

🕒 Создано: 01.11.2025 в 05:49

Обновлено: 21.11.2025 в 10:51

<https://kemerov.move.ru/objects/9286216189>

**Собственник**

**79810861755**

**Кемеровская область, Кемерово,  
Ленинградский проспект, 22**

**8 590 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,  
22

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

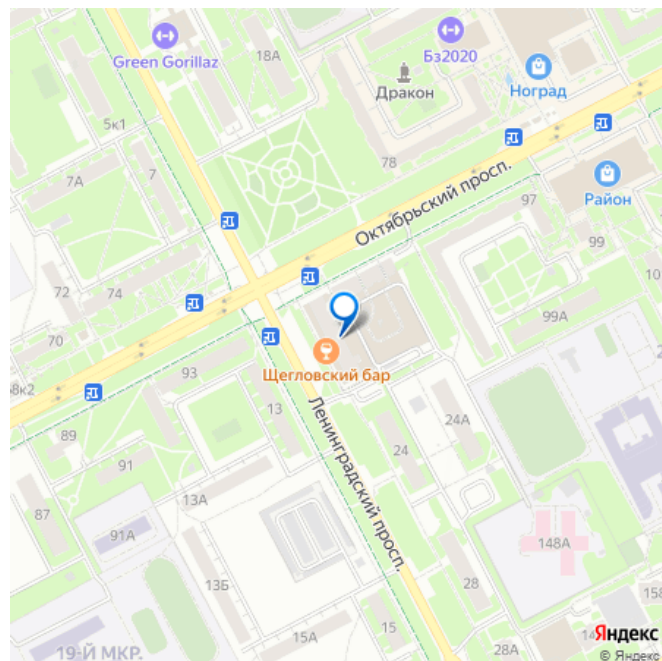
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственник!!! Разумный торг после просмотра квартиры! Время просмотра по договоренности в будни с 18:30 до 22:00, в выходные с 10:00 до 22:00. Общение с риэлтором только при наличии потенциального покупателя. Риелторов с предложением разместиться на вашей площадке просьба не беспокоить! Продаётся двухкомнатная квартира площадью 68,2 квадратных метра на четвертом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: город Кемерово, микрорайон Шалготарьян, Ленинградский проспект, дом 22. Строение 2011 года постройки, состоит из 13 этажей. В доме два лифта: пассажирский и грузовой. Один взрослый собственник без обременений! Выписка ЕГРН от 29.09.2025. (изменение собственности это договор дарения доли). Закрытый карман на 3 квартиры, в 2-х соседних никто не живет. Полная тишина и спокойствие. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. В кухне площадью 11 квадратных метров зона кафеля оснащена системой теплый пол. В



спальне имеется большая гардеробная комната. Большая застекленная лоджия может служить отдельным пространством для кабинета или отдыха (оборудовано освещением и розеткой). Вся встроенная мебель и встроенная бытовая техника остаётся новому собственнику квартиры. Квартира тёплая: в зале и спальне по две батареи, на кухне одна (очень тепло - приходится перекрывать батареи). Благоустроенная территория вокруг дома: закрытый двор с детской и спортивной площадками. Парковка во дворе оснащена шлагбаумом и системой видеонаблюдения. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад и парк. В доме расположены магазины Ярче, Бристоль, Бегемаг, Упакцентр, аптека, канцтовары, парикмахерская, два салона красоты, салон цветов, стоматология и спортзал. А также паспортный стол УК и прием платежей. В соседнем доме, входящем в жк Флагман, находятся отделение Сбербанка, OZON, Wildberries, Красно-Белое и ещё одна аптека. Рассмотрим варианты обмена с нашей доплатой на квартиру площадью от 60м2 до 80м2 на Притомском и Московском проспектах.

