

Создано: 11.09.2025 в 06:13

Обновлено: 10.10.2025 в 12:34

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Шахтеров, 74В**

8 280 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 74В

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

66.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

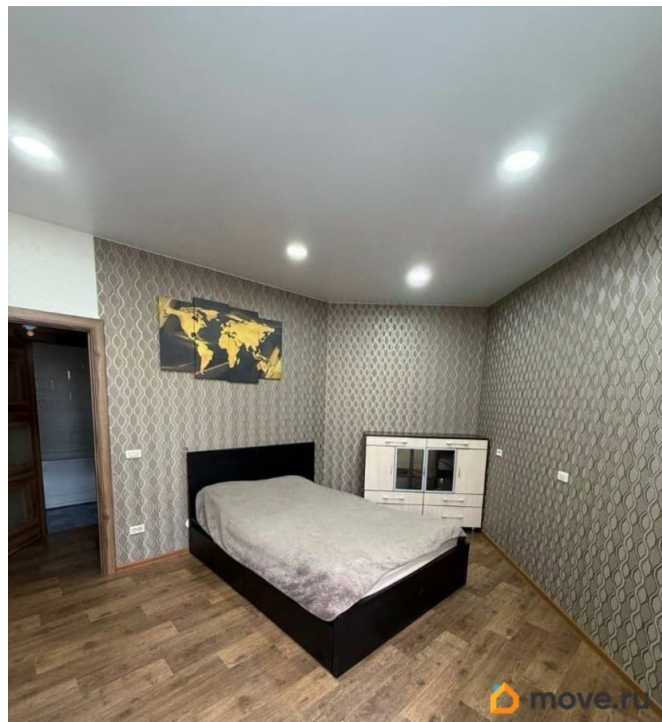
<https://kemerov.move.ru/objects/928484475>

0

Собственник

79189806243

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Рудничном районе - идеальный вариант для комфортной жизни! Не просто квартира, а готовое пространство для счастья!

Просторная двушка с современным ремонтом ждёт своих хозяев. Ключевые преимущества:

Расположение - 10/10: • Шаговая доступность до остановок - куда угодно без пересадок •

Новая школа и 3 современных детских сада рядом - будущее детей под надежным контролем • Магазины и вся инфраструктура в пешей доступности - всё под рукой •

Шикарный бор с прокатом инвентаря - активный отдых и свежий воздух стали привычкой Ремонт и безопасность: • Свежий современный ремонт с качественными

