

🕒 Создано: 18.06.2025 в 11:07

Обновлено: 17.07.2025 в 12:20

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Н.С. Ермакова, 11**

18 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Н.С. Ермакова,
11

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

75.1 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

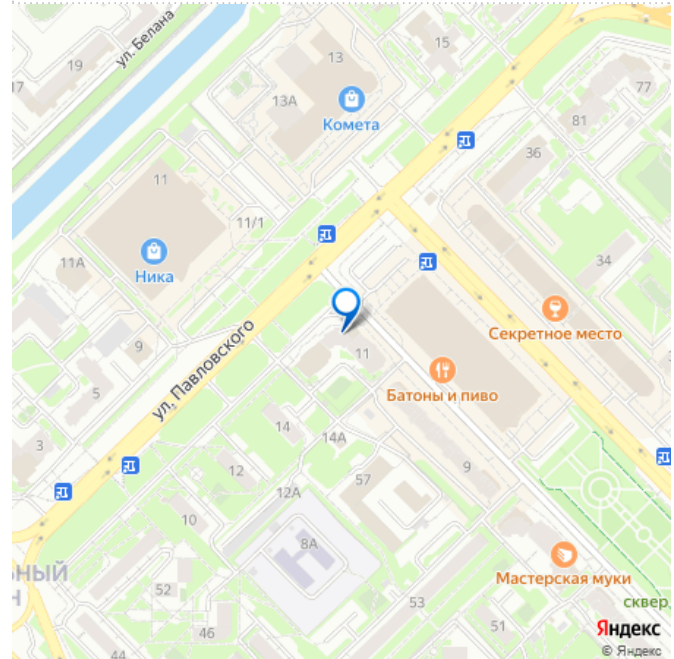
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

