

🕒 Создано: 23.09.2025 в 12:24

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 12:48

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Дружбы, 30/7**

**9 000 000 ₺**

Кемеровская область, Кемерово, улица Дружбы, 30/7

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Дружбы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928519856>

9

**Ирина Кервелис, ДЕРЖАВА  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79390382046**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

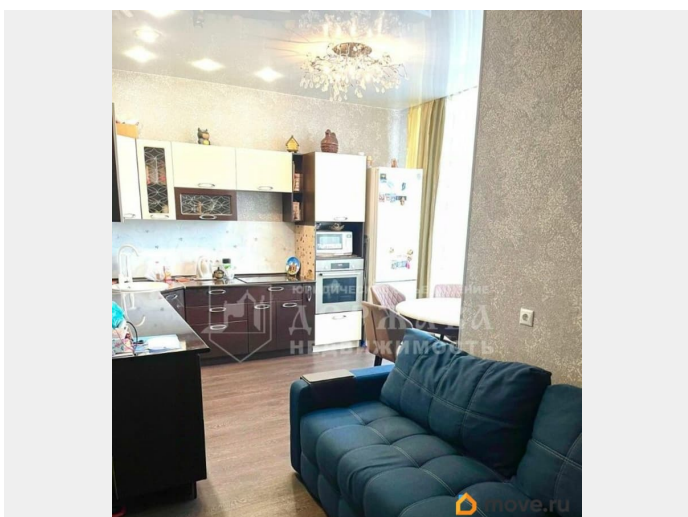
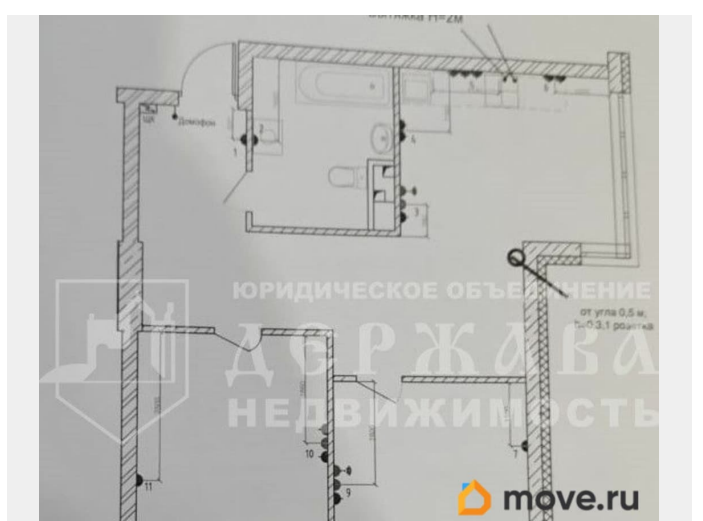
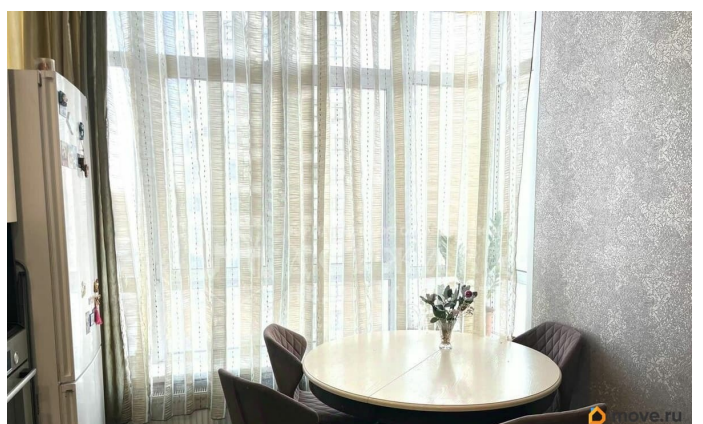
да

