

Создано: 31.10.2025 в 12:59

Обновлено: 14.11.2025 в 13:25

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Химиков, 34**

**9 900 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 34

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

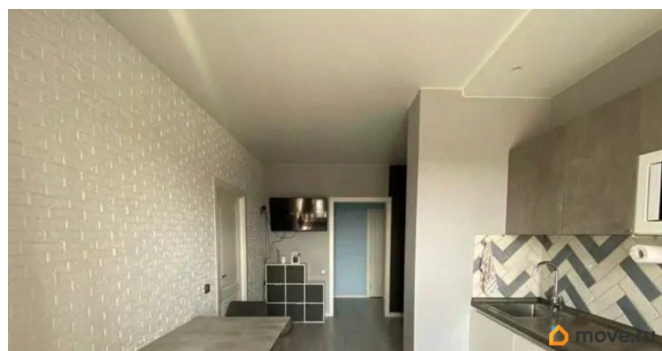
<https://kemerov.move.ru/objects/928621619>

6

**Наталья Герасимова, Наталья  
Герасимова**

**79892618490**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже 2- комнатная светлая, уютная, просторная квартира в Ленинском районе по адресу: пр. Химиков 34. В квартире сделан ремонт с использованием качественных материалов. Окна спальни и кухни выходят на Кузбасский парк, окно детской выходит во двор. Просторная прихожая. В ней имеется закладная для встроенного шкафа. Кухня продается со всей встроенной техникой, в т.ч. посудомоечная машина.

(Bosch,Samsung,Electrolux) В спальне есть кондиционер (Whirlpool) и вместительный встроенный шкаф купе. Санузлы в керамограните, сантехника AM-PM, Hansgrohe, Jacob Delafon. Во всей квартире натяжные потолки и ламинат (Quick-Step). Балкон застеклен, пол уложен плиткой. Имеется большой карман на 2 квартиры. Соседи все взрослые и тихие люди. Во дворе хорошая детская площадка,

футбольная/хоккейная коробка. Зимой УК заливает каток. УК хорошая, в наших домах замечательная мастер, постоянный дворник. Двор всегда чистый Рядом — Мария Ра, Ленинградский рынок, Лента, Лемана Про, а также множество продуктовых и хозяйственных магазинов. Недалеко новый детский сад. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и готовое жильё. Чистая продажа! Пишите! Звоните! Покажем в удобное время!

