

Создано: 24.10.2025 в 06:23

Обновлено: 15.12.2025 в 07:12

Кемеровская область, Кемерово, улица
Юрия Двужильного, 12А

7 999 999 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Юрия Двужильного,
12А

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Юрия Двужильного](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

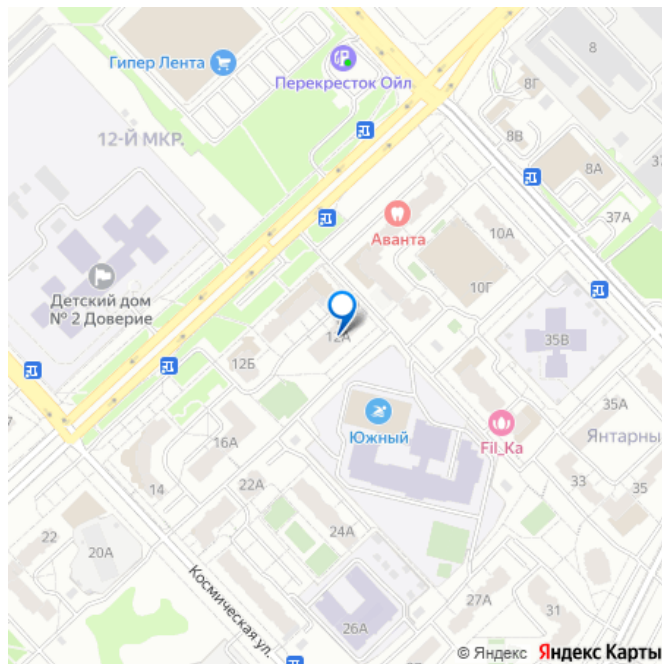
<https://kemerov.move.ru/objects/928728304>

1

**Александр Юрьевич Мальцев, Этажи
Кемерово**

79892319639

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

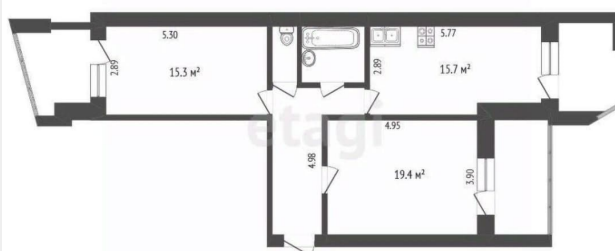
да

возможна ипотека, парковка

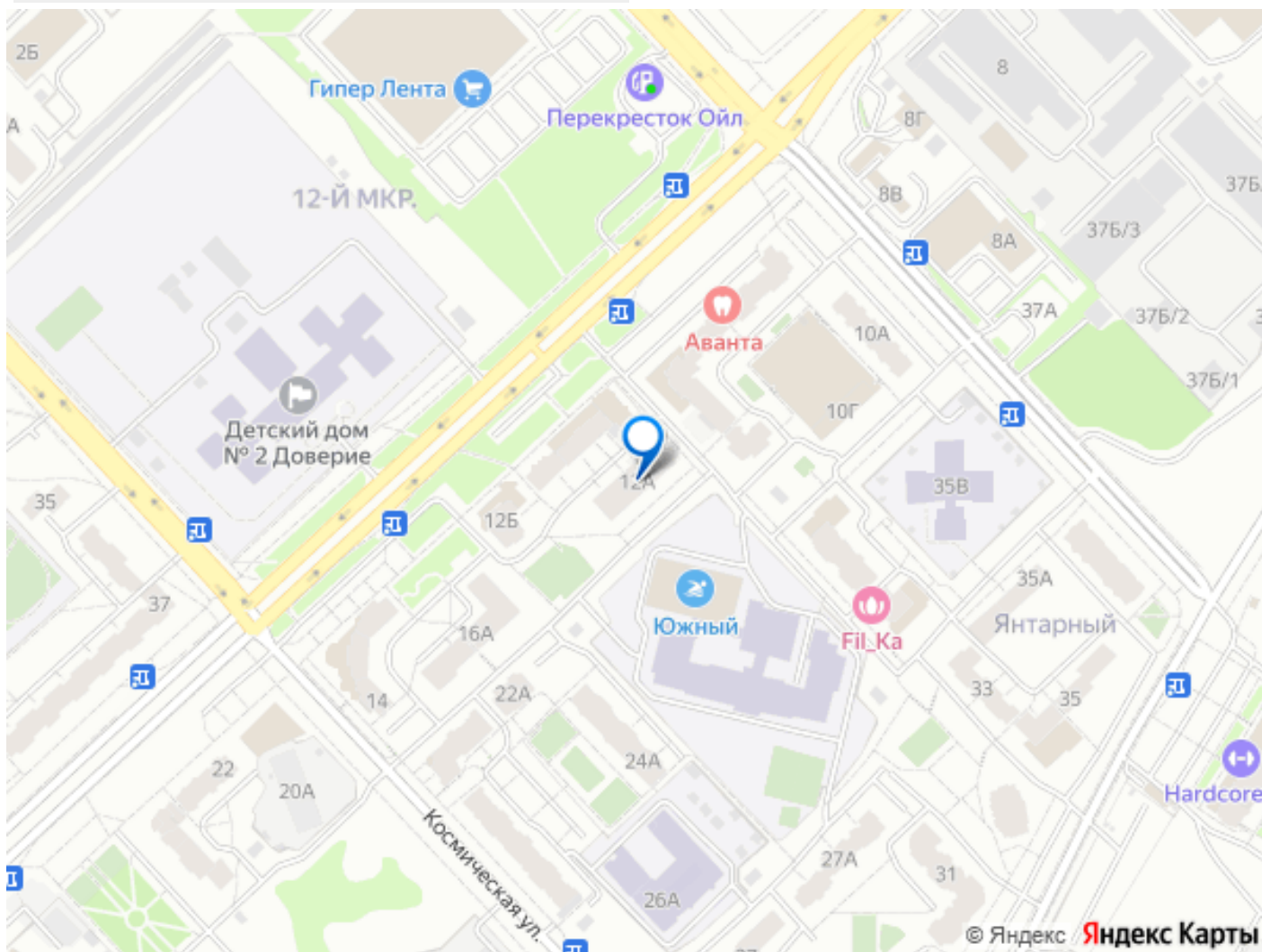
Описание

Двухкомнатная квартира площадью 65,6 кв. м в отличном состоянии предлагает рациональную и комфортную планировку. Ключевое преимущество — просторная изолированная кухня в 15,7 кв. м, что создает полноценное дополнительное жилое пространство для семейных обедов или приема гостей. Санузел раздельный. Особенность объекта — три лоджии общей площадью 17,9 кв. м, которые не входят в общую стоимость метра и могут быть функционально использованы под кабинет, зону отдыха или хранения. Дом оснащен системой автономного отопления, позволяющей самостоятельно регулировать температуру и сроки отопительного сезона, что обеспечивает значительную экономию на коммунальных платежах. Расположение в хорошо обжитом спальном районе гарантирует развитую инфраструктуру: детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и объекты повседневного спроса находятся в шаговой доступности. Район отличается удобной транспортной развязкой, обеспечивающей быстрый выезд в другие части города. Квартира представляет собой готовое решение для жизни, где продуманная планировка сочетается с практическими преимуществами

индивидуального отопления и выгодным расположением. Код пользователя: 114899
Номер в базе: 10144073



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России