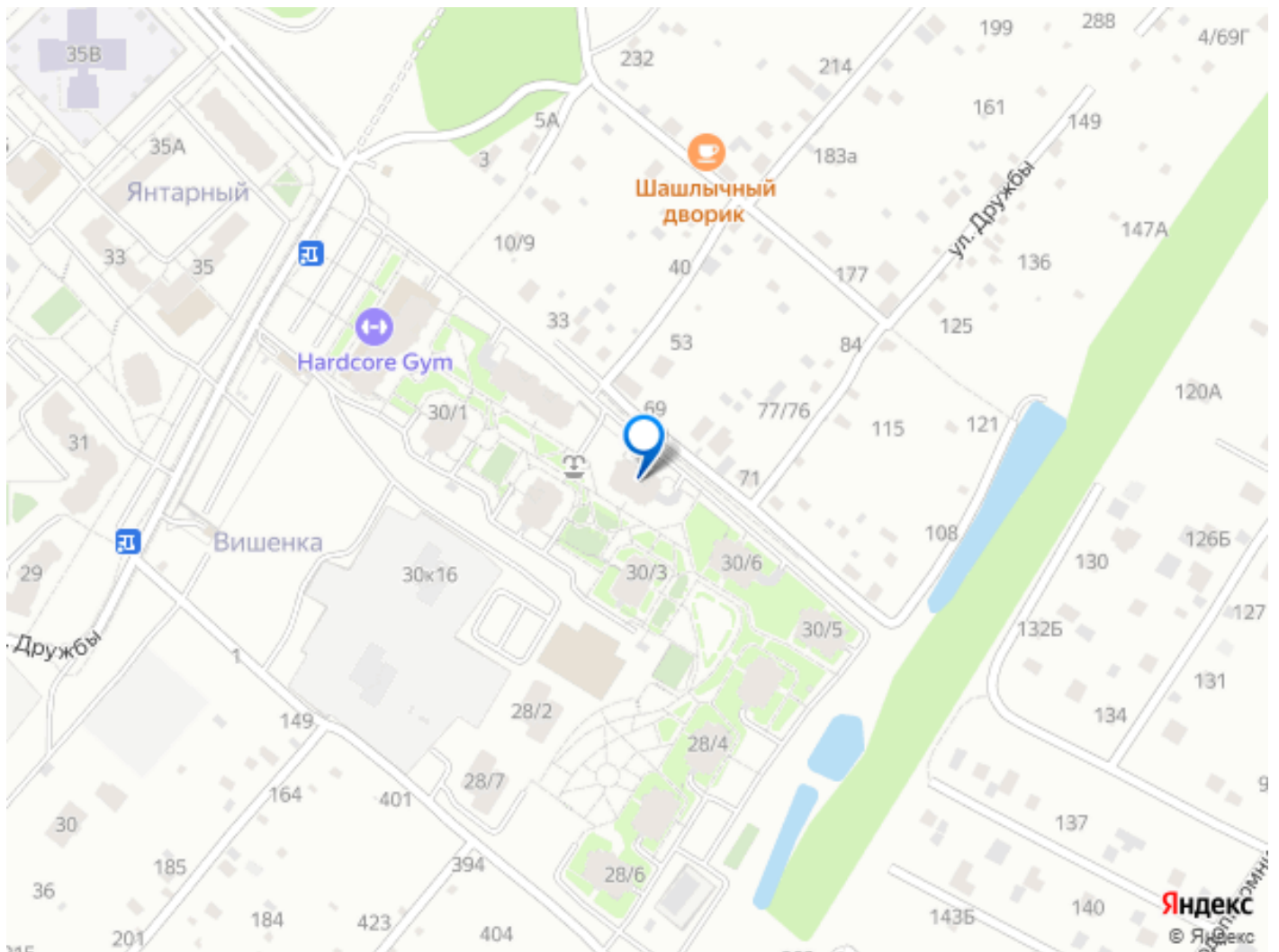
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1359319. Просторная двухкомнатная квартира в ЖК «Южный» Квартира расположена на пятом этаже кирпичного дома повышенной комфортности с панорамными окнами, потолками 3 метра, и состоит из двух просторных изолированных спальных комнат, просторной кухни, гостиной, прихожей и совмещенного санузла, в котором может поместиться все- хоть джакузи, хоть душевая кабина вместе с ванной. В квартире был выполнен ремонт: разведена электропроводка, выровнены стены, оклеены обоями, уложен линолеум, установлены современные межкомнатные двери, установлены натяжные потолки, не успели сделать ремонт в санузле, он требует отделки. Квартира продается вместе с мебелью и техникой (кроме холодильника и духового шкафа), в связи с переездом в другой регион. ЖК ЮЖНЫЙ - Жилой комплекс повышенной комфортности, состоящий из современных монолитно-

кирпичных домов переменной этажности, расположен в экологически чистом районе города с удобной транспортной развязкой, позволяющей добраться в любую часть города за 10-15 минут. Дворпарк огромной территории размером в 5 футбольных полей (3,5 Га), полностью закрыт от автомобилей. Наземный паркинг вынесен за дворовую территорию. Также внутри вас ждут современные детские площадки с безопасным покрытием для детей от 0 до 12 лет, площадки для спортивных игр, беговая и велосипедная дорожки, собственный фонтан, зона для проведения праздничных и развлекательных мероприятий. Дизайнерская отделка подъездов, безбарьерная среда, пандусы, колясочные и пандусы на первых этажах, а также скоростные и бесшумные лифты OTIS, спускающиеся в теплые подземные паркинги, кладовые для хранения на цокольном этаже здесь все сделано для того, чтобы жителям «Южного» было комфортно не только в квартире, но и за ее пределами. На территории жилого комплекса расположены: супермаркет, аптека, фитнес-центр, кафе, салон красоты и все необходимое для комфортного проживания! Продумано все до мелочей, чтобы жизнь в ЖК «Южный» для Вас и Ваших близких была комфортной и беззаботно счастливой. Для семей с детьми в шаговой доступности от ЖК находится школа 78 и детские сады 4 и 22. Почему мы: Содействие в оформлении ипотеки на максимально выгодных для вас условиях, преференции во всех банках, сопровождение сделки на всех этапах и юридическая ответственность (гарантийный сертификат сделки) на 3 года- срок исковой давности. Звоните !!!





Move.ru - вся недвижимость России