

Создано: 07.10.2025 в 12:49

Обновлено: 31.10.2025 в 12:29

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 22**

8 590 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
22

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

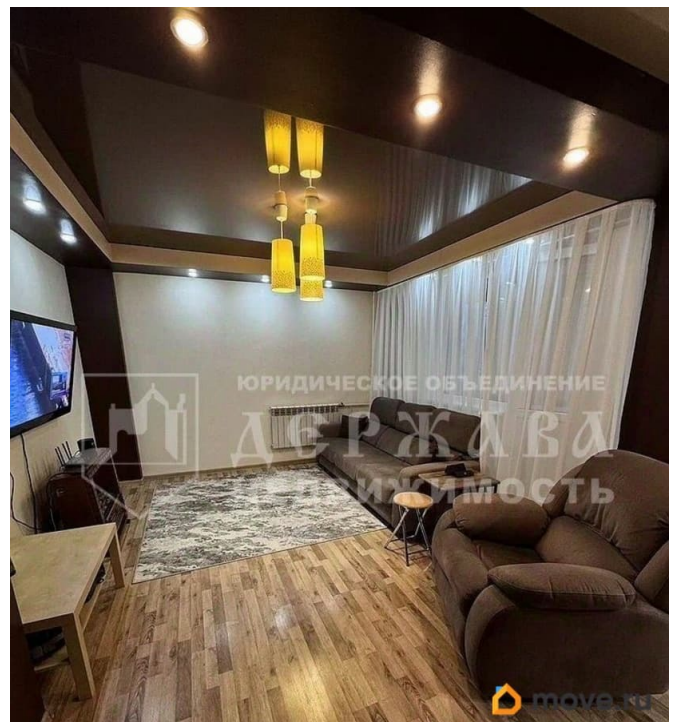
<https://kemerov.move.ru/objects/928553868>

6

**Елена Черепанова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1825861. Продается двухкомнатная квартира, 68.2 м? Общая информация: Адрес: мкр. Шалготарьян, Ленинградский проспект, д. 22. Этаж: 4 из 13. Площадь: 68.2 м?. Год постройки дома: 2011, кирпичный. Лифты: два пассажирских и один грузовой. Планировка и ремонт: Кухня: 11 м?, с дизайнерским ремонтом и системой «теплый пол» в зоне кафеля. Спальня: 16.2 м?, с большой гардеробной комнатой. Зал: просторный. Санузел: отдельный, общая площадь 5.3 м?. Лоджия: большая, застекленная, с освещением и розеткой. Идеально подходит для кабинета. Отопление: квартира теплая (в зале и спальне по 2 батареи, на кухне — 1). Оснащение: Вся качественная встроенная мебель и бытовая техника остаются новому собственнику. Дополнительные преимущества: Собственность: Один взрослый собственник, без обременений. Подъезд: Закрытый карман на 3 квартиры, в двух из которых никто не живет. Торг: Возможен разумный торг после осмотра.

Инфраструктура дома и района: Двор:
Закрытая, благоустроенная территория с
детской и спортивной площадками.
Парковка: Во дворе, оборудована
шлагбаумом и системой видеонаблюдения.
Развитая инфраструктура: Школа, детский
сад, парк рядом. На первом этаже дома:
магазины («Ярче», «Бристоль», «Бегемак»),
центр, аптека, парикмахерская, два салона
красоты, салон цветов, стоматология,
спортзал, паспортный стол и пункт приема
платежей. Квартира очень теплая и уютная с
дизайнерским ремонтом, всей необходимой
техникой и мебелью в закрытом, безопасном
дворе с развитой инфраструктурой.
Идеальный вариант для комфортной жизни.
Ждем Вас на просмотр этой квартиры.

