

Создано: 24.10.2025 в 06:23

Обновлено: 15.12.2025 в 07:12

**Кемеровская область, Кемерово, улица Юрия Двужильного, 12А**

**7 999 999 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Юрия Двужильного, 12А

Округ

[Кемерово, Заводской район](#)

Улица

[улица Юрия Двужильного](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

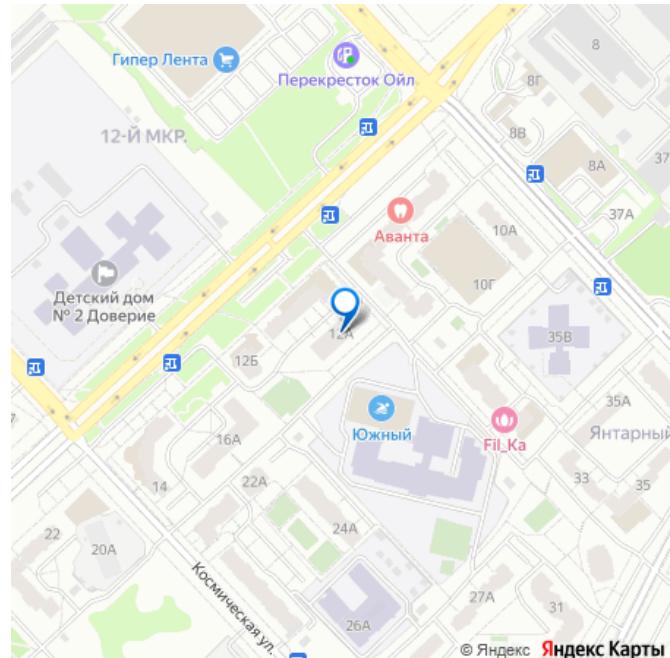
15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[2 лоджии](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/928728304>

1

**Александр Юрьевич Мальцев, Этажи  
Кемерово**

**79892319639**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

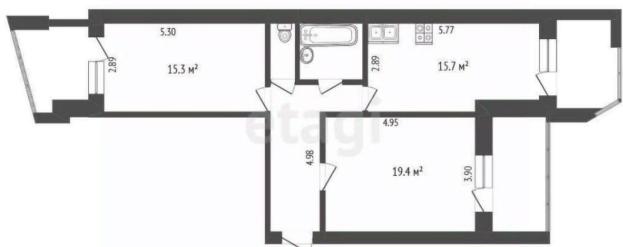
да

возможна ипотека, парковка

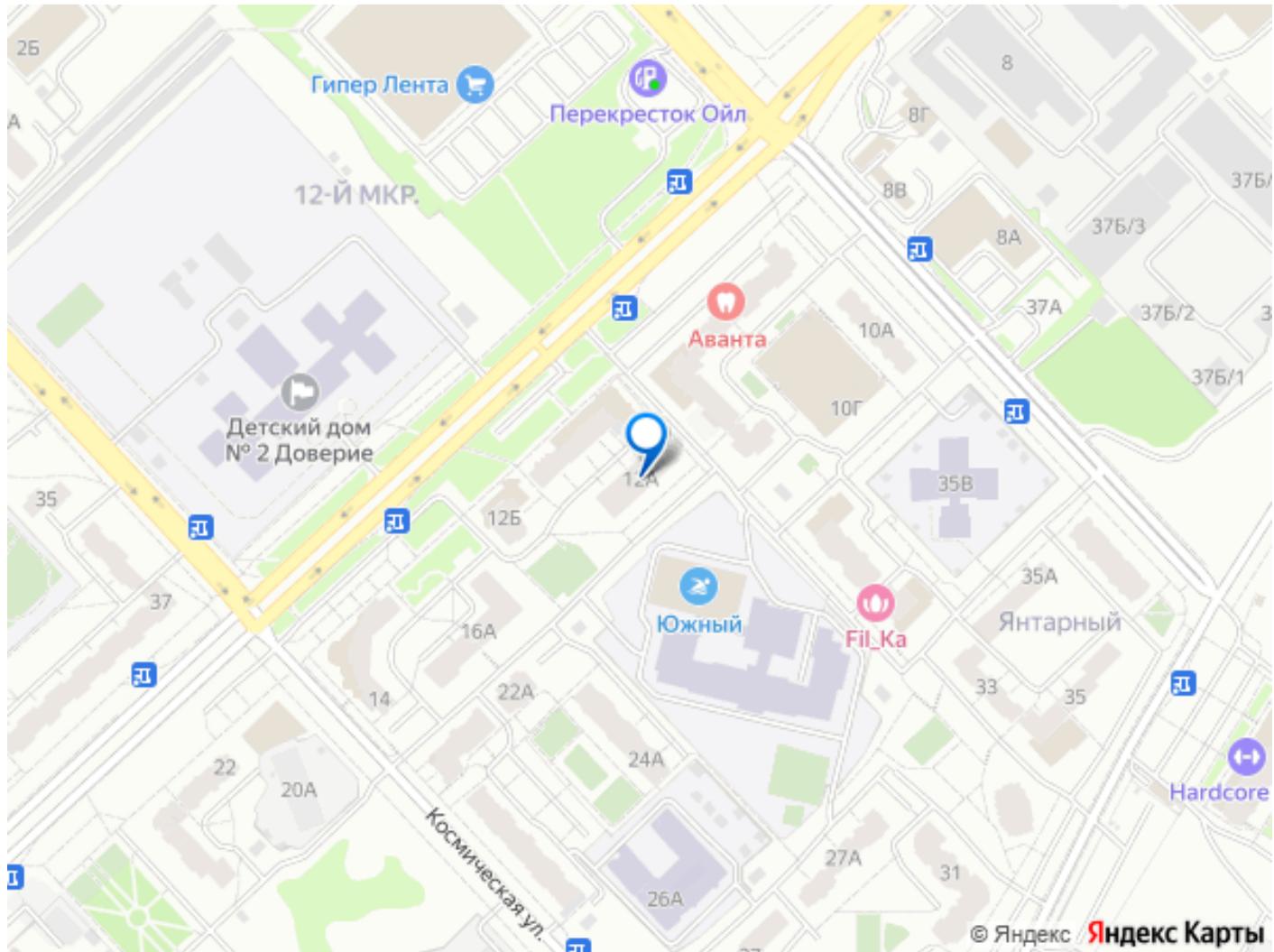
## **Описание**

Двухкомнатная квартира площадью 65,6 кв. м в отличном состоянии предлагает рациональную и комфортную планировку. Ключевое преимущество — просторная изолированная кухня в 15,7 кв. м, что создает полноценное дополнительное жилое пространство для семейных обедов или приема гостей. Санузел раздельный. Особенность объекта — три лоджии общей площадью 17,9 кв. м, которые не входят в общую стоимость метра и могут быть функционально использованы под кабинет, зону отдыха или хранения. Дом оснащен системой автономного отопления, позволяющей самостоятельно регулировать температуру и сроки отопительного сезона, что обеспечивает значительную экономию на коммунальных платежах. Расположение в хорошо обжитом спальном районе гарантирует развитую инфраструктуру: детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и объекты повседневного спроса находятся в шаговой доступности. Район отличается удобной транспортной развязкой, обеспечивающей быстрый выезд в другие части города. Квартира представляет собой готовое решение для жизни, где продуманная планировка сочетается с практическими преимуществами

индивидуального отопления и выгодным  
расположением. Код пользователя: 114899  
Номер в базе: 10144073



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России