

Создано: 25.11.2025 в 06:29

Обновлено: 27.11.2025 в 23:27

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 25 лет Октября, 4

9 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 25 лет Октября, 4

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица 25 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

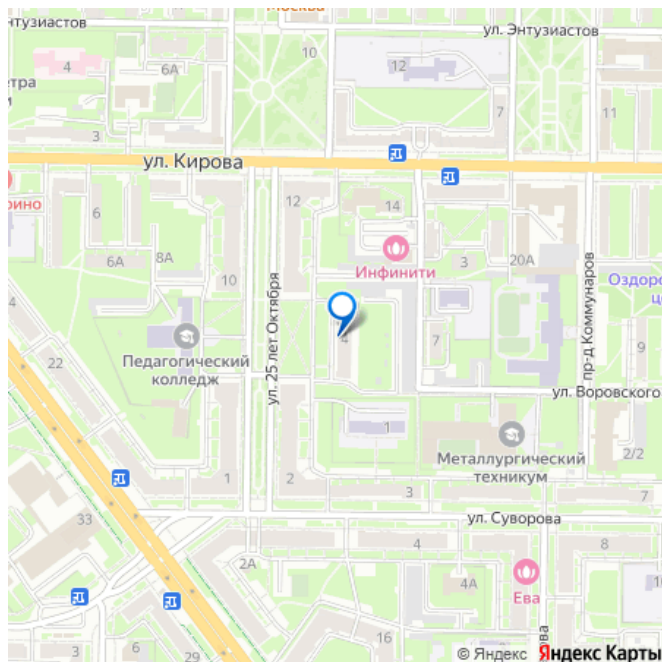
<https://kemerov.move.ru/objects/928688324>

