

🕒 Создано: 30.03.2025 в 09:35

Обновлено: 22.11.2025 в 12:04

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Кузнецкстроевский проспект, 21**

11 800 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Кузнецкстроевский
проспект, 21

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Кузнецкстроевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

69.4 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/9276056917>

Собственник

79180463158, 79184110864

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

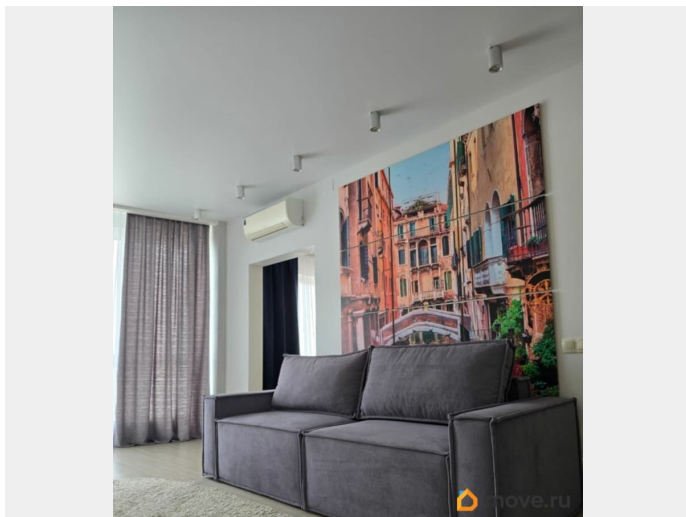
возможна ипотека, лифт, парковка

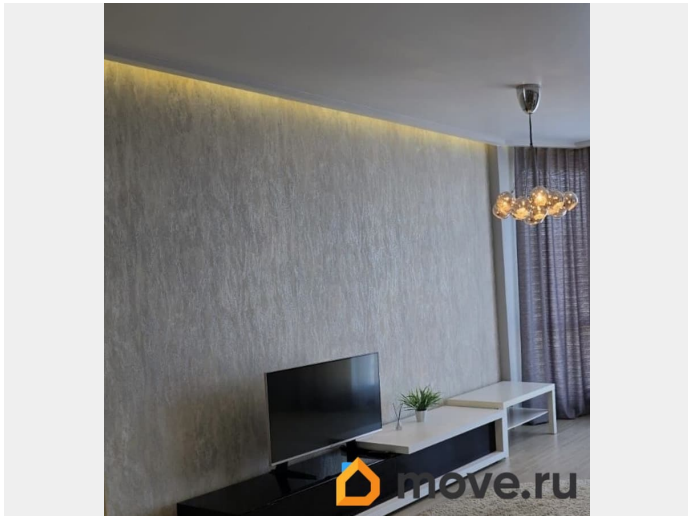
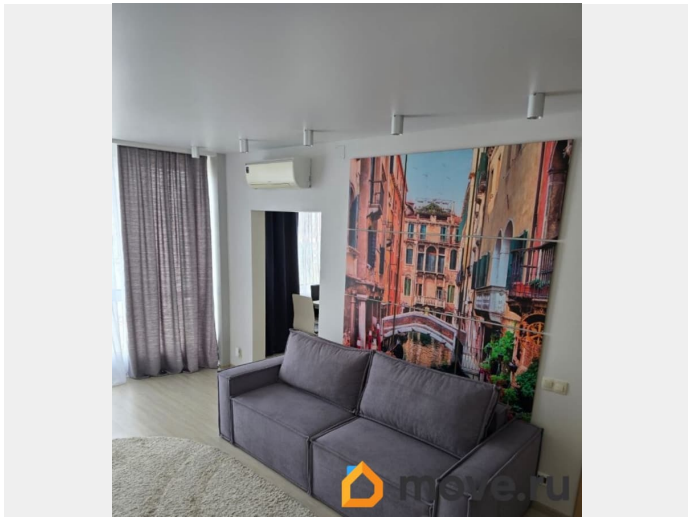
Описание

