

Создано: 02.10.2025 в 11:19

Обновлено: 04.10.2025 в 11:21

**Кемеровская область, Кемерово,  
Ленинградский проспект, 53к1**

**9 550 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,  
53к1

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

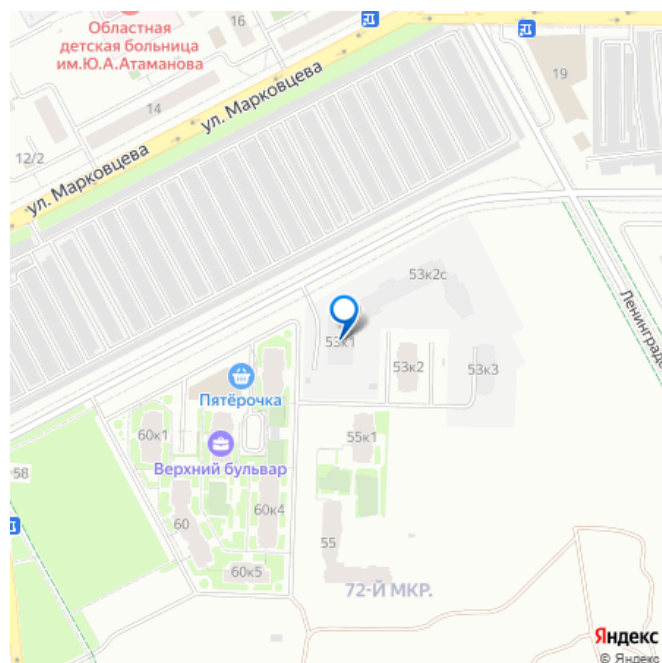
<https://kemerov.move.ru/objects/928541444>

0

**Отдел продаж, Бесплатная  
консультация**

**78003330393**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2025 г.

---

лифт

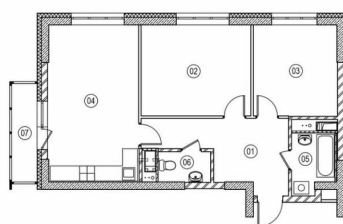
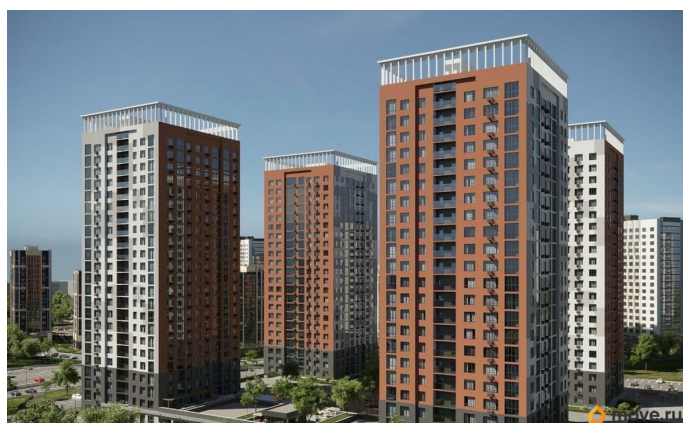
## Описание

Квартира в новостройке от надёжного застройщика «ПРОГРАНД». Жилой комплекс «Верхний бульвар» - новый микрорайон в Ленинском районе с уже готовой инфраструктурой. СКИДКИ НА КВАРТИРЫ ДО 400 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ при оплате за наличный расчёт. ИПОТЕКА ДЛЯ ВСЕХ ОТ 5,5%! Звоните, поможем определиться с выбором квартиры, подберем самую выгодную программу кредитования и подготовим предварительный расчёт платежей! -----

----- Вам не нужно тратить время на согласование планировки, всё уже готово к началу ремонта! В базовой отделке уже есть межкомнатные перегородки, разводка электрики по всей квартире, счётчики, хорошие входные двери. Или вы можете выбрать отделку «под ключ» и включить её стоимость в ипотеку. А также в квартире: - большие окна и много света - застекленная лоджия - высота потолка 2,7 м. -----

----- ЖК «Верхний бульвар» - это: - лучшие дворы в городе: без проезда автомобилей, классные детские игровые комплексы, спортивные площадки, красивое озеленение - ваша безопасность: видеонаблюдение 24/7, закрытые от посторонних дворы - отличная транспортная доступность, остановки в 5 минутах ходьбы - на территории комплекса уже работают магазины, пункты выдачи заказов, аптека - проектом предусмотрена школа, 2 детских сада, 2 тёплых паркинга -----  
--- ТАКЖЕ ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ ТЁПЛУЮ

КЛАДОВУЮ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЩЕЙ площадью от 3 кв.м. ЗВОНИТЕ или пишите в чат!  
 Ответим на все ваши вопросы! Пока думаете над покупкой? Сохраните это объявление в избранное , чтобы быть в курсе всех акций.

