

Создано: 22.05.2024 в 15:09

Обновлено: 09.09.2025 в 06:45

Кемеровская область, Кемерово,
проспект Притомский, 3А

11 100 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Притомский, 3А

Округ

Кемерово, Центральный район

Улица

проспект Притомский

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

15/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

https://kemerov.move.ru/objects/9272011220

Станислав Семенюк, Мой город
79810868671

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в монолитно-кирпичном доме жилого комплекса Кемерово-сити. Лучшие два дома по качеству и расположению, расположены выше всех в комплексе, отличные видовые характеристики и удобная пешая и транспортная доступность до главных проспектов города, школ, садилов и прочих объектов инфраструктуры города. В доме постоянно дежурит консьерж, установлены системы видеонаблюдения, закрытый двор на шлагбауме, в 1 минуте ходьбы в аренду или для покупки доступны: гаражный подземный комплекс, подземный парковочный комплекс и наземный парковочный комплекс. Лифты грузовой и пассажирский премиальной фирмы Otis. В квартире сделан новый ремонт 9 лет назад после чего в ней так никто и не жил, покупалась на будущее детям и использовалась только как место хранения личных вещей. Показания счетчиков нулевые, ремонт в идеальном состоянии. Санузел в дорогой плитке, вся разводка водоснабжения медь, вся электрика от застройщика поменяна на качественную медную, установлены премиальные кондиционеры Kentatsu. Стены оклеены дорогими обоями. Стояки и трубы отопления скрыты в стены,

радиаторы поменяны (Royal thermo). Ванна угловая Kolra-San (Словения), покупалась 10 лет назад за 1100€, сейчас стоимость порядка 170.000руб, смеситель с термостатом Hansgrohe , двери Vell doors и тд. Две изолированные комнаты и изолированная кухня с лоджией. Два окна в гостиной. Гардеробное помещение у входа и кладовая/гардеробная за санузлом (возможность сделать из нее второй санузел) 1 взрослый собственник с начала строительства дома. Обременений нет.





