

Создано: 02.12.2025 в 09:21

Обновлено: 03.12.2025 в 09:16

Кемеровская область, Кемерово, улица  
Орджоникидзе, 5

**5 900 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Орджоникидзе, 5

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

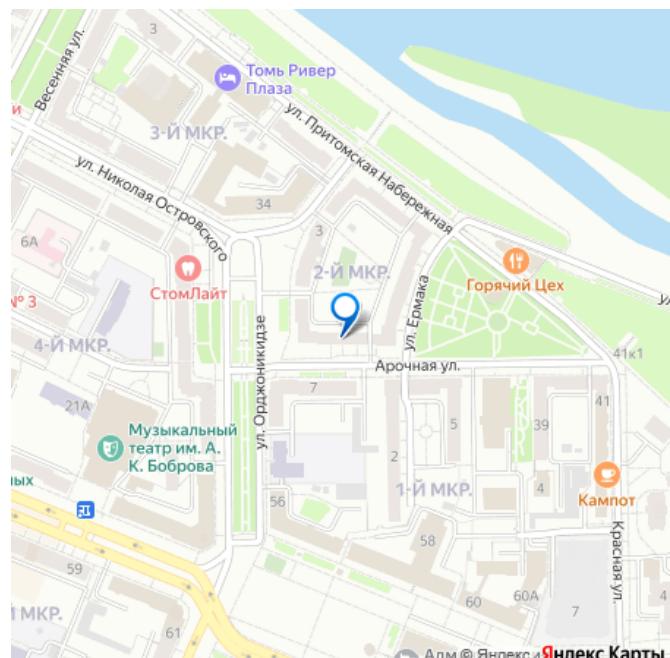
<https://kemerov.move.ru/objects/928708833>

3

Елена Королева, Связист Агентство  
Недвижимости

**79390386241**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

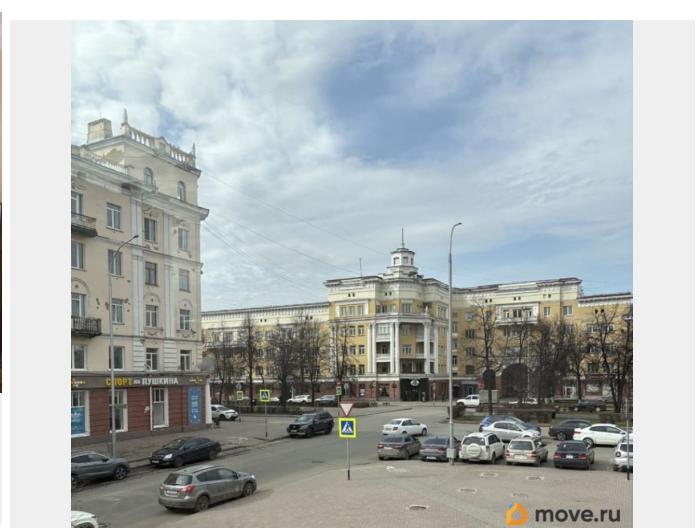
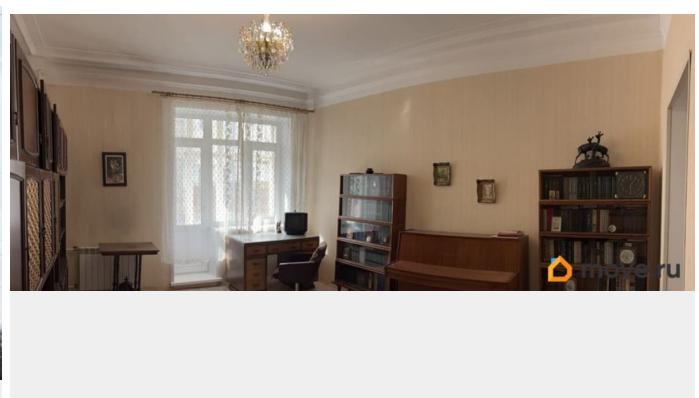
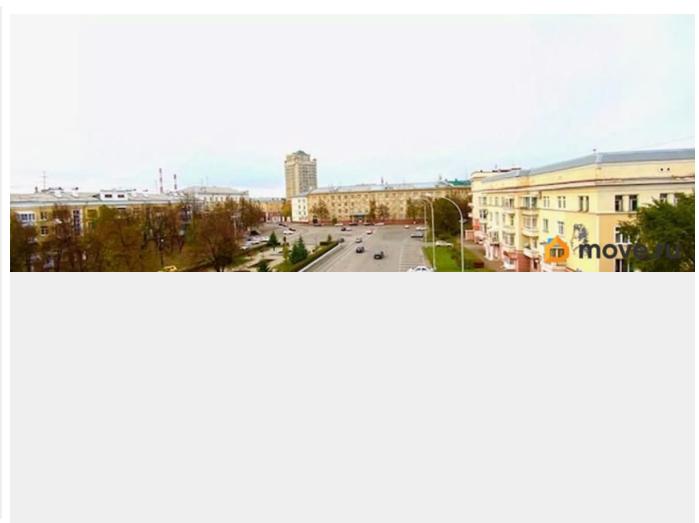
да

