

🕒 Создано: 02.09.2025 в 04:29

Обновлено: 18.11.2025 в 15:45

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 55**

7 600 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
55

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

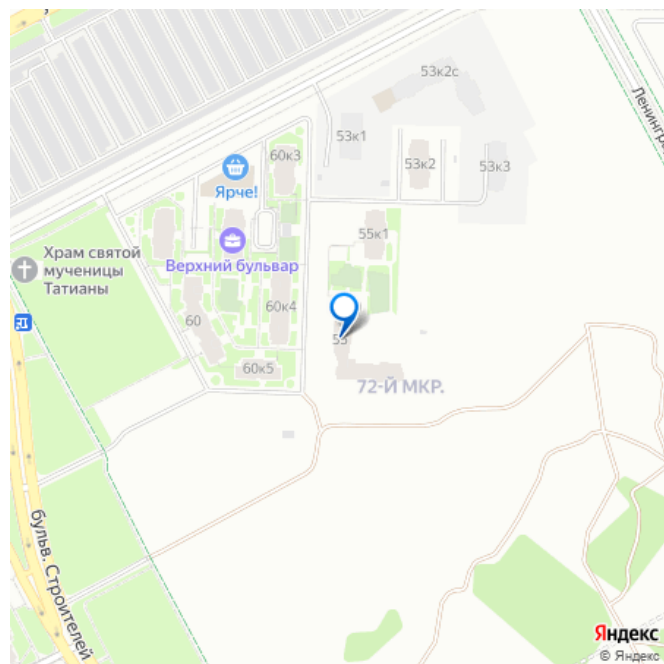
<https://kemerov.move.ru/objects/928462988>

9

СибЛюкс, СибЛюкс

79861191460

для заметок



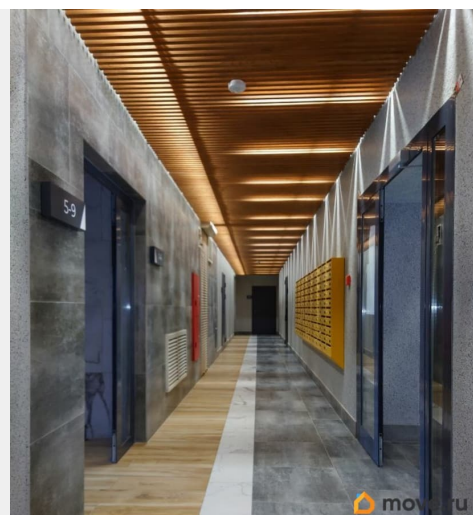
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	1 квартал 2025 г.
Покупка в ипотеку	да

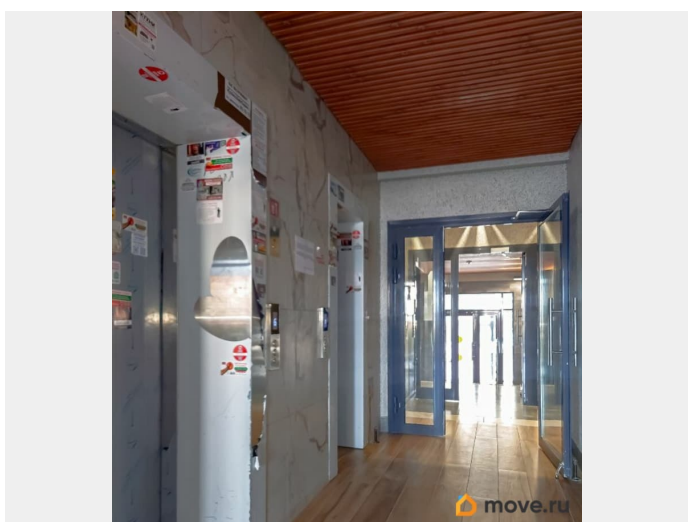
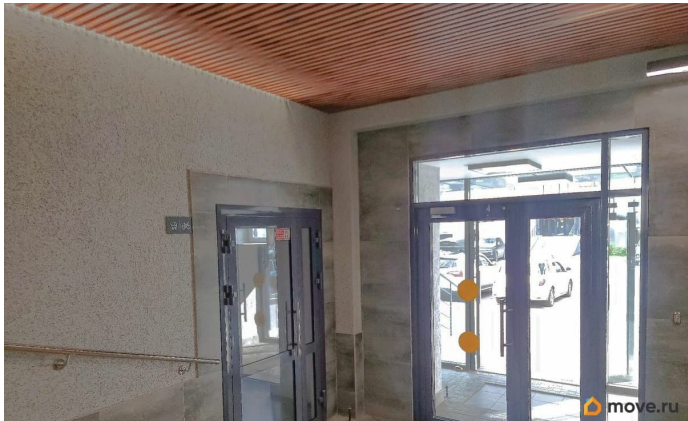
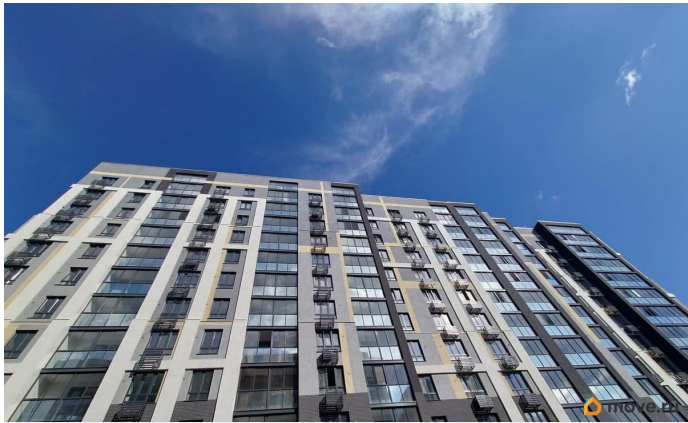
возможна ипотека, лифт, парковка

