

Создано: 30.08.2024 в 20:29

Обновлено: 22.09.2025 в 06:47

Кемеровская область, Кемерово, улица
Авроры, 10

6 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Авроры, 10

Округ

Кемерово, Рудничный район

Улица

улица Авроры

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

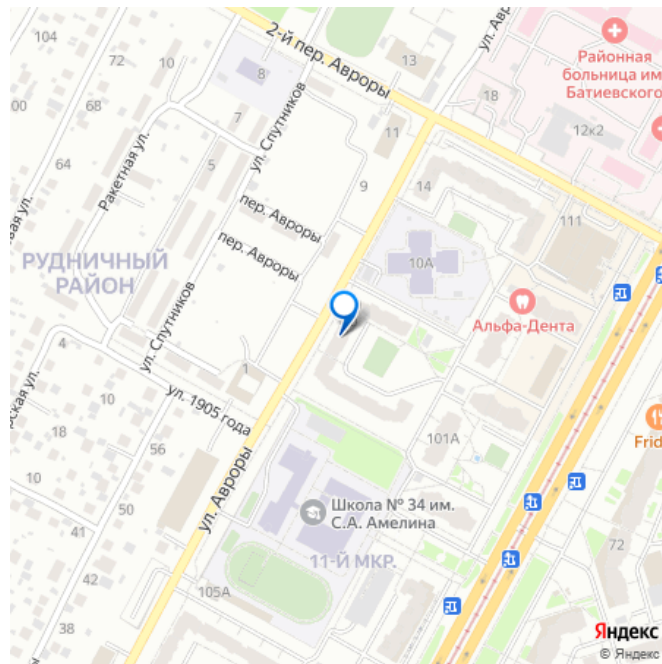
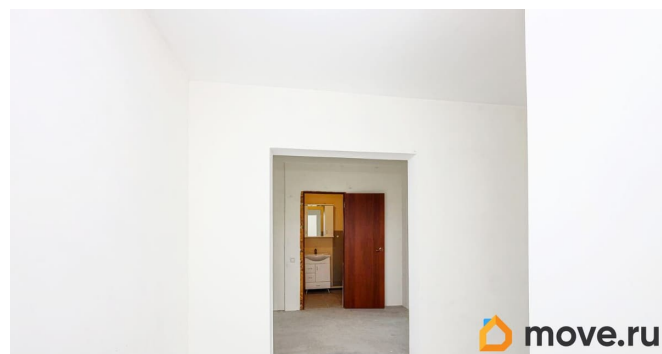
https://kemerov.move.ru/objects/927875257

4

Дом, Дом

79832103385

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

- Внимание Покупателей !!! Хорошая Цена !!!
(менее 100 т.р./1м2) за просторную 2-комнатную квартиру, площадью (63 м2) в новом монолитно кирпичном доме с хорошей звукоизоляцией, в экологически чистом районе города с развитой инфраструктурой и непосредственной близости соснового бора - на Радуге, чистый подъезд, большой грузовой лифт, тихие соседи, - выполнен ремонт под чистовую отделку, что позволит вам сделать ремонт по своему вкусу и предпочтению !!! - идеально выровнен пол - бетонная стяжка (остается положить ламинат, линолеум), - идеально выровнены стены и потолки - вентонит (остается покрасить или поклеить обои), - установлены новые надежные радиаторы отопления, - квартира большая, светлая, солнечная, очень теплая, окна в тихий двор на две стороны дома, высокий 8 этаж с панорамным видом, высокие потолки (2,7 м), - отличная и продуманная планировка - изолированные комнаты, два санузла, кухня (10,96 кв.м.), гостиная (18,95 кв.м.), спальня (12,32 кв.м.), ванная комната (4,65 кв.м.), гостевой санузел (1,72 кв.м.), квадратный холл (7,10 кв.м.), прихожая (7,17 кв.м.), и застекленная лоджия (6 кв.м.), не входит в указанную общую

площадь квартиры, (есть возможность объединить гостиную с кухонной зоной, тем самым у вас получается уже гостиная + 2 изолированные спальни), - удобное месторасположение дома - в стороне от шумных дорог, район с развитой инфраструктурой, рядом с домом - два детсада и школа 34 (сто шагов), вокруг множество магазинов и кафе, торговые центры, сельский рынок, теплые паркинги, остановки транспорта, - документы подготовлены к продаже !!! - один собственник !!! - обременений нет !!! - обменных вариантов искать не нужно !!! - чистая продажа !!! - вся цена в договоре !!! - более 5 лет в собственности !!! - нет комиссий от Покупателя !!!

