркеты и

магазины, аптеки и кафе, банки и булочная, школа и два детских сада. Остановка в 3 х минутах. Парковка: Есть возможность покупки места в подземном паркинге (отдельно) или пользоваться наземной парковке. Преимущества: Высокий первый этаж, под квартирой цокольный отапливаемый этаж ,используемый под салон красоты. Круглогодичное видеонаблюдение и дежурства консьержа. который находится на первом этаже. Зал с зимним садом станет идеальным местом для отдыха и принятия гостей. Зимней сад можно использовать как мини кабинет. Спальня большая и уютная! Гардеробная поможет хранить одежду и обувь в порядке, а ванная комната с испанским кафельным покрытием, импортной сантехникой и теплыми полами создаст уютную атмосферу. Мебель из дуба. изготовлена на заказ. В квартире остается мебель и техника! Дом одноподъездный. Подъезд очень чистый и ухоженный. Культурные и уживчивые соседи. В осенне-весенний период не бывает холодно. Квартира очень теплая. Возможна продажа вместе с парковочным местом, что значительно облегчит жизнь владельцам автомобиля. Эта квартира идеальна для тех кто ценит комфорт и безопасность и уже свободна от жильцов. Благодаря дому из монолитно-кирпичного строения, жильцы могут быть уверены в его надежности и долговечности. Звоните! Мы будем рады Вам показать эту отличную квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России