

O Создано: 15.10.2025 в 11:48

Обновлено: 15.10.2025 в 11:45

# **Кемеровская область, Новокузнецк, Кузнецкстроевский проспект, 21 12 700 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Кузнецкстроевский проспект, 21

Округ

Новокузнецк, Центральный район

Улица

проспект Кузнецкстроевский

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $46 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $12.3 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

69.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

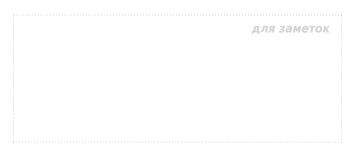
**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

https://kemerov.move.ru/objects/928575027

## **Анна Города Кузбасс, Города Кузбасс 79810865263**





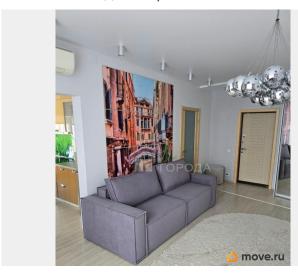


возможна ипотека

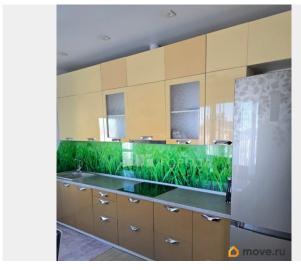
#### Описание

Код объекта: 1798127. В продаже полноценная 2-х комнатная квартира 69,4 кв.м + 3,12 кв.м лоджия с панорамными окнами и шикарным видом на город, Комфортный 11 этаж 17 этажного ЖК 2010 года постройки. Во дворе всегда будет место для вашего авто, въезд под шлагбаумом и видео-наблюдением двора и подъезда. В доме организовано ТСЖ коммунальные платежи минимальны. Рядом в пешей доступности Торговые центры, медицинские учреждения, детские сады и школы. Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта с маршрутами в любую точку города. Ремонт в квартире выполнен из качественных материалов, планировка продумана до мелочей. Спальня 19,3 кв.м имеет свою зону хранения ( гардероб ) Просторная гостиная 26,7 кв.м с панорамным остеклением. Входная зона имеет вместительный шкаф купе. Кухня 12,3 кв.м с выходом на лоджию 3,12 кв.м и прекрасным видом на вечерние закаты. Встраиваемая кухня имеет всю необходимую бытовую технику: варочная панель с вытяжкой, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, бесшумный холодильник LG. По периметру квартиры установлены электрические теплые полы с электронным управлением . В гостиной установлен кондиционер для комфортного климата. Каждое помещение в квартире имеет несколько уровней подсветки и освещений . Ванная комната 11,1 кв.м имеет

зонирование: душевая, элегантная ванна, постирочная с бойлером на 100л.и комната релакса Хамам ( HARVIA ) Для вашей безопастности в квартире установлена автоматическая система против-протечки воды, пожарная безопасность и охранная сигнализация. Сейф для хранения, установлены счетчики на воду и электроэнергию. В стоимость квартиры входит вся встраиваемая мебель и техника, остальное по договоренности.

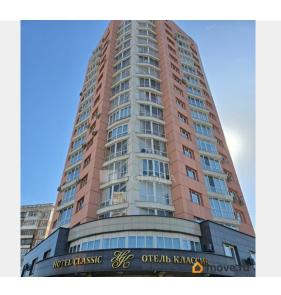


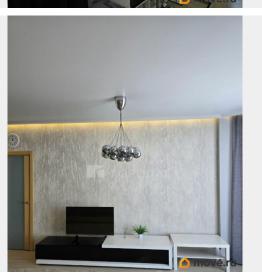


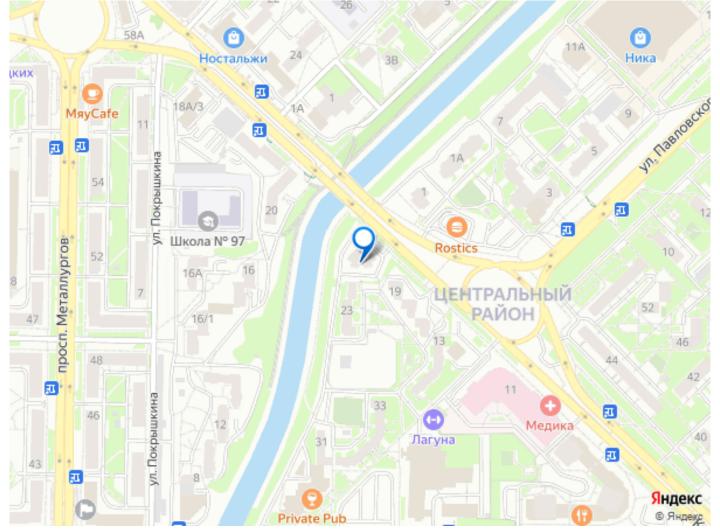












Move.ru - вся недвижимость России