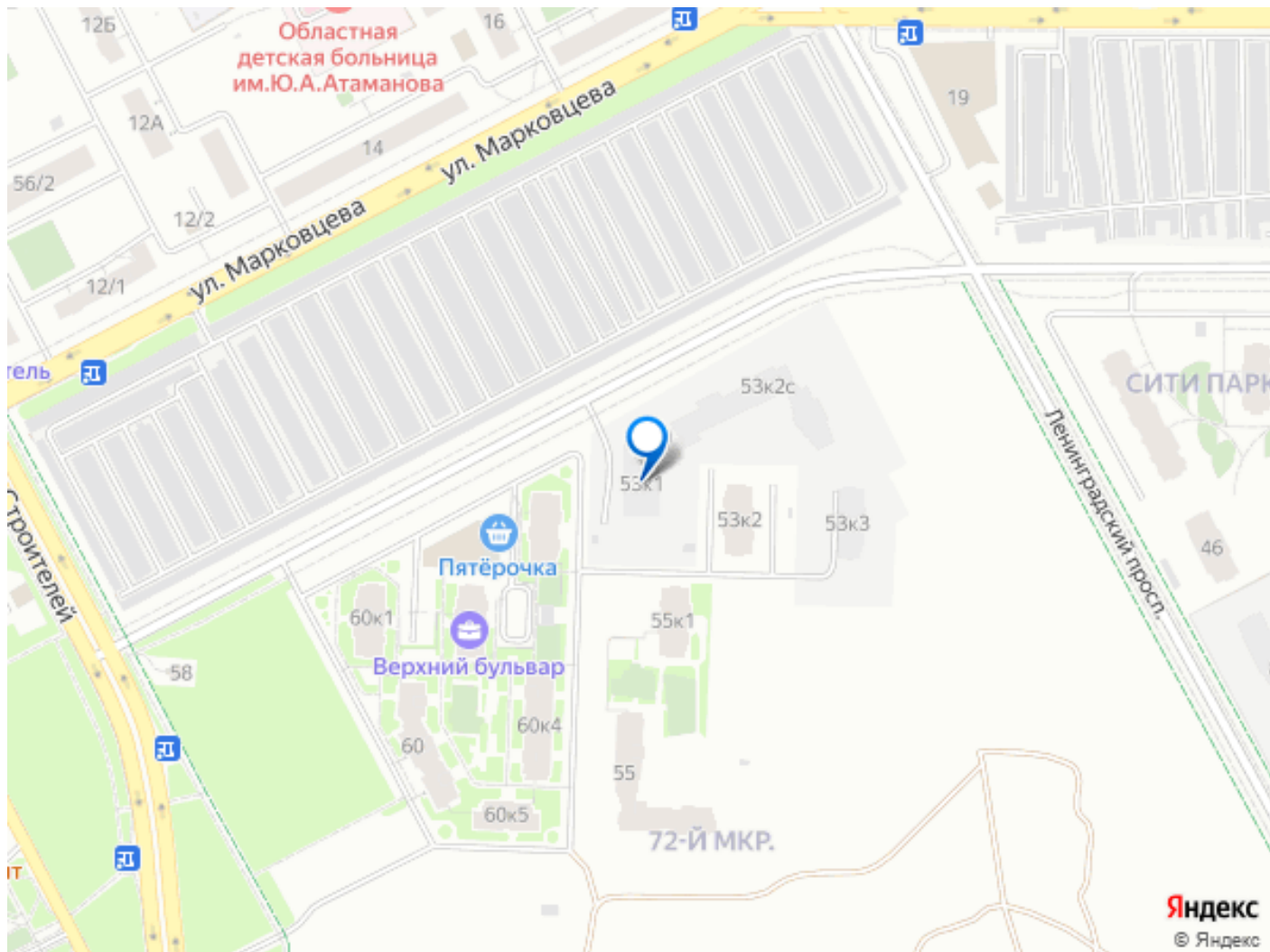


S общая - 28.2 м²  
 S без учета лоджии - 69.0 м²  
 S балкона - 1.1 м²



| №  | Наименование   | Площадь, м² |
|----|----------------|-------------|
| 01 | Прихожая       | 11.9 м²     |
| 02 | Общая комната  | 16.0 м²     |
| 03 | Спальня        | 12.2 м²     |
| 04 | Кухня-столовая | 22.7 м²     |
| 05 | Ванная         | 3.8 м²      |
| 06 | Санузел        | 2.5 м²      |

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России