

Создано: 20.02.2025 в 13:57

Обновлено: 22.11.2025 в 20:24

Кемеровская область, Кемерово, улица
Авроры, 4

6 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Авроры, 4

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

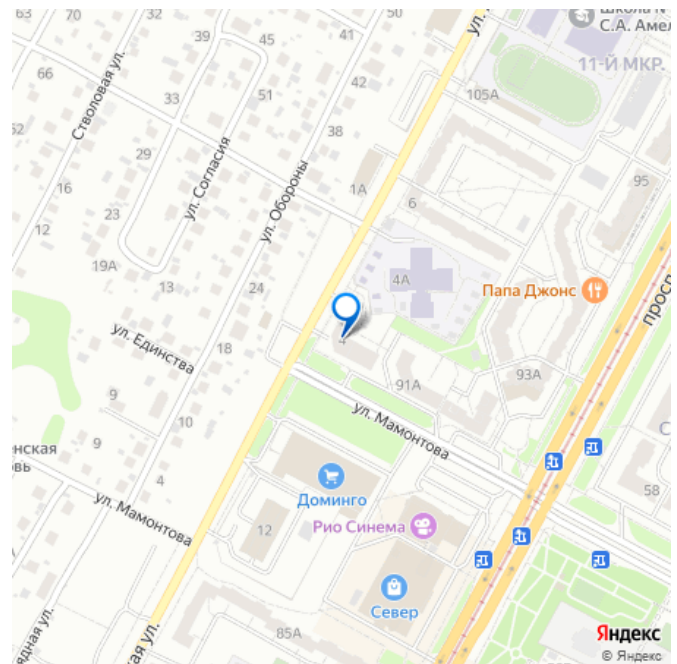
<https://kemerov.move.ru/objects/927389964>

6

**Индира Ачекина, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1402945. Представляем вам двухкомнатную квартиру на улице Авроры, 4 — идеальный формат для семьи и выгодная инвестиция в ваше будущее. Простор и комфорт для всей семьи: Общая площадь 64 кв.м. грамотно распределена между двумя изолированными комнатами (19,7 и 16,8 кв.м) и уютной кухней-столовой 9,5 кв.м. Здесь каждый найдет свое личное пространство, не мешая друг другу. Переезжайте и живите сразу! Ваша зона релаксации: Просторная лоджия — это не просто балкон, а дополнительная комната. Устройте здесь утреннее кофе, уголок для чтения или мини-сад. Вид на свой закрытый двор гарантирует спокойствие и умиротворение. Выгодное и тихое расположение: Квартира находится на 5 этаже добротного кирпичного дома 2005 года постройки. Это значит — никакого шума с улицы и проблемы износа панельных домов. Вся инфраструктура — прямо у вашего дома: Забудьте о долгих поездках на работу и в магазины. Здесь все под рукой! Для вас и ваших детей: Детские сады 223 и «Радужная карусель», школа 34 — все в шаговой доступности. А ваш закрытый двор с детской площадкой станет безопасным местом для игр. Шопинг и быт: Крупные торговые центры

«Север», «РИО», «Радуга» и строительный магазин через дорогу. Решайте повседневные задачи за минуты. Отличная транспортная доступность: Всего 2 минуты до остановки — и вы в любой точке города. Это предложение для вас, если вы: Ищете готовое жилье для счастливой семейной жизни. Цените свое время и не хотите заниматься ремонтом. Хотите, чтобы ваш ребенок рос в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Ищете выгодный объект для надежных инвестиций. Не упустите свой шанс! Такие квартиры, с идеальным сочетанием location, комфорта и готовности к проживанию, уходят очень быстро. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Убедитесь сами в уюте и преимуществах этого жилья. Мы обеспечим полную юридическую поддержку и безопасность сделки. Ваша новая жизнь начинается здесь!

