

Создано: 31.10.2025 в 06:50

Обновлено: 14.11.2025 в 09:35

Кемеровская область, Кемерово, улица
Орджоникидзе, 7

13 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Орджоникидзе, 7

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

38.4 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

68.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

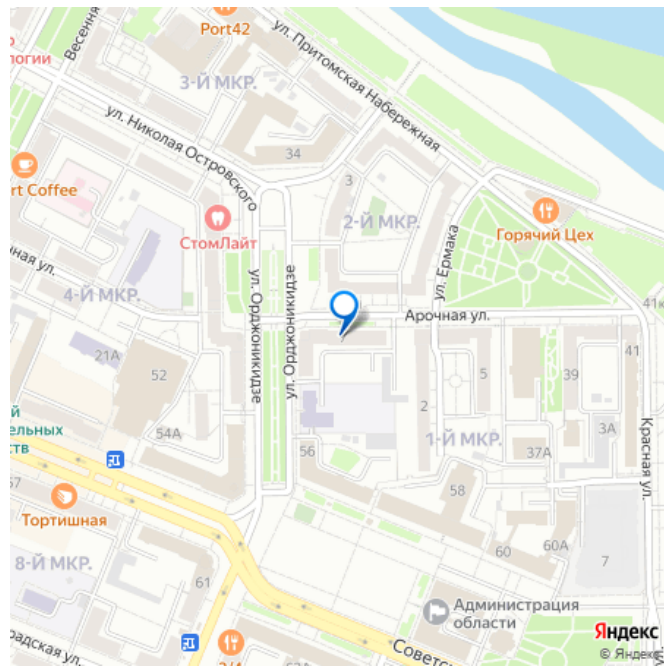
<https://kemerov.move.ru/objects/928618609>

7

Дмитрий Евгеньевич Дудинский,
Этажи Кемерово

79390388951

для заметок



балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уникальная квартира в самом сердце исторического центра г. Кемерово!

Хотите жить в гармонии с историей и атмосферой родного города? Тогда эта квартира создана именно для вас!

Расположение: Центр города, улица

Орджоникидзе, рядом с площадью Пушкина.

Все достопримечательности и культурные объекты старинного центра находятся

буквально в пешей доступности. Через

дорогу располагается городская

администрация и знаменитая Центральная

площадь Советов. Шаговая доступность

набережной, позволяющая наслаждаться

видами и прогулками вдоль реки. Во дворе

дома расположена гимназия 1, рядом

располагается администрация г. Кемерово,

театр имени Боброва, Государственная

библиотека Кузбасса для детей и молодежи,

Государственная филармония Кузбасса им.

Б.Т. Штоколова, Театр драмы им. А.В.

Луначарского.Закрытая дворовая

территория, въезд через шлакбаум.

Особенности жилья: Дом кирпичный с

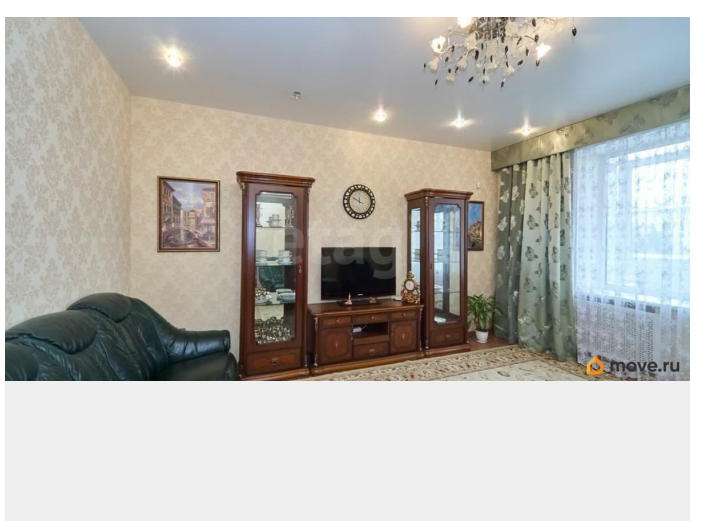
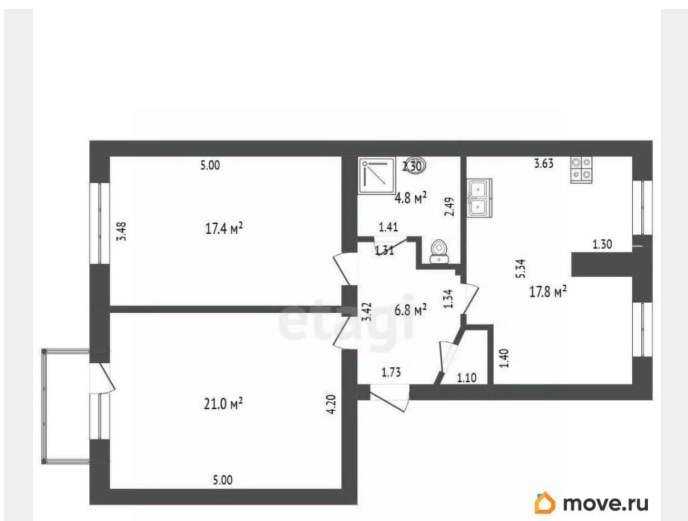
железобетонными перекрытиями и стенами