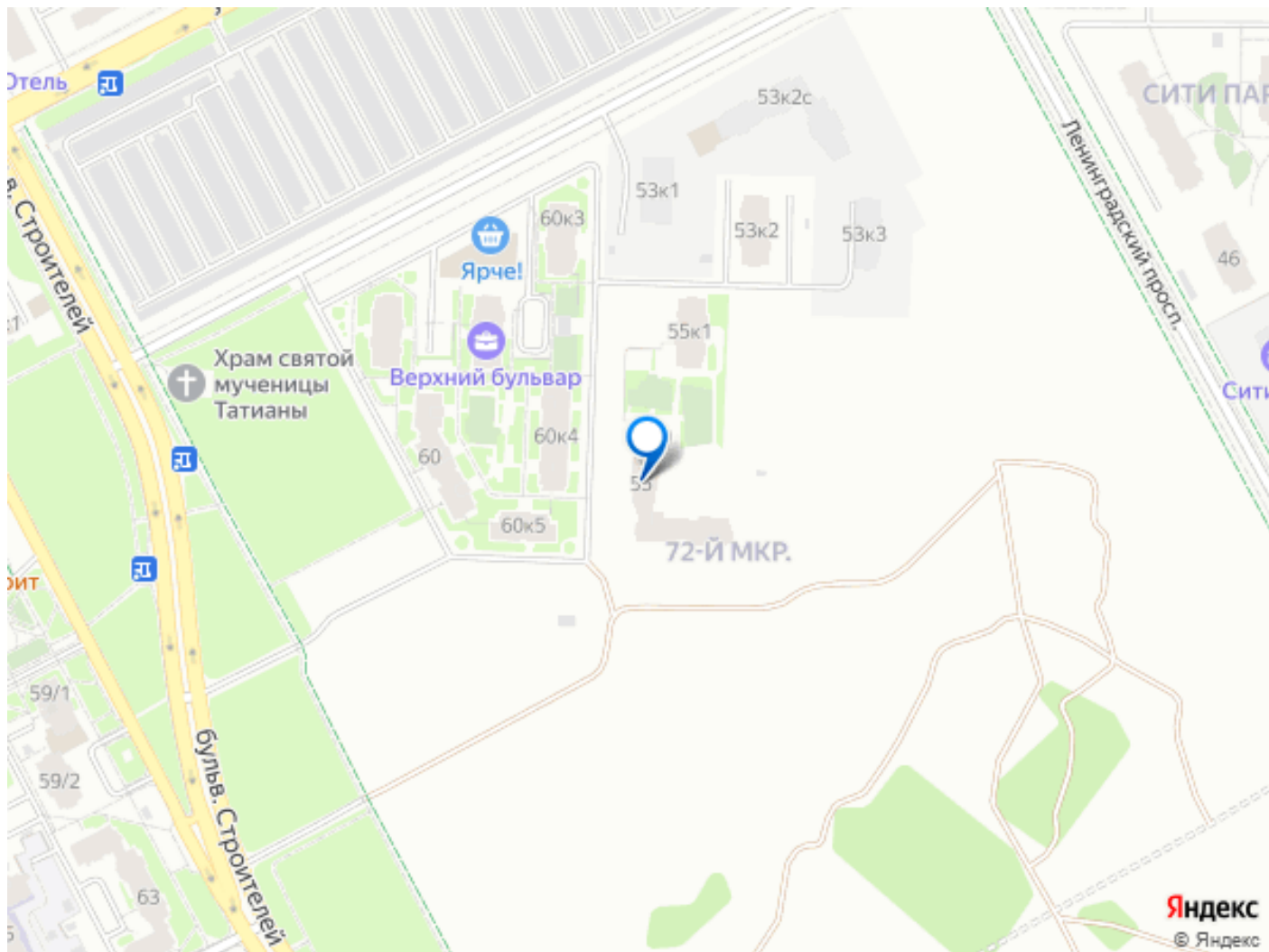
Описание

Купля Продажа квартиры, объект недвижимости в городе Кемерово. Новый дом расположен в Ленинском районе города Кемерово по адресу: Ленинградский проспект, 55. • Документы готовы. • Один договор. • Один собственник • Дом входит в ЖК Верхний бульвар, застройщик: ООО Специализированный Застройщик «Програнд» • Квартира в сданном жилом многоквартирном доме. • Прекрасный район с собственной инфраструктурой. В шаговой доступности различные магазины, аптеки, банки, прогулочные зоны и др. В 10и минутах ходьбы ТЦ Бульвар, спортивный комплекс Кузбасс, корпус КемГУ • Так же рядом с домом детский сад, школа. Легко добраться до районов: Центр, Лесная Поляна, Кировский, ФПК, Южный. При необходимости

в шаговой доступности есть автобусные остановки, с которых можно уехать в любой конец города (проспект Ленина, Химиков, Октябрьский, Шахтёров, Молодежный, ул. Кирова и многие другие части города). • Квартира общей площадью 64,3 кв.м., расположена на 4м этаже 14х этажного жилого дома. • Просторная квартира с отличной планировкой, комнаты расположены в разные стороны, что улучшает проветривание. Нужный этаж, на который всегда, по необходимости, можно подняться пешком, без использования лифта. • Квартиру возможно использовать, как полноценную 2х комнатную квартиру, так и как кухню студию и две комнаты. • Помещение под отделку, что позволит вам выполнить дизайн по своему вкусу. • Произведена планировка, проведено электричество, сделана стяжка. • Во дворе дома закрытая внутренняя площадка с различными игровыми зонами, местами для отдыха, беседки и многое другое. • Документы готовы.







Move.ru - вся недвижимость России