

Создано: 12.12.2025 в 00:52

Обновлено: 17.12.2025 в 13:14

**Кемеровская область, Кемерово,  
Ленинградский проспект, 53к1**

**9 650 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,  
53к1

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

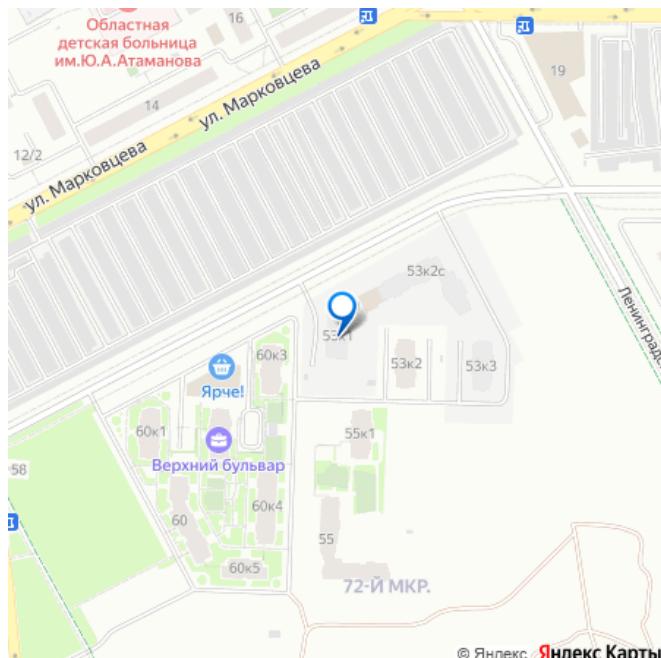
28.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kemerov.move.ru/objects/928739496>

6

**Програнд, Програнд**

**79325071421**

для заметок

Тип санузла

два

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

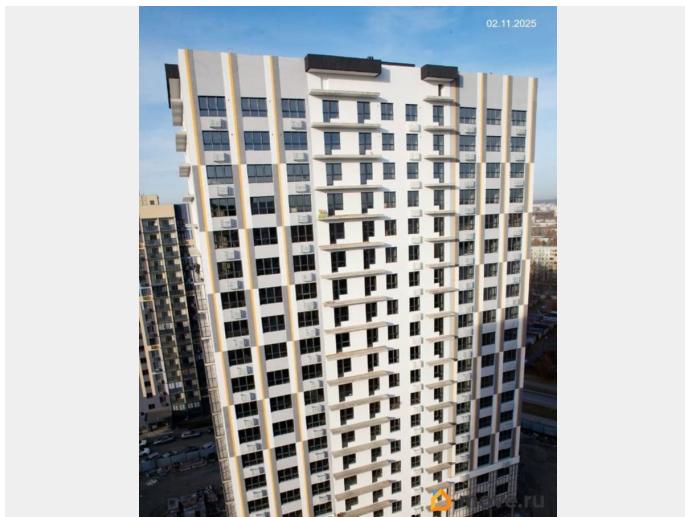
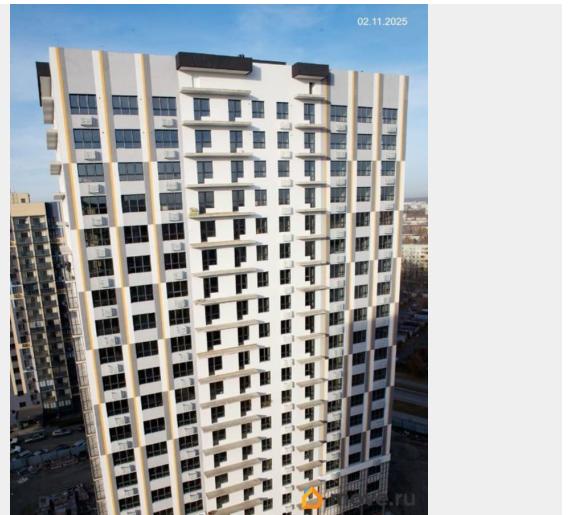
## **Описание**

- КЛЮЧИ В НАЧАЛЕ 2026 ГОДА! - СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА от 3,9% на весь срок! Экономия на процентах до 2,7 млн. рублей! - ИПОТЕКА ДЛЯ ВСЕХ 13,9% на весь срок с первым взносом от 20%! - ТАКЖЕ ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ ТЁПЛУЮ КЛАДОВУЮ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЩЕЙ площадью от 3 кв.м. Звоните, поможем определиться с выбором квартиры и кладовой, подберем самую выгодную программу кредитования и подготовим предварительный расчёт платежей! -----

----- Вам не нужно тратить время на согласование планировки, всё уже готово к началу ремонта! В базовой отделке уже есть межкомнатные перегородки, разводка электрики по всей квартире, счётчики, хорошие входные двери. Или вы можете выбрать отделку «под ключ» и включить её стоимость в ипотеку. А также в квартире: - большие окна и много света - застекленная лоджия - высота потолка 2,7 м. -----

----- ЖК «Верхний бульвар» - это: - лучшие дворы в городе: без проезда автомобилей, классные детские игровые комплексы, спортивные площадки, красивое озеленение - ваша безопасность:

видеонаблюдение 24/7, закрытые от посторонних дворы - отличная транспортная доступность, остановки в 5 минутах ходьбы - на территории комплекса уже работают магазины, пункты выдачи заказов, аптека - проектом предусмотрена школа, 2 детских сада, 2 тёплых паркинга -----  
--- ЗВОНИТЕ или пишите в чат! Ответим на все ваши вопросы! Пока думаете над покупкой? Сохраните это объявление в избранное , чтобы быть в курсе всех акций.



## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



## Не нужно ждать!

Ипотека от  
**3,9%**

Сдача дома в 2025 году!