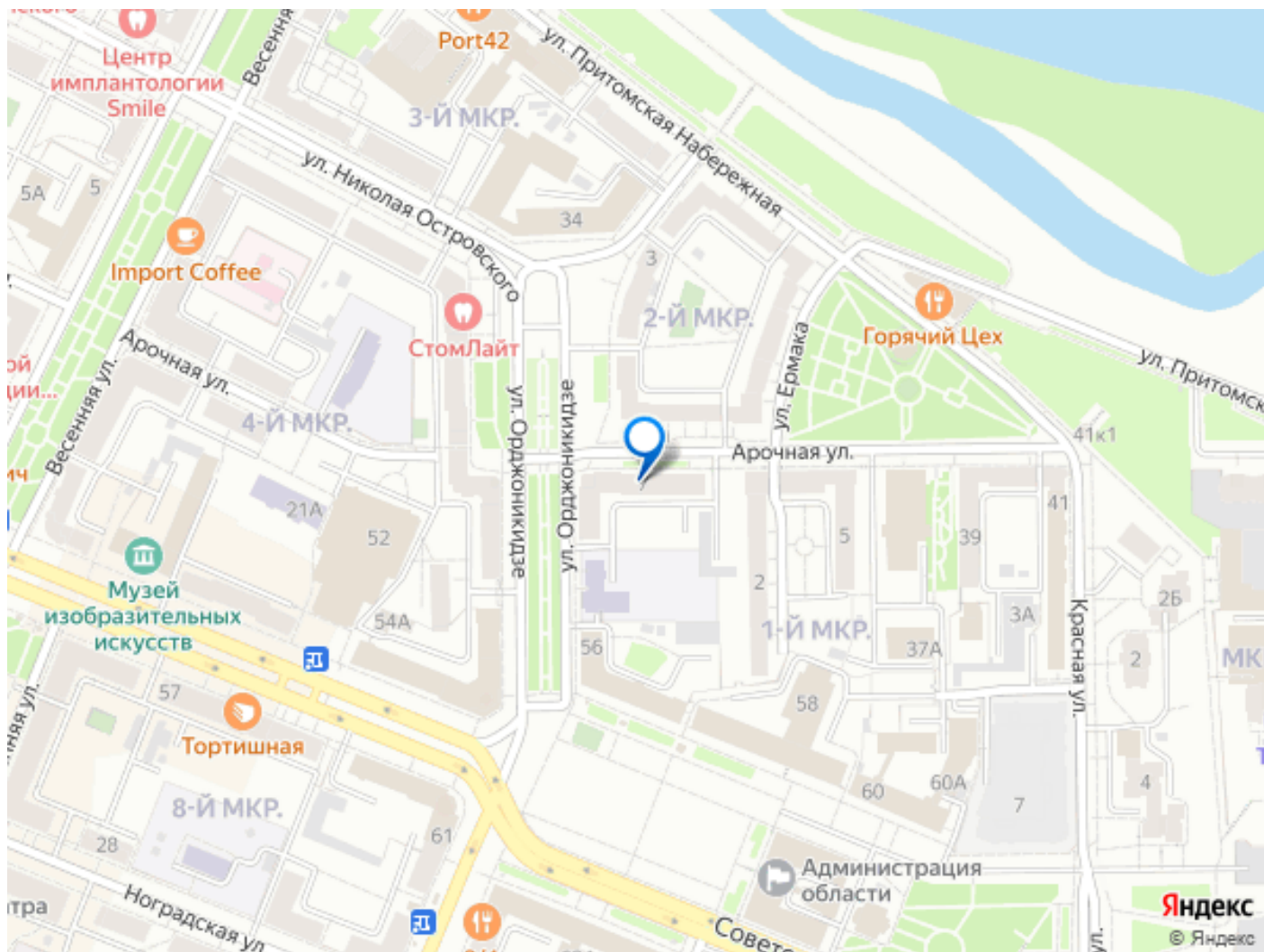
80 см. обеспечивают проживание

комфортным (без шума сохраняя в квартире

хороший климат как летом так и зимой).

Высокие потолки придают пространству ощущение свободы и лёгкости. В квартире все комнаты изолированы, представлены кухней-гостинной, большим залом, а также просторной спальней с новой огромной гардеробной, прихожей с встроенным гардеробным шкафом. Имеется кондиционер. На лестничной площадке расположено всего 2 квартиры, соседи очень спокойные и добропорядочные люди. Перепланировка узаконена, теперь просторная кухня-студия станет вашим любимым местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Ремонт сделан исключительно из высококачественных материалов, подобранных специально для комфорта. Вся мебель изготовлена индивидуально в едином стиле, используя лучшие породы дерева и современные технологии. Имеется остекленный балкон, с видом во двор. Вся мебель и встроенная техника имеющаяся в квартире по договоренности может остаться новому владельцу, создавая уютную атмосферу дома мечты. Электрика и система водоснабжения заменены на современные медные трубы и провода. Имеется возможность подключить газ. Безопасность: Установлена современная система сигнализации, с датчиками движения, обеспечивающая дополнительный уровень защиты и спокойствия вашей семьи. Квартира не обременена, 1 взрослый собственник, возможен быстрый выход на сделку. Посмотрите на этот объект лично — и вы поймёте, почему возвращаться сюда хочется снова и снова. Можем рассмотреть варианты обмена на квартиру, дом или коммерческую недвижимость. Приглашаем влюбиться в эту квартиру и сделать её своим идеальным домом навсегда! Код пользователя: 174872 Номер в базе: 10206319





Move.ru - вся недвижимость России