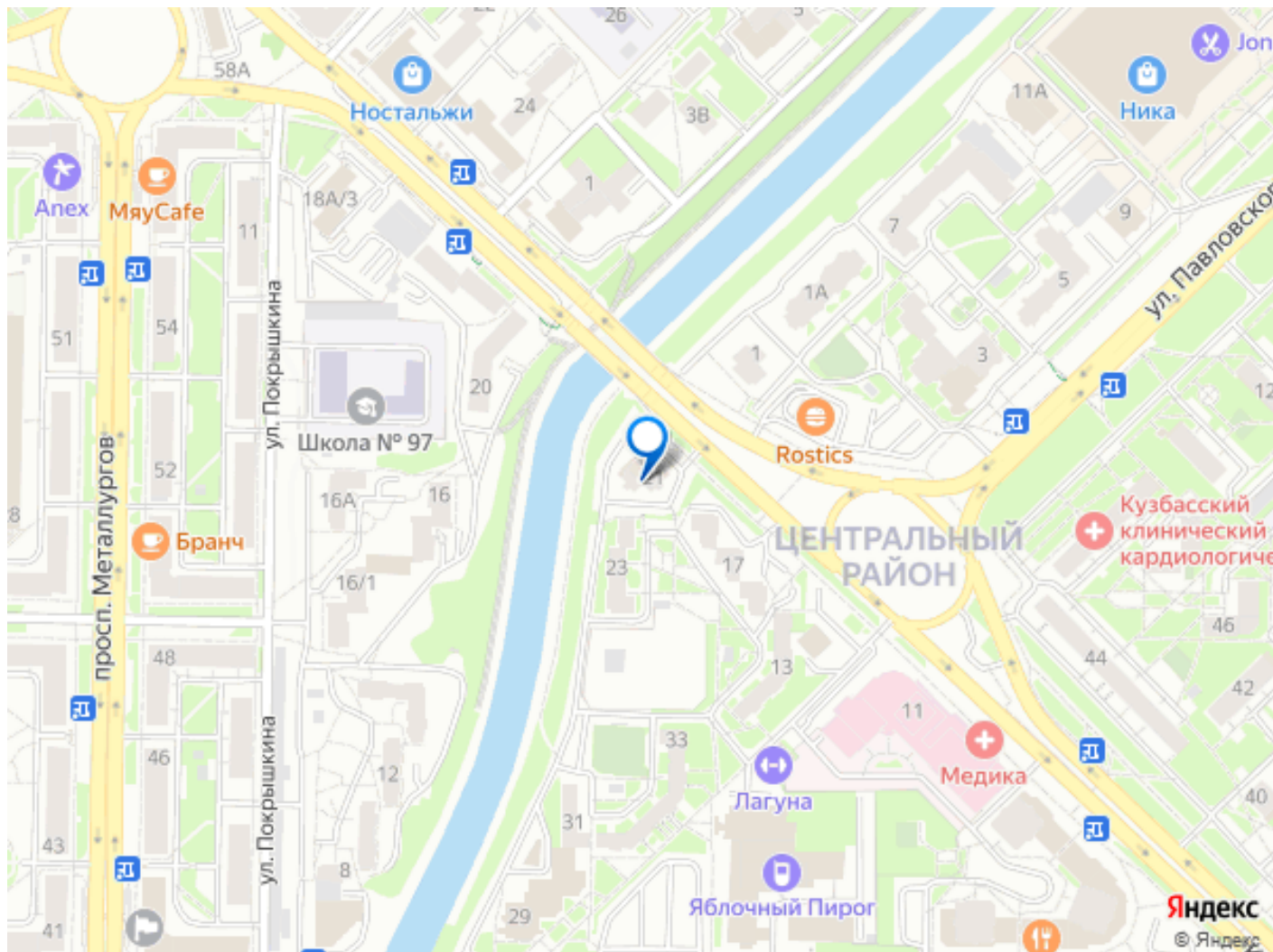
В продаже полноценная 2-х комнатная квартира 69,4 кв.м + 3,12 кв.м лоджия с панорамными окнами и шикарным видом на город , Комфортный 11 этаж 17 этажного ЖК 2010 года постройки. Во дворе всегда будет место для вашего авто, въезд под шлагбаумом и видео-наблюдением двора и подъезда . В доме организовано ТСЖ коммунальные платежи минимальны. Рядом в пешей доступности Торговые центры , медицинские учреждения , детские сады и школы. Удобная транспортная развязка , остановки общественного транспорта с маршрутами в любую точку города . Ремонт в квартире выполнен из качественных материалов , планировка продумана до мелочей. Спальня 19,3 кв.м имеет свою зону хранения (гардероб) Просторная гостиная 26,7 кв.м с панорамным остеклением . Входная зона имеет вместительный шкаф купе. Кухня 12,3 кв.м с выходом на лоджию 3,12 кв.м и прекрасным видом на вечерние закаты . Встраиваемая кухня имеет всю необходимую бытовую технику : варочная



панель с вытяжкой , духовой шкаф,
микроволновая печь , посудомоечная машина
, бесшумный холодильник LG . По периметру
квартиры установлены электрические теплые
полы с электронным управлением . В
гостиной установлен кондиционер для
комфортного климата . Каждое помещение в
квартире имеет несколько уровней подсветки
и освещений . Ванная комната 11,1 кв.м
имеет зонирование : душевая , элегантная
ванна , постирочная с бойлером на 100л.и
комната релакса Хамам (HARVIA) Для вашей
безопасности в квартире установлена
автоматическая система против-протечки
воды, пожарная безопасность и охранный
сигнализация. Сейф для хранения
,установлены счетчики на воду и
электроэнергию . В стоимость квартиры
входит вся встраиваемая мебель и техника ,
остальное по договоренности. Продажа от
собственника , риэлторам прошу не
беспокоить . Приглашаем на просмотр !







Move.ru - вся недвижимость России