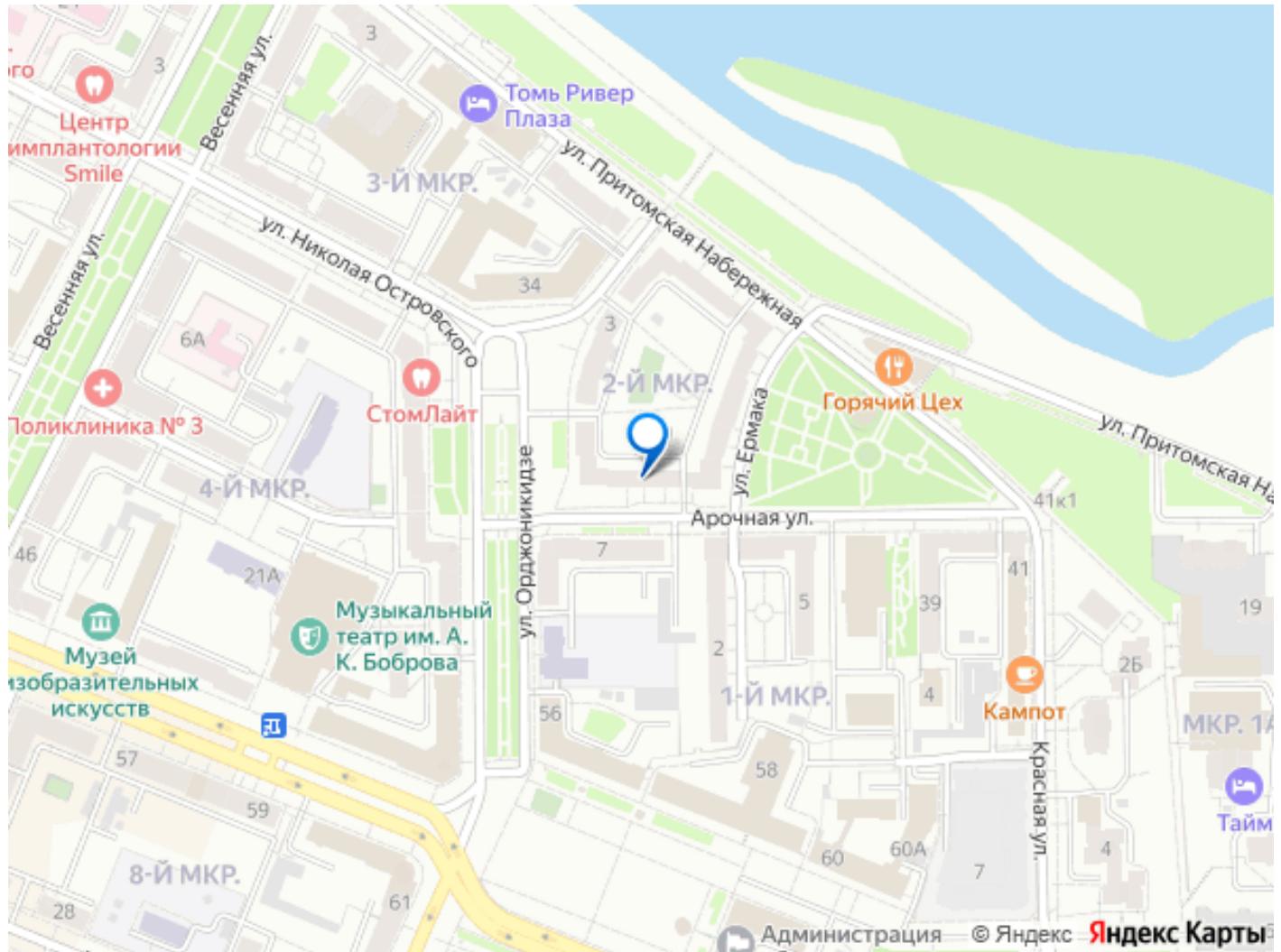
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СРОЧНО! Эксклюзивное предложение:  
продается 2-х комнатная полнометражная  
квартира в историческом центре города  
(площадь Пушкина). Стоимость снижена в  
связи со срочностью продажи! Дом-памятник  
архитектуры. Квартира просторная, светлая,  
с хорошей аурой, перекрытия  
железобетонные! Окна выходят на ул.  
Арочную-площадь Пушкина и во двор. Высота  
потолка 3 метра, сохранена потолочная  
лепнина. Комнаты изолированные. Жилые  
комнаты квадратные по 21 метру. В зале  
выход на остекленный балкон. Одной из  
комнат требуется косметический ремонт, где  
вы можете проявить свою фантазию. В  
квартире установлены новые современные  
радиаторы отопления, пластиковые  
ст/пакеты. Кухня просторная с двумя окнами  
и выходом во двор, газ. С/узел раздельный.  
Есть кладовая для хранения вещей. Во дворе  
дома большая детская и спортивная  
площадка. Всё в шаговой доступности: сквер  
Орбита, Филармония, театры, музеи, КемГУ,  
Гимназия, площадь Советов, места для  
прогулок с детьми и занятием спорта  
(бассейн Лазурный и спортивные залы),  
набережная реки Томь. Для семей с детьми  
достаточное количество детских садов.

Квартира в собственности более 5 лет, два взрослых собственника. ЧП. Просмотр по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России