

🕒 Создано: 08.01.2025 в 11:18

🔄 Обновлено: 07.02.2025 в 12:21

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Серебряный Бор, 27**

**6 300 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Серебряный Бор, 27

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Серебряный бор](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/926955948>

6

**Собственник**

**79832500538**

для заметок

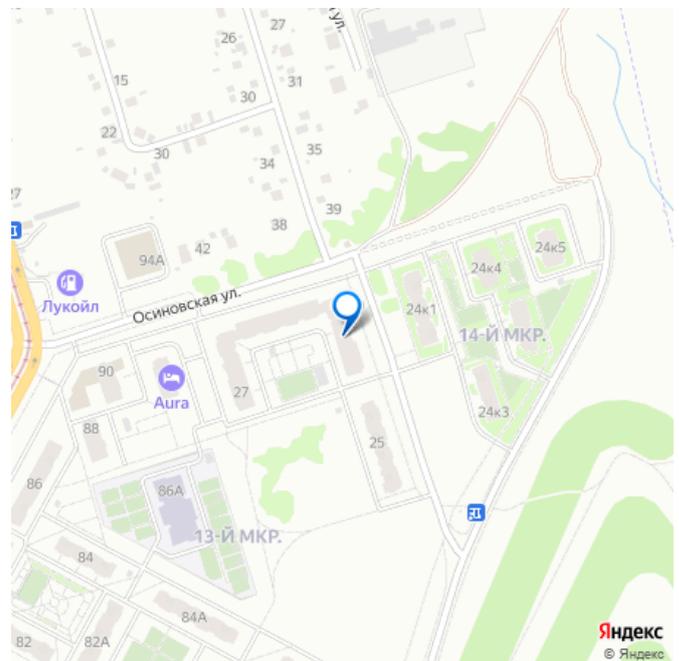


	лоджия
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира от собственника. 4-ый этаж 12-тиэтажного дома. Лифты: грузовой и пассажирский. Общая площадь квартиры: 69 м.кв., жилая площадь — 38 м.кв., кухня — 12 м.кв. Высота потолков — 2.85 метра. Кухня (ремонт в 2020): пол - керамогранит/линолеум; стены - декоративные обои/обои под покраску; потолок - натяжной. Спальня (ремонт в 2019): пол - ПВХ-плиика; стены - шёлковая штукатурка/обои под покраску; потолок - натяжной; встроенный шкаф (3 секции + угловая стойка). Детская (ремонт в 2021): пол - ковролин/ коммерческий линолеум; стены - художественная роспись; потолок - оштукатуренный; подиум. Гостевой санузел: керамогранит/плитка. Санузел: керамогранит/плитка, художественная штукатурка; раковина над стиральной машиной; душевой уголок с глубокой чашей (позволяет использовать в качестве ванной). Коридор: пол - коммерческий линолеум; стены - обои под покраску; потолок - оштукатуренный. Лоджия - 7 м.кв. Окна на две стороны (двор/бор). Качественная



входная дверь. Секция отгорожена от общего подъезда (согласование получено). Удобно хранить коляски/велосипеды и пр. Во дворе - детская и спортивная площадки (футбол/баскетбол/волейбол). Через дорогу - бор. Жилой комплекс находится в районе с развитой инфраструктурой. До школы: 15 минут; д/с: во дворе; магазины в шаговой доступности: «Магнит», « Spar», «Мария Ра», «Бегемаг». На выезде из жилмассива - автозаправка. В радиусе одной остановки - два торговых центра с кинотеатром. Квартира освобождена от мебели и готова к продаже. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Для согласования времени просмотра квартиры просим не звонить раньше 12:00 (по кемеровскому времени).

