

Создано: 15.10.2025 в 11:48

Обновлено: 15.10.2025 в 11:45

Кемеровская область, Новокузнецк,  
Кузнецкстроевский проспект, 21

**12 700 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Кузнецкстроевский  
проспект, 21

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Кузнецкстроевский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://kemerov.move.ru/objects/928575027>

4

Анна Города Кузбасс, Города Кузбасс

**79810865263**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1798127. В продаже полноценная 2-х комнатная квартира 69,4 кв.м + 3,12 кв.м лоджия с панорамными окнами и шикарным видом на город , Комфортный 11 этаж 17 этажного ЖК 2010 года постройки. Во дворе всегда будет место для вашего авто, въезд под шлагбаумом и видео-наблюдением двора и подъезда . В доме организовано ТСЖ коммунальные платежи минимальны. Рядом в пешей доступности Торговые центры , медицинские учреждения , детские сады и школы. Удобная транспортная развязка , остановки общественного транспорта с маршрутами в любую точку города . Ремонт в квартире выполнен из качественных материалов , планировка продумана до мелочей. Спальня 19,3 кв.м имеет свою зону хранения ( гардероб ) Просторная гостиная 26,7 кв.м с панорамным остеклением . Входная зона имеет вместительный шкаф купе. Кухня 12,3 кв.м с выходом на лоджию 3,12 кв.м и прекрасным видом на вечерние закаты . Встраиваемая кухня имеет всю необходимую бытовую технику : варочная панель с вытяжкой , духовой шкаф, микроволновая печь , посудомоечная машина , бесшумный холодильник LG . По периметру квартиры установлены электрические теплые полы с электронным управлением . В гостиной установлен кондиционер для комфортного климата . Каждое помещение в квартире имеет несколько уровней подсветки и освещений . Ванная комната 11,1 кв.м имеет

зонирование : душевая , элегантная ванна ,  
постирочная с бойлером на 100л.и комната  
релакса Хамам ( HARVIA ) Для вашей  
безопасности в квартире установлена  
автоматическая система против-протечки  
воды, пожарная безопасность и охранный  
сигнализация. Сейф для хранения  
,установлены счетчики на воду и  
электроэнергию . В стоимость квартиры  
входит вся встраиваемая мебель и техника,  
остальное по договоренности .