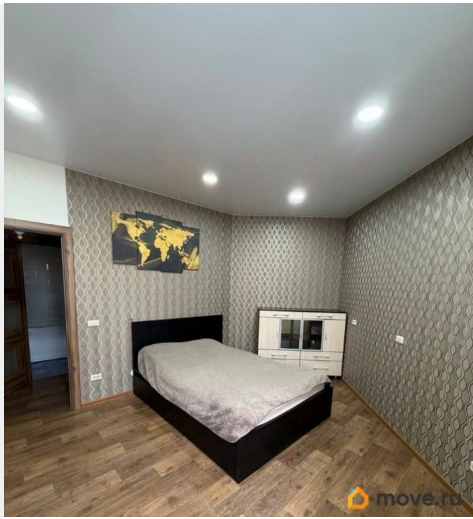
материалами - просто заезжай и живи •

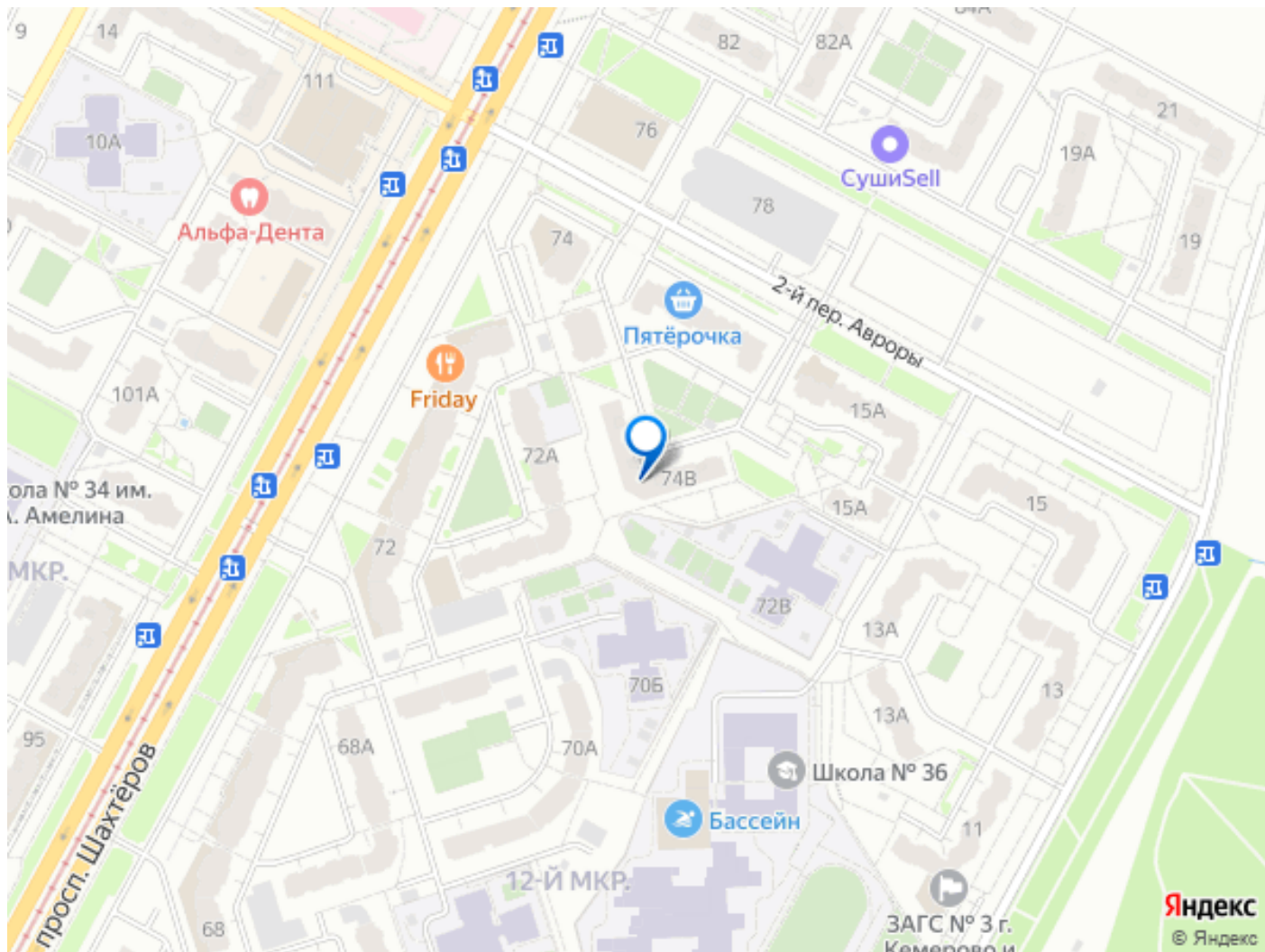
Новые инженерные коммуникации и сантехника - никаких скрытых проблем •

Видеонаблюдение во дворе - спокойствие и безопасность для вас и ваших близких

Простор и комфорт: • Две изолированные спальни - личное пространство для каждого члена семьи • Большая кухня-гостиная - место для уютных вечеров и приёма гостей •

Раздельные санузлы с теплыми полами -
удобство для всей семьи с утра • Высокие
потолки - настоящий простор • Широкие
подоконники - создайте свой зелёный оазис с
видом на город Бонусы, которые остаются
новым хозяевам (входят в стоимость!): •
Большая угловая кухня с раскладным
диваном - уже не нужно тратить на мебель
• Встроенный шкаф до потолка в прихожей +
обувница - порядок и система хранения •
Полностью оборудованная ванная:
стиральная машина, тумба с раковиной,
зеркальный шкаф с подсветкой • Аккуратный
санузел с раковиной и подвесной тумбой •
Шведская стенка в спальне и мягкое
раскладное кресло - здоровье и отдых уже
ждут вас • Спальня с кроватью, комодом и
шкафом - никаких дополнительных трат Это
не просто квадратные метры - это готовый
дом, где каждая деталь продумана за вас.
Идеально для: • Молодой семьи с детьми -
рядом сады, школа и парк • Пары, которая
ценит комфорт и не хочет делать ремонт •
Инвестора - район развивается,
инфраструктура растёт Цена - справедливая
за предложение такого уровня! Рудничный
район - тихо, зелено, перспективно. Не
упустите шанс купить не просто квартиру, а
готовую жизнь без хлопот и лишних трат.
Такие предложения разлетаются быстро!
Предложение от собственника без
посредников! Звоните сегодня - назначайте
просмотр! Убедитесь сами, насколько здесь
хорошо.





Move.ru - вся недвижимость России