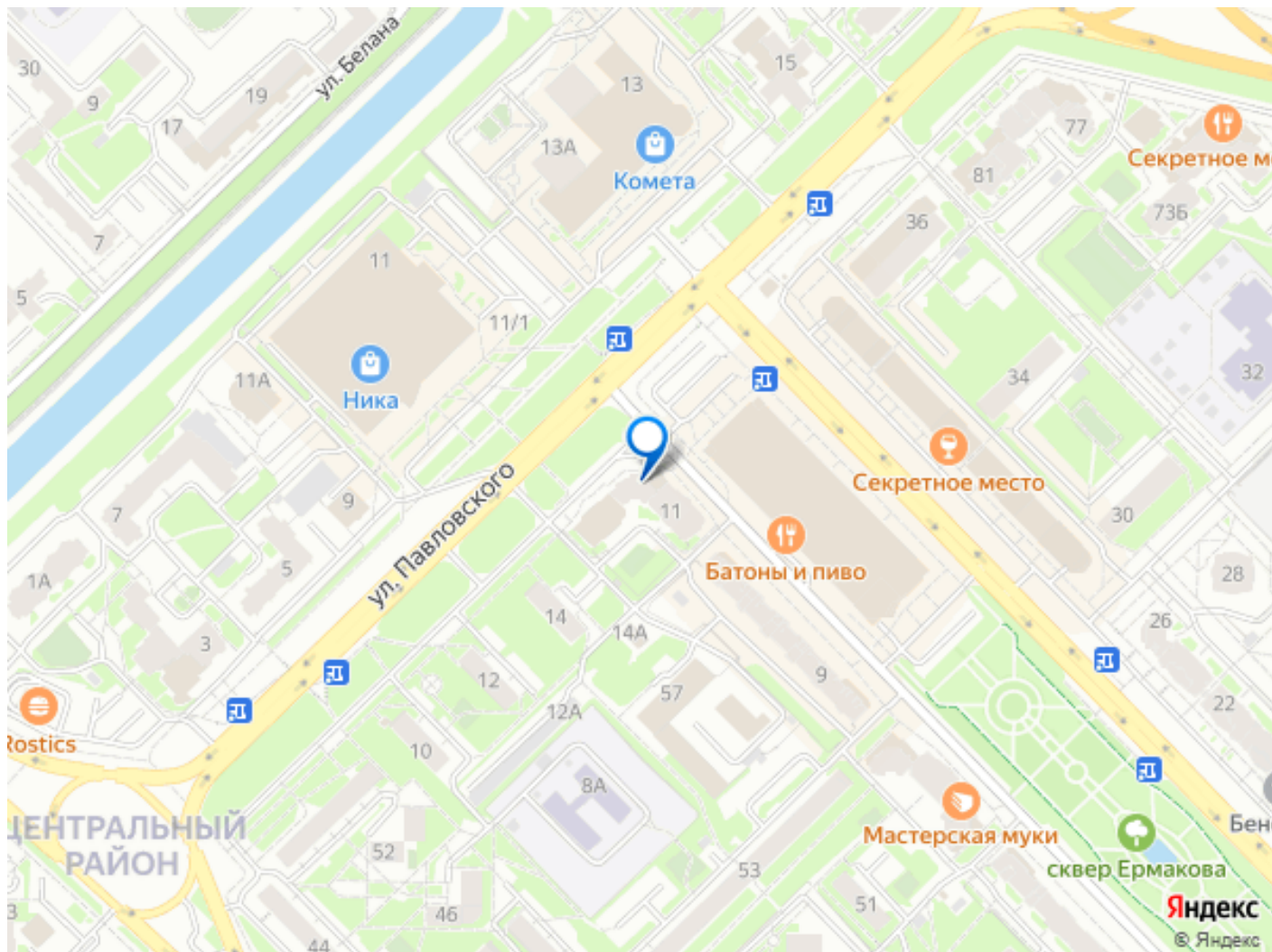
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от СОБСТВЕННИКА! Звоните по телефону, на сайте не отвечаю! Основные характеристики Тип жилья: Квартира Комнат: 2 (изолированные) Общая площадь: 75,1 м? Жилая площадь: 34,8 м? Кухня: 15,8 м? Санузел: Раздельный Лоджии: 2 утеплённые, с дизайнерской отделкой 5.0кв.м и 3.5кв м Потолки: 2,8 м Ремонт: Дизайнерский Мебель и техника: Входит в стоимость О доме Год постройки: 2005 Этажность: 14 Конструктив: Кирпичный дом, кирпичные перекрытия Отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение: Центральные Лифты: Пассажирский и грузовой Мусоропровод: Да Вентиляция: Заменена, вытяжная система О квартире Уютная, тёплая и светлая квартира с окнами на солнечную сторону (вид во двор и на ТЦ НИКА) Окна выходят во двор и на улицу. Две лоджии с тёплыми полами, декорированы мозаикой, встроенное освещение, одна — с встроенным шкафом Гардеробная: 4 м? Вся мебель остаётся: кухня из итальянского дуба, ротанговая спальня (Малайзия), кожаный угловой диван Техника: Холодильник, стиральная машина, бойлер, кондиционер, встроенная кухонная

техника, ванна с гидромассажем и турецкой баней (Arpollo), 3 телевизора Стены французская влагостойкая декоративная штукатурка, колонны камень и зеркала Полы испанская плитка Инфраструктура и локация Центральный район с развитой инфраструктурой Закрытый двор, открытая парковка Детская площадка Рядом: парки, фонтаны, ТЦ, кафе, рестораны, фитнес-центры, ночные клубы Отличная транспортная доступность Дополнительно Квартира приобреталась на этапе строительства Один собственник с 2005 года Все инженерные сети заменены: медные трубы отопления и водоснабжения (внутри стен), новая проводка и вентиляция Форма продажи: свободная Ипотека: возможна Звоните, чтобы записаться на просмотр и узнать все детали! Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, стиль и качество!



Move.ru - вся недвижимость России