5

**Татьяна Павловна Бузмакова, Этажи
Новокузнецк**

79390386170

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

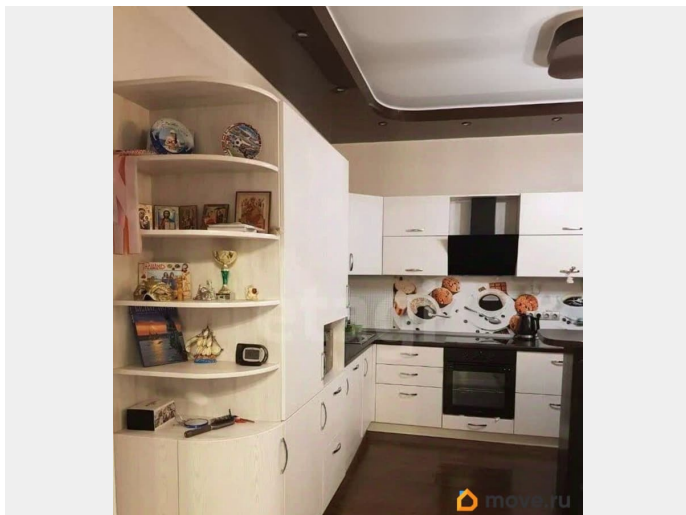
да

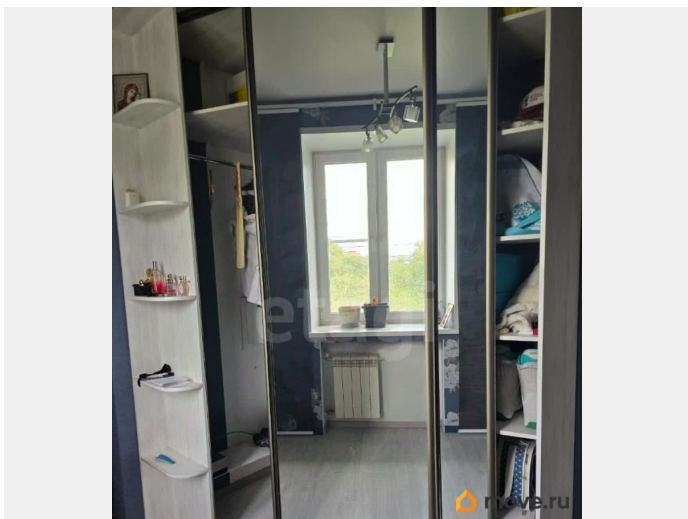
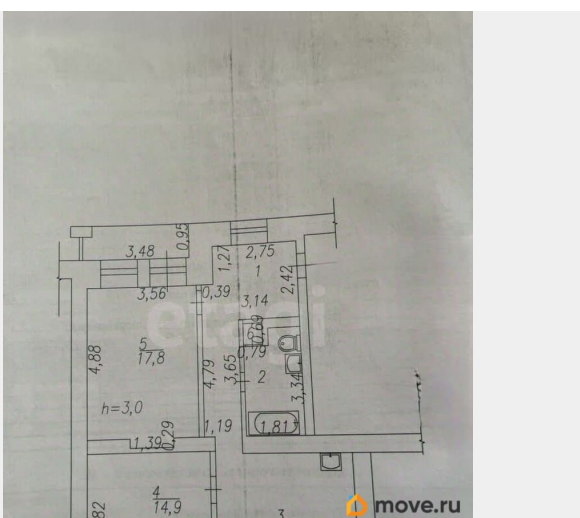
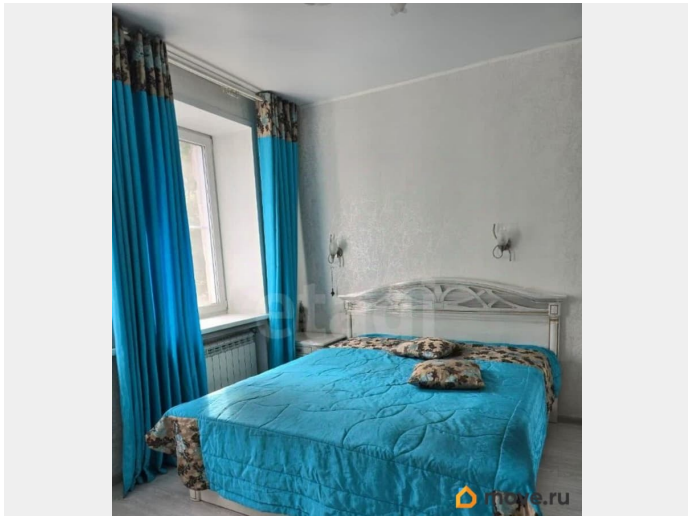
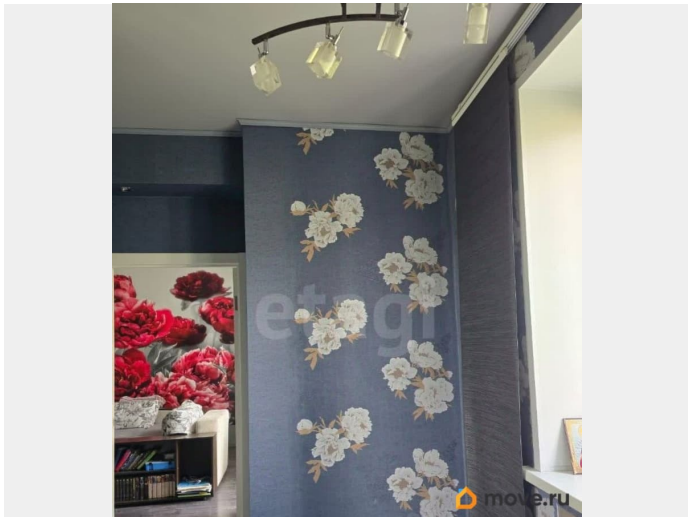
возможна ипотека, парковка

