

Создано: 05.06.2025 в 05:38

Обновлено: 20.09.2025 в 19:41

<https://kemerov.move.ru/objects/928070395>

8

Агент

**79390381788**

для заметок

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Авроры, 4**

**5 700 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Авроры, 4

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

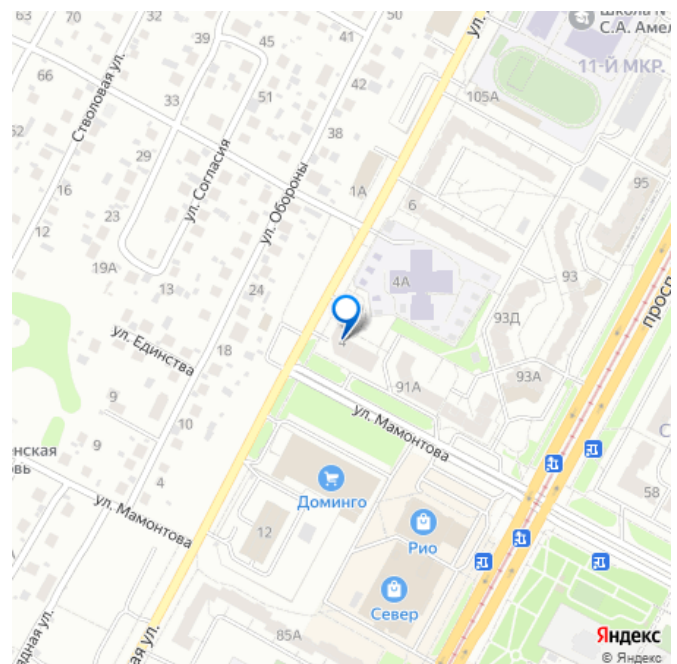
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Выставлена на продажу 2 комнатная квартира в Рудничном районе города Кемерово по адресу: Авроры дом 4, на 2 этаже 10- и этажного дома. Дом кирпичный 2005 года постройки. Квартира большая просторная: общая площадь 63,4 м2, без перепланировок. Комнаты изолированные: кухня-11 кв.м, зал-20кв.м. с выходом на лоджию- 7кв.м, спальня-18кв.м. с выходом на балкон- 4кв.м. Санузел раздельный. В прихожей большая гардеробная. Просторный карман на две квартиры. Состояние квартиры подготовлена под чистовую отделку, что позволит новым собственникам реализовать свои дизайнерские идеи и создать пространство на свой вкус. Соседи спокойные, добросовестные. Территория вокруг дома ухоженная и безопасная, закрытый двор, имеется видеонаблюдение. Район очень удобный для жизни. Развитая инфраструктура: все продуктовые сетевые магазины, Сельский рынок, аптеки, торговые центры Радуга Север, школа 34, садик во дворе и т.д. Хорошая транспортная развязка, откуда можно добраться в любую

точку города Кемерово. Чистая продажа  
Один взрослый собственник Быстрый выход  
на сделку В собственности более 5 лет Вся  
сумма в договоре Обременений нет и не было  
Материнский капитал не использовался  
Звоните подробно расскажу и покажу в  
удобное для вас время.