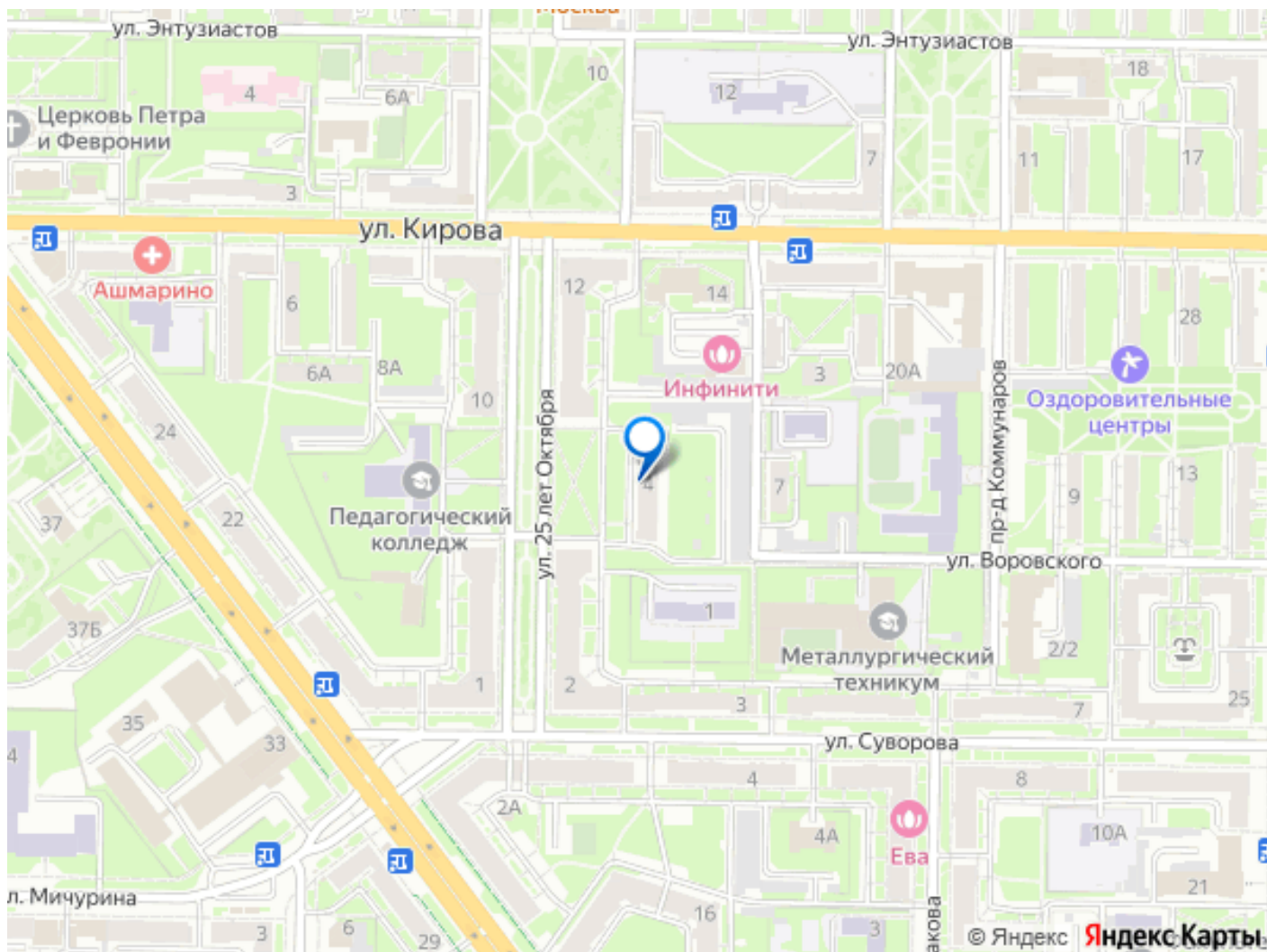
Описание

Просторная квартира в историческом доме сталинской эпохи расположена в центре города. Дом относится к объектам культурного наследия и ранее входил в профессорский фонд — здесь селили преподавателей ведущих вузов. Архитектура здания отличается монументальностью: высокие потолки 3,2 м, широкие лестничные марши, всего две квартиры на этаже, что обеспечивает приватность и тишину. Двор закрыт от посторонних, окружен зелеными насаждениями, соседями являются представители академической среды. Квартира полностью обновлена: проведена капитальная замена всех инженерных систем, включая электропроводку, трубы водоснабжения и отопления. Полы выровнены стяжкой с укладкой ламината, стены обшиты гипсокартоном с качественной финишной отделкой, установлены натяжные потолки с трехуровневой системой освещения. Все окна — современные стеклопакеты с функцией проветривания и удобным открыванием для мытья. Планировка продумана для комфортного

проживания: кухня оборудована встроенной техникой (холодильник No Frost, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая печь, вытяжка), в санузле установлена стиральная машина. Вся мебель и техника остаются новому владельцу, включая два телевизора. Ремонт выполнен для собственного проживания с вниманием к деталям — от продуманного хранения до эргономичных решений. Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, станции метро, развитая инфраструктура с магазинами, кафе, медицинскими центрами и культурными объектами. Квартира продается единственным собственником, владеющим недвижимостью более пяти лет. Возможен просмотр в удобное время. Код пользователя: 187220 Номер в базе: 9605140







Move.ru - вся